

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	26
Datum verslag	05-01-2026
Insolventienummer	F.02/12/650
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F001
Datum uitspraak	03-07-2012

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr C.A. Mascini

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stadionkwartier Breda B.V.

14-09-2018



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA

Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda

Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018



Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van vastgoed.

14-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 14.363.075,00	€ 3.694.258,00	€ 19.654.756,00
2010	€ 2.974.962,00	€ 420.633,00	€ 24.614.125,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0	14-09-2018
	 12
Boedelsaldo	
€ 13.038,75	14-09-2018
	 12
€ 13.038,39	29-03-2019
	 13
€ 13.037,81	25-10-2019
	 14
€ 13.307,34	20-05-2020
	 15
€ 13.036,72	14-01-2021
	 16
€ 13.036,16	15-07-2021
	 17
€ 2.254,35	11-02-2022
	 18
€ 25.292,35	28-07-2022
	 19
€ 25.292,35	26-01-2023
	 20
€ 25.292,35	18-07-2023
	 21
€ 25.292,35	16-01-2024
	 22
€ 25.292,35	17-07-2024
	 23
€ 25.292,35	03-01-2025
	 24
 € 21.583,63	05-01-2026
	 26

Verslagperiode

van	14-09-2018
10-3-2018	 12
t/m	
14-9-2018	
van	29-03-2019
15-9-2018	 13
t/m	
28-3-2019	
van	25-10-2019
29-3-2019	 14
t/m	
25-10-2019	
van	20-05-2020
26-10-2019	 15
t/m	
30-4-2020	
van	14-01-2021
1-5-2020	 16
t/m	
8-11-2020	
van	15-07-2021
9-11-2020	 17
t/m	
4-7-2021	
van	11-02-2022
5-7-2021	 18
t/m	
31-1-2022	
van	28-07-2022
1-2-2022	 19
t/m	
28-7-2022	
van	26-01-2023

29-7-2022

 20

t/m

20-1-2023

van

18-07-2023

21-1-2023

 21

t/m

30-6-2023

van

16-01-2024

1-7-2023

 22

t/m

31-12-2023

van

17-07-2024

1-1-2024

 23

t/m

30-6-2024

van

03-01-2025

1-7-2024

 24

t/m

12-12-2024

van

03-07-2025

13-12-2024

 25

t/m

30-6-2025

van

05-01-2026

1-7-2025

 **26**

t/m

23-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	0 uur 0 min
13	0 uur 0 min
14	15 uur 24 min
15	1 uur 12 min
16	0 uur 18 min
17	3 uur 6 min
18	2 uur 18 min
19	0 uur 42 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 24 min
24	1 uur 0 min
25	0 uur 42 min
26	1 uur 54 min
totaal	28 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 102,9 uur

mr. C.A. Mascini: 6,9 uur

mr. J.A. Tiesing: 74,7 uur

mr. Y.H. van Ballegooijen: 14,2 uur

mr. K.K.M. Aerts: 0,8 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 36,4 uur

mr. J. Braat: 6,2 uur

PU % 9HUPXs 3 uur

mr. P. Mars: 19,2 uur

mr. P. Vroegrijk: 39,2 uur

mr. E. Huisman: 21,2 uur

mr. B. Bollen: 3 uur

O.L.J. Nuijten: 9,5 uur

Eugenie van de Wijnkel: 10,5 uur

14-09-2018

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 104,4 uur

mr. C.A. Mascini: 8,4 uur

mr. J.A. Tiesing: 74,7 uur

mr. Y.H. van Ballegooijen: 14,2 uur

mr. K.K.M. Aerts: 0,8 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 36,4 uur

29-03-2019

 13

mr. J. Braat: 6,2 uur
PU % 9HUPXs 3 uur
mr. P. Mars: 19,2 uur
mr. P. Vroegrijk: 39,2 uur
mr. E. Huisman: 21,2 uur
mr. B. Bollen: 3 uur
mr. J. Alberts: 0,3 uur
O.L.J. Nuijten: 9,5 uur
Eugenie van de Wijnkel: 10,5 uur

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 211,36 uur.	14-01-2021  16
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 217,48	11-02-2022  18
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 216,00 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	28-07-2022  19
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 216,54 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	26-01-2023  20
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 217,18 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	18-07-2023  21
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 217,42 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	16-01-2024  22
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 218,06 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	17-07-2024  23
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 219,06 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	03-01-2025  24
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 219,48 uren door De Voort Advocaten en 192,06 uren door RST Advocaten.	03-07-2025  25
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 26 besteed: 221,0 uren door De Voort Advocaten en 193,0 uren door RST Advocaten.	05-01-2026  26

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 oktober 2009. Eerste inschrijving handelsregister: 7 oktober 2009.

29-03-2019
 13

Enig aandeelhouder van Stadionkwartier Breda B.V. (hierna: "SKB") is sinds 23 december 2011 Stichting Administratiekantoor Aandelen Stadionkwartier Breda (KvK: 54143020). Tot dat moment is Heja Projectontwikkeling B.V. (KvK: 20079782, hierna: Heja) enig aandeelhouder geweest. Bestuurder is (geweest):

- tot 27 december 2011: Heja Projectontwikkeling B.V.;
 - tot 11 april 2012: de heer J.H.M. Hoppen;
 - tot 28 juni 2012: de heer J. Hamers.
- Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012 voorlopige surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13 april 2012 is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren. SKB is een dochtervennootschap waarin Heja het bouw- en ontwikkelingsproject rondom het NAC-stadion in Breda heeft ondergebracht.

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 13

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 13

1.4 Huur

geen

29-03-2019

 13

1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012 In SKB is door Heja het bouw- en ontwikkelingsproject rondom het NAC-stadion in Breda, fasen 1, 2 en 3, ondergebracht (zie punt 1.2 en punt 3, eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico van Heja. Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. Fase 1 (een groot winkelcentrum met kantoorgebouwen) is in aanbouw. Er zijn forse schulden die niet betaald kunnen worden. Een van de onderaannemers, Aannemersbedrijf P. Feskens & Zn. B.V. te Etten-Leur (hierna: Feskens), belast met het aanleggen van de infrastructuur van fase 1, heeft een grote vordering op SKB. Feskens is op 1 mei 2012 in staat van faillissement verklaard. De Rabobank West Brabant Noord, aan wie de vordering van Feskens op SKB is verpand, heeft in juni 2012 het faillissement aangevraagd, waartegen door SKB geen verweer is gevoerd.

29-03-2019

 13

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

2e verslag, 21 februari 2013:

29-03-2019

Naar verluidt heeft de Gemeente Breda fase 2 en fase 3 aan HFB verkocht. Dit is dan

 13

zonder overleg met en goedkeuring van de curatoren gebeurd. Of de gemeente hiermee rechten van SKB heeft geschonden, zoals bijvoorbeeld de Ontwikkelrechten, zal moeten worden uitgezocht.

13e verslag, maart 2019:

Curatoren zetten het onderzoek naar voormelde ontwikkelrechten voort.

Curatoren hebben de ontwikkelrechten nog in onderzoek.

25-10-2019

 14

Curatoren trekken de conclusie dat deze ontwikkelrechten geen waarde vertegenwoordigen.

14-01-2021

 16

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-09-2018

 12

De bank is verzocht om een actuele vordering in te dienen.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-09-2018

 12

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

Toelichting

29-03-2019

 13

Zie verslag Heja Projectontwikkelingen B.V.

Toelichting

25-10-2019

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

20-05-2020

 15

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

15-07-2021

 17

Toelichting

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 427,00

14-09-2018

 12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 860,00

14-09-2018

 12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

14-09-2018

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.559.151,35

14-09-2018

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

15-07-2021

 17

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De eindafwikkeling wordt de komende verslagperiode in gang gezet.

05-01-2026

 26

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans nog niet bekend.

15-07-2021

 17

Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.

11-02-2022

 18

Idem.

28-07-2022

 19

Idem.

26-01-2023

 20

Idem.

18-07-2023

 21

Idem.

16-01-2024

 22

Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.

17-07-2024

 23

Nog actueel.

03-07-2025

 25

Afhankelijk van de volgorde, waarin de faillissementen van de Heja-cluster worden afgewikkeld.

05-01-2026

 26

10.3 Indiening volgend verslag

5-7-2026

05-01-2026

 26

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen