

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	15-07-2021
Insolventienummer	F.02/13/113
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F006
Datum uitspraak	31-01-2013


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

Algemene gegevens


Naam onderneming

Heja/AH Properties B.V. 14-09-2018
 11

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda 14-09-2018
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda
Correspondentieadres: curatoren  11

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Het voorbereiden van nieuwe projecten
waaronder het verrichten van vooronderzoek en alle handelingen die dienstig
kunnen zijn aan acquireren dan wel zelfstandig ontwikkelen van projecten. 14-09-2018
 11

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 0,00	€ 11.553,00	€ 116.834,00
2010	€ 0,00	€ 12.259,00	€ 86.413,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018

 11

Boedelsaldo

€ 725,98

14-09-2018

 11

€ 725,62

29-03-2019

 12

€ 725,12

25-10-2019

 13

€ 724,57

20-05-2020

 14

€ 723,95

14-01-2021







 15

€ 723,39

15-07-2021

 **16**

Verslagperiode

van 10-3-2018	14-09-2018  11
t/m 14-9-2018	
van 15-9-2018	29-03-2019  12
t/m 28-3-2019	
van 29-3-2019	25-10-2019  13
t/m 25-10-2019	
van 26-10-2019	20-05-2020  14
t/m 30-4-2020	
van 1-5-2020	14-01-2021  15
t/m 8-11-2020	
van 9-11-2020	15-07-2021  16
t/m 4-7-2021	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	1 uur 18 min
13	0 uur 30 min
14	1 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	0 uur 48 min
totaal	3 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 8,9 uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,6 uur

mr. J. Alberts: 0,4 uur

O.L.J. Nuijten: 1,8 uur

E. van de Wijnkel: 7,3 uur

14-09-2018

 11

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 8,9 uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,6 uur

mr. J. Alberts: 0,4 uur

O.L.J. Nuijten: 1,8 uur

E. van de Wijnkel: 7,3 uur

29-03-2019

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 11,48 uur.

14-01-2021

 15

 In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 12,36 uur.

15-07-2021

 **16**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 12

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 12

1.4 Huur

geen

29-03-2019

 12

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is niet gebleken van het bestaan van debiteurenvorderingen.

29-03-2019

 12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 11

Toelichting

Zie het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

29-03-2019

 12

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019

 13

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020

 14

Nee

15-07-2021

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

 **16**

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing ex art. 16 Fw.

15-07-2021

 16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

15-07-2021

 **16**

10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2022

15-07-2021

 **16**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen