

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 34                    |
| Datum verslag      | 17-06-2025            |
| Insolventienummer  | F.02/12/320           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000014203:F001 |
| Datum uitspraak    | 05-04-2012            |

## Betrokkene

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Naam schuldenaar | Nobema Holding B.V. |
| R-C              | mr. A.G.M. Zander   |
| Curator          | mr H.J. Alberts     |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |                |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 5.711.508,63 |         | € 1.796.006,18   |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 5.711.508,63 |         | € 1.796.006,18   |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |                |         |                  |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 54.939,05    |         | € 3.063,00       |
| Af: kosten                                              |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 54.939,05    |         | € 3.063,00       |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas                                               |              |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 125.468,78 |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 125.468,78 |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 108.354,06 |         |                  |
| Af: kosten                                        | € 1.449,64   |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 106.904,42 |         | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 7.086,57   |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 7.086,57   |         | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 113.990,99 |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |
| Overige baten                                     |           |         |                  |

|                                           | Incl. btw             | Mutatie  | Af te dragen btw      |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|
| Materiële activa (niet zijnde bodemzaken) | € 154.324,02          |          | € 18.483,35           |
| Vervoermiddelen                           | € 5.750,00            |          |                       |
| Bankrente en kosten                       | € 34.767,65           | - € 0,75 |                       |
| Crediteringen na faillissement            | € 55.508,32           |          |                       |
| Overige opbrengsten (diversen)            | € 1.740.273,46        |          | € 301,80              |
| Huuropbrengsten                           | € 178.502,56          |          | € 4.158,06            |
| Restituties diversen                      | € 40.010,35           |          |                       |
| Boedelbijdragen (incl. btw)               |                       |          |                       |
| Boedelbijdragen                           | € 329.437,50          |          | € 8.310,40            |
| <b>Subtotaal overig</b>                   | <b>€ 2.538.573,86</b> |          | <b>€ 31.253,61</b>    |
| <b>Totaal vrij actief</b>                 | <b>€ 8.544.481,31</b> |          | <b>€ 1.830.322,79</b> |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw     | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|---------------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |               |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| Af: rechten derden                               |               |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |               |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| Af: rechten derden                               |               |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |               |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |               |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |               |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 | € 25,09   |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 25,09   |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 25,09   |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                          | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   |           |         |                  |
| Af: kosten                               |           |         |                  |
| Af: rechten derden                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 8.544.506,40 |         | € 1.830.322,79   |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |                |              |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 1.459.124,14 |              | € 306.416,25           |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |                |              |                        |
| Taxatiekosten                                         |                |              |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |                |              |                        |
| Boedelkosten                                          | € 107.004,92   |              | € 26.510,94            |
| afschrijving 13-02-2025 (250123)                      | € 7.943,19     | + € 7.943,19 |                        |
| <b>Preferent</b>                                      |                |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)          |                |              |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen          |                |              |                        |
| Uitbetaalde boedelcrediteuren                         | € 1.502.011,47 |              | € 33,98                |

|                                                                                         | Incl. btw      | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------------|
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                |         |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |                |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |                |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |                |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie        |                |         |                        |
| Huur                                                                                    |                |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |                |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 3.076.083,72 |         | € 332.961,17           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 8.544.506,40  | - € 0,75     |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 3.076.083,72  | + € 7.943,19 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         | € -1.564.193,83 |              |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering<br>aan crediteuren |                 |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 3.904.228,85  |              |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                  |                |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                  |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                  |                |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                  |                |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                  |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                  |                |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                  |                |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                  |                |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                  |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                  |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                  |                |                               |
| Huur                                                                              |                  |                |                               |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                  |                |                               |
| Publicatiekosten                                                                  | € 691,00         |                | € 31,13                       |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 691,00</b>  |                | <b>€ 31,13</b>                |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| A (af te dragen)                        | € -1.830.322,79 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 332.961,17    |
| D (terug te ontvangen)                  | € 31,13         |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw | € 1.564.193,83  |
| Saldo                                   | € 66.863,34     |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 3.904.228,85        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 66.863,34           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 3.971.092,19</b> |