

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	19
Datum verslag	18-07-2022
Insolventienummer	F.02/12/657
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F003
Datum uitspraak	03-07-2012

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr C.A. Mascini

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o. B.V.

14-09-2018



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te BREDA

Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92, 4834 XN, Breda

Correspondentieadres: kantoor curator

14-09-2018



Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Projectontwikkeling, Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. Technische ontwerp- en adviesbureaus voor burgerlijke utiliteitsbouw. Ontwikkelen en in uitvoering nemen van projecten in onroerende zaken waaronder begrepen woningbouw, utiliteitsbouw en recreatieve projecten. Het aannemen van en het adviseren bij bedoelde projecten. Het exploiteren van, handelen in, beleggen in en beheren van onroerende zaken.

14-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 3.694.258,00	€ 2.646.493,00	€ 12.344.040,00
2010	€ 432.984,00	€ 1.063.416,00	€ 10.334.508,00

Toelichting financiële gegevens

Volgens de conceptbalans per 31 december 2011: € 8.654.951.

14-09-2018

 12

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

14-09-2018

 12

Boedelsaldo

€ 23.984,61

14-09-2018

 12

€ 23.984,25

29-03-2019

 13

€ 23.983,76

25-10-2019

 14

€ 23.983,20

20-05-2020

 15

€ 23.982,58

14-01-2021

 16

€ 23.982,02

15-07-2021

 17

€ 14.018,51

11-02-2022









 18

€ 14.017,97

18-07-2022

 **19**

Verslagperiode

van 10-3-2018	14-09-2018  12
t/m 14-9-2018	
van 15-9-2018	29-03-2019  13
t/m 28-3-2019	
van 29-3-2019	25-10-2019  14
t/m 25-10-2019	
van 26-10-2019	20-05-2020  15
t/m 30-4-2020	
van 1-5-2020	14-01-2021  16
t/m 8-11-2020	
van 9-11-2020	15-07-2021  17
t/m 4-7-2021	
van 5-7-2021	11-02-2022  18
t/m 31-1-2022	
van 1-2-2022	18-07-2022  19
t/m 15-7-2022	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
12	1 uur 30 min
13	2 uur 0 min
14	12 uur 54 min
15	3 uur 54 min
16	0 uur 24 min
17	1 uur 36 min
18	2 uur 36 min
19	2 uur 12 min
totaal	27 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 29,3 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur

mr. J. Braat: 1,5 uur

mr. F. Sanders: 10,3 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur

O.L.J. Nuijten: 7,5 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

14-09-2018

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.9.2019:

mr. T.M. Schraven: 30,8 uur

mr. J. Alberts: 0,5 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J.A. Tiesing: 48,7 uur

mr. J. Braat: 1,5 uur

mr. F. Sanders: 10,3 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 3,6 uur

O.L.J. Nuijten: 7,5 uur

Eugenie van de Wijnkel: 11,1 uur

29-03-2019

 13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 47,54 uur.

14-01-2021

 16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 48,30 uur.

15-07-2021

 17

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 49,24 uur.

11-02-2022

 18

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 143 uur 18 min.

18-07-2022

 **19**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 18 maart 2003, met als statutaire naam Hocl
Projectontwikkeling B.V. Eerste inschrijving handelsregister: 19 maart 2003.

29-03-2019

 13

Laatste

statutenwijziging: 5 augustus 2011, waarbij de naam Hofwegen

Projectontwikkeling B.V.

(sinds 15 maart 2005) is gewijzigd in Heja Projectontwikkeling Teteringen e.o.

B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder sinds 11 april 2008 van Heja
Projectontwikkeling
Teteringen e.o. B.V. (hierna: Heja Teteringen) is Heja Projectontwikkeling B.V.
(hierna:
Heja) (KvK: 20079782). Aan Heja is bij beschikking van 14 maart 2012
voorlopige
surseance van betaling verleend. Bij vonnis van de Rechtbank Breda van 13
april 2012
is zij vervolgens in staat van faillissement verklaard, met benoemingen van
mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren.
Heja Teteringen is een dochtervennootschap waarin Heja een aantal bouw- en
ontwikkelingsprojecten heeft ondergebracht. De vennootschap is indertijd
overgenomen van de heer J.A.C. van Hofwegen, projectontwikkelaar. Binnen
deze
vennootschap is Heja onder meer bezig geweest met de projecten Meulenspie
en
Waterdonken in Breda Noord / Teteringen.

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 13

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 13

1.4 Huur

geen

29-03-2019

 13

1.5 Oorzaak faillissement

1e verslag, 28 september 2012:

29-03-2019

In Heja Teteringen zijn door Heja een aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten
en

 13

daarmee samenhangende onroerende zaken ondergebracht (zie punt 1.2 en
punt 3,
eerste verslag). De exploitatie werd mede gedreven voor rekening en risico
van Heja.

Met het faillissement van Heja is de exploitatie gestopt. De lopende bouw- en
ontwikkelingsprojecten kunnen bij gebrek aan geld niet worden voortgezet. Er
zijn forse

schulden die niet betaald kunnen worden. Er restte aandeelhouder en bestuur
niets

anders dan het eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement


2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Toelichting onroerende zaken

8e verslag, 1 april 2016: Er zijn nog een drietal opstalrechten aangetroffen. De curatoren onderzoeken of en zo ja voor welk bedrag de opstalrechten verkocht kunnen worden. 29-03-2019  13


9e verslag, 8 november 2016:
Onderzoek naar verkoop opstalrechten loopt nog.


10e verslag, 7 juli 2017:
Het onderzoek loopt nog, er is contact met de Gemeente Breda hieromtrent.


13e verslag, maart 2019:
Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten loopt. Curatoren zijn in afwachting van stukken van de Gemeente Breda.

Het onderzoek naar de (verkoop van de) opstalrechten is afgerond. Ten aanzien van alle drie de opstalrechten blijkt uit de akte van vestiging dat deze aan de VvE moeten worden verkocht/overgedragen. Curatoren zullen de desbetreffende VvE benaderen met een voorstel. 25-10-2019  14

Curatoren treden in overleg met de VvE. 14-01-2021  16

Inmiddels is het curatoren gebleken dat het hier gaat om damwanden. Nu dit duidelijk is zullen curatoren in overleg treden met de VvE. 15-07-2021  17

De VvE heeft aangegeven geen interesse te hebben in overname van de opstalrechten. Er zal overleg met de gemeente worden gezocht hieromtrent. 11-02-2022  18

Één van de VvE's heeft in heroverweging genomen om de opstalrechten over te nemen, maar hier toch vanaf gezien. Er wordt nu contact gezocht met de gemeente. **18-07-2022**  **19**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 12

Toelichting

zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

29-03-2019

 13

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019

 14

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020

 15

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

14-01-2021

 16

Nee

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

15-07-2021

 17

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.299.161,00

14-09-2018

 12

€ 1.299.161,00

18-07-2022

 **19**

Toelichting

Er zijn ten opzichte van het vorige verslag geen wijzigingen.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-09-2018

 12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

14-09-2018

 12

6

11-02-2022

 18

6

18-07-2022

 **19**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.830.423,35

14-09-2018

 12

€ 6.834.623,77

11-02-2022

 18

€ 6.834.623,77

18-07-2022

 **19**

Toelichting

Er zijn ten opzichte van het vorige verslag geen wijzigingen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vereenvoudigde afwikkeling

15-07-2021

 17

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- overdracht damwanden;
- afwikkeling;
- aangifte boedelbtw.

18-07-2022

 19

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

15-07-2021

 17

Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.

11-02-2022

 18

10.3 Indiening volgend verslag

18-1-2023

18-07-2022

 19

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen