

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	17
Datum verslag	15-07-2021
Insolventienummer	F.02/12/657
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F003
Datum uitspraak	03-07-2012

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V.

14-09-2018

 12

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA

Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda

Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018

 12

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Projectontwikkeling, Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke utiliteitsbouw. Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten. Het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten. Het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken.

14-09-2018

 12

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 432.984,00	€ 1.063.416,00	€ 10.334.508,00
2009	€ 3.694.258,00	€ 2.646.493,00	€ 12.344.040,00

## Toelichting financiële gegevens

Volgens de conceptbalans per 31 december 2011: € 8.654.951.

14-09-2018

 12

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

14-09-2018

 12

## Boedelsaldo

€ 23.984,61

14-09-2018

 12

€ 23.984,25

29-03-2019

 13

€ 23.983,76

25-10-2019

 14

€ 23.983,20

20-05-2020

 15

€ 23.982,58

14-01-2021

 16


€ 23.982,02

**15-07-2021**

 **17**


## Verslagperiode

**van**  
10-3-2018

14-09-2018  
 12


**t/m**  
14-9-2018

**van**  
15-9-2018

29-03-2019  
 13


**t/m**  
28-3-2019

**van**  
29-3-2019

25-10-2019  
 14


**t/m**  
25-10-2019

**van**  
26-10-2019

20-05-2020  
 15


**t/m**  
30-4-2020

**van**  
1-5-2020

14-01-2021  
 16

**t/m**  
8-11-2020

**van**  
9-11-2020

**15-07-2021**  
 17

**t/m**  
4-7-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	1 uur 30 min
13	2 uur 0 min
14	12 uur 54 min
15	3 uur 54 min
16	0 uur 24 min
17	1 uur 36 min
<b>totaal</b>	<b>22 uur 18 min</b>

## Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 29,3 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur

mr. J. Braat: 1,5 uur

mr. F. Sanders: 10,3 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur

O.L.J. Nuijten: 7,5 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

14-09-2018

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.9.2019:

mr. T.M. Schraven: 30,8 uur

mr. J. Alberts: 0,5 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur

mr. J. Braat: 1,5 uur

mr. F. Sanders: 10,3 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur

O.L.J. Nuijten: 7,5 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

29-03-2019

 13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 47,54 uur.

14-01-2021

 16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 48,30 uur.

**15-07-2021**

 **17**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 18 maart 2003, met als statutaire naam Hocl  
Projectontwikkeling B.V. Eerste inschrijving handelsregister: 19 maart 2003.

29-03-2019

 13

Laatste

statutenwijziging: 5 augustus 2011, waarbij de naam Hofwegen

Projectontwikkeling B.V.

(sinds 15 maart 2005) is gewijzigd in Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o.

B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder sinds 11 april 2008 van Heja

Projectontwikkeling

Teteringen e.o. B.V. (hierna: Heja Teteringen) is Heja Projectontwikkeling B.V.

(hierna:

Heja) (KvK: 20079782). Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012

voorlopige  
surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13  
april 2012  
is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van  
mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren.  
Heja Teteringen is een dochtervennootschap waarin Heja een aantal bouw- en  
ontwikkelingsprojecten heeft ondergebracht. De vennootschap is indertijd  
overgenomen van de heer J.A.C. van Hofwegen, projectontwikkelaar. Binnen  
deze  
vennootschap is Heja onder meer bezig geweest met de projecten Meulenspie  
en  
Waterdonken in Breda Noord / Teteringen.

## 1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 13

## 1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 13

## 1.4 Huur

geen

29-03-2019

 13

## 1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:

29-03-2019

In Heja Teteringen zijn door Heja een aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten  
en  
daarmee samenhangende onroerende zaken ondergebracht (zie punt 1.2 en  
punt 3,  
eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico  
van Heja.  
Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. De lopende bouw- en  
ontwikkelingsprojecten kunnen bij gebrek aan geld niet worden voortgezet. Er  
zijn forse  
schulden die niet betaald kunnen worden. Er restte aandeelhouder en bestuur  
niets  
anders dan het eigen faillissement aan te vragen.

 13

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

8e verslag, 1 april 2016: Er zijn nog een drietal opstalrechten aangetroffen. De curatoren onderzoeken of en zo ja voor welk bedrag de opstalrechten verkocht kunnen worden.

29-03-2019

 13

9e verslag, 8 november 2016:  
Onderzoek naar verkoop opstalrechten loopt nog.

10e verslag, 7 juli 2017:  
Het onderzoek loopt nog, er is contact met de Gemeente Breda hieromtrent.

13e verslag, maart 2019:  
Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten loopt. Curatoren zijn in afwachting van stukken van de Gemeente Breda.

Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten is afgerond. Ten aanzien van alle drie de opstalrechten blijkt uit de akte van vestiging dat deze aan de VvE moeten worden verkocht/overgedragen. Curatoren zullen de desbetreffende VvE benaderen met een voorstel.

25-10-2019

 14

Curatoren treden in overleg met de VvE.

14-01-2021

 16

Inmiddels is het curatoren gebleken dat het hier gaat om damwanden. Nu dit duidelijk is zullen curatoren in overleg treden met de VvE.

**15-07-2021**

 **17**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

**Toelichting debiteuren**

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## 5. Bank/Zekerheden

---

**5.1 Vordering van bank(en)**

**5.2 Leasecontracten**

**5.3 Beschrijving zekerheden**

**5.4 Separatistenpositie**

**5.5 Eigendomsvoorbehoud**

**5.6 Retentierechten**

**5.7 Reclamerechten**

**5.8 Boedelbijdragen**

**5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 12

### Toelichting

zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

29-03-2019

 13

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019

 14

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020

 15

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

14-01-2021

 16

Nee

**15-07-2021**

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

 **17**

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018

 12

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.299.161,00

14-09-2018

 12

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018

 12

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-09-2018

 12

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

14-09-2018

 12

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.830.423,35

14-09-2018

 12

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling

**15-07-2021**

 **17**

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

15-07-2021

 17

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2022

15-07-2021

 17

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen