

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	27
Datum verslag	02-07-2026
Insolventienummer	F.02/12/656
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F002
Datum uitspraak	03-07-2012


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Heja Stack B.V. 14-09-2018  
 12

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA 14-09-2018  
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda  12  
Correspondentieadres: kantoor curator

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Handel in eigen onroerend goed. Beheer van onroerend goed. Verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van onroerende goederen en/of deelnemen in-, financieel betrokken zijn bij- en de directie voeren over ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel. Het ontwikkelen en in de uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken, waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en de recreatieve projecten, het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten, het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken. 14-09-2018  
 12

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 33.347,00		

<b>Jaar</b>	<b>Omzet</b>	<b>Winst en verlies</b>	<b>Balanstotaal</b>
2010	€ 6.716.466,00		

## **Toelichting financiële gegevens**

















### **Gemiddeld aantal personeelsleden**

0









14-09-2018

 12


## Boedelsaldo

€ 50.924,09	14-09-2018  12
€ 50.923,73	29-03-2019  13
€ 50.923,15	25-10-2019  14
€ 50.922,68	20-05-2020  15
€ 90.922,06	14-01-2021  16
€ 50.921,50	15-07-2021  17
€ 45.314,36	11-02-2022  18
€ 45.313,82	28-07-2022  19
€ 45.313,37	26-01-2023  20
€ 45.312,74	18-07-2023  21
€ 45.312,20	16-01-2024  22
€ 45.311,75	05-07-2024  23
€ 45.311,21	03-01-2025  24
€ 45.310,67	03-07-2025  25
€ 42.563,30	05-01-2026  26
€ 41.581,04	<b>02-07-2026</b>  <b>27</b>

## Verslagperiode


<b>van</b>	14-09-2018
10-3-2018	 12
<b>t/m</b>	
14-9-2018	
<b>van</b>	29-03-2019
15-9-2018	 13
<b>t/m</b>	
28-3-2019	
<b>van</b>	25-10-2019
29-3-2019	 14
<b>t/m</b>	
25-10-2019	
<b>van</b>	20-05-2020
26-10-2019	 15
<b>t/m</b>	
30-4-2020	
<b>van</b>	14-01-2021
1-5-2020	 16
<b>t/m</b>	
8-11-2020	
<b>van</b>	15-07-2021
9-11-2020	 17
<b>t/m</b>	
4-7-2021	
<b>van</b>	11-02-2022
5-7-2021	 18
<b>t/m</b>	
31-1-2022	
<b>van</b>	28-07-2022
1-2-2022	 19
<b>t/m</b>	
28-7-2022	

**van**  
29-7-2022

26-01-2023  
 20


**t/m**  
20-1-2023

**van**  
21-1-2023

18-07-2023  
 21


**t/m**  
30-6-2023

**van**  
1-7-2023

16-01-2024  
 22


**t/m**  
31-12-2023

**van**  
1-1-2024

05-07-2024  
 23


**t/m**  
30-6-2024

**van**  
1-7-2024

03-01-2025  
 24


**t/m**  
12-12-2024

**van**  
13-12-2024

03-07-2025  
 25


**t/m**  
30-6-2025

**van**  
1-7-2025

05-01-2026  
 26

**t/m**  
23-12-2025

**van**  
24-12-2025

**02-07-2026**  
 **27**

**t/m**  
21-6-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	0 uur 0 min
13	0 uur 0 min
14	0 uur 30 min
15	1 uur 0 min
16	0 uur 24 min
17	1 uur 6 min
18	3 uur 24 min
19	0 uur 42 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 24 min
24	0 uur 24 min
25	0 uur 42 min
26	2 uur 12 min
27	2 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>14 uur 0 min</b>

## Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 33,7uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 18 uur

mr. J. Braat: 16,9 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur

O.L.J. Nuijten: 6,1 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

14-09-2018

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 35,3 uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 18 uur

mr. J. Braat: 16,9 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 0,6 uur

O.L.J. Nuijten: 6,1 uur

mr. J. Alberts: 0,3 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,6 uur

29-03-2019

 13


Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 59,42 uur.	14-01-2021  16
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 60,48 uur.	15-07-2021  17
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 64,20 uur.	11-02-2022  18
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 63,12 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	28-07-2022  19
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 64,06 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	26-01-2023  20
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 64,30 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	18-07-2023  21
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 64,54 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	16-01-2024  22
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 65,18 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	05-07-2024  23
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 65,42 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	03-01-2025  24
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 25 besteed: 66,24 uren door De Voort Advocaten en 36,42 uren door RST Advocaten.	03-07-2025  25
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 26 besteed: 68,00 uren door De Voort Advocaten en 37,18 uren door RST Advocaten.	05-01-2026  26
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 27 besteed: 69,18 uren door De Voort Advocaten en 38,00 uren door RST Advocaten.	<b>02-07-2026</b>  <b>27</b>

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 3 oktober 1989. Eerste inschrijving handelsregister: 16 november 1989. Laatste statutenwijziging: 20 oktober 2010 (waarbij de statutaire naam Jan Jongerius Onroerend Goed B.V. is gewijzigd in Heja Stack B.V.). Enig aandeelhouder van Heja Stack B.V. (hierna: "Heja Stack")sinds 10 februari 2010 is Heja Projectontwikkeling B.V. (KvK: 20079782). Bestuurder van Heja Stack is sindsdien	29-03-2019  13
---	--

de heer J.H.M. Hoppen. Aan Heja Projectontwikkeling B.V. (hierna: "Heja") is bij beschikking van 14 maart 2012 voorlopige surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13 april 2012 is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren. Heja Stack is een dochtervennootschap waarin Heja het bouwproject Stack deels heeft ondergebracht. Dit betreft de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van woningbouwvereniging Laurentius (KvK 20024605, hierna Laurentius) te Breda, 12 stadsvilla's en 32 appartementen aan de Mathenesserstraat, Valkenierslaan en Loevesteinstraat te Breda.

## 1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 13

## 1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 13

## 1.4 Huur

geen

29-03-2019

 13

## 1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:

In Heja Stack waren de onroerende zaken met betrekking tot het bouwproject Stack

ondergebracht (zie punt Inventarisatie, winst en verlies en punt Activa, eerste verslag).

De exploitatie werd (grotendeels) gedreven voor rekening en risico van Heja.

Met het

faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. Het bouwproject verkeert weliswaar in

een vergevorderde fase, maar is nog steeds in aanbouw. Geld om het bouwproject met

eigen middelen te voltooien is er niet. Er zijn forse schulden die niet betaald kunnen

worden. Er restte aandeelhouder en bestuur niets anders dan het eigen faillissement

aan te vragen.

29-03-2019

 13

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

**3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.853.646,00

29-03-2019

 13

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

14-09-2018

 12

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

### Toelichting

29-03-2019

 13

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

### Toelichting

25-10-2019

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

### Toelichting

20-05-2020

 15

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

15-07-2021

 17

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 993.504,00

29-03-2019

 13

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

29-03-2019

 13

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.899.892,88

29-03-2019

 13

€ 2.873.464,88

**02-07-2026**

 **27**

#### **Toelichting**

Na definitieve opgave van de bank.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling.

15-07-2021

 17

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De eindafwikkeling wordt de komende verslagperiode in gang gezet.

05-01-2026












 26

Nu de vordering van de bank is vastgesteld kan tot afwikkeling worden overgegaan.

**02-07-2026**

 **27**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang wordt gezet.	15-07-2021  17
Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.	11-02-2022  18
Idem.	28-07-2022  19
Idem.	26-01-2023  20
Idem.	18-07-2023  21
Idem.	16-01-2024  22
Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.	05-07-2024  23
Nog actueel.	03-07-2025  25
Afhankelijk van de volgorde, waarin de faillissementen van de Heja-cluster worden afgewikkeld.	05-01-2026  26
 Onveranderd.	<b>02-07-2026</b>  <b>27</b>

## 10.3 Indiening volgend verslag

 4-1-2027	<b>02-07-2026</b>  <b>27</b>
--	--

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen