

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	24
Datum verslag	03-07-2025
Insolventienummer	F.02/13/113
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F006
Datum uitspraak	31-01-2013

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr C.A. Mascini

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja/AH Properties B.V.	14-09-2018
	 11

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda	14-09-2018
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda	 11
Correspondentieadres: curatoren	

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Het voorbereiden van nieuwe projecten waaronder het verrichten van vooronderzoek en alle handelingen die dienstig kunnen zijn aan acquireren dan wel zelfstandig ontwikkelen van projecten.	14-09-2018
	 11

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 0,00	€ 11.553,00	€ 116.834,00
2010	€ 0,00	€ 12.259,00	€ 86.413,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018

 11

Boedelsaldo

€ 725,98

14-09-2018

 11

€ 725,62

29-03-2019

 12

€ 725,12

25-10-2019

 13

€ 724,57

20-05-2020

 14

€ 723,95

14-01-2021

 15

€ 723,39

15-07-2021

 16

€ 722,85

11-02-2022

 17

€ 722,22

28-07-2022

 18

€ 721,68

26-01-2023

 19

€ 721,14

25-07-2023

 20

€ 720,60

16-01-2024

 21

€ 720,15

05-07-2024

 22

Verslagperiode

van

14-09-2018

10-3-2018

 11

t/m

14-9-2018

van	29-03-2019
15-9-2018	 12
t/m	
28-3-2019	
van	25-10-2019
29-3-2019	 13
t/m	
25-10-2019	
van	20-05-2020
26-10-2019	 14
t/m	
30-4-2020	
van	14-01-2021
1-5-2020	 15
t/m	
8-11-2020	
van	15-07-2021
9-11-2020	 16
t/m	
4-7-2021	
van	11-02-2022
5-7-2021	 17
t/m	
31-1-2022	
van	28-07-2022
1-2-2022	 18
t/m	
28-7-2022	
van	26-01-2023
29-7-2022	 19
t/m	
20-1-2023	
van	25-07-2023

21-1-2023

 20

t/m

30-6-2023

van

16-01-2024

1-7-2023

 21

t/m

31-12-2023

van

05-07-2024

1-1-2024

 22

t/m

30-6-2024

van

03-01-2025

1-7-2024

 23

t/m

12-12-2024

van

03-07-2025

13-12-2024

 **24**

t/m

30-6-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	0 uur 0 min
12	0 uur 0 min
13	0 uur 30 min
14	1 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	0 uur 48 min
17	0 uur 30 min
18	0 uur 36 min
19	0 uur 24 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 1 min
24	0 uur 18 min
totaal	5 uur 31 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 8,9 uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,6 uur

mr. J. Alberts: 0,4 uur

O.L.J. Nuijten: 1,8 uur

E. van de Wijnkel: 7,3 uur

14-09-2018

 11

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 8,9 uur

mr. C.A. Mascini: 0,5 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,6 uur

mr. J. Alberts: 0,4 uur

O.L.J. Nuijten: 1,8 uur

E. van de Wijnkel: 7,3 uur

29-03-2019

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 11,48 uur.

14-01-2021

 15

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 12,36 uur.

15-07-2021

 16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 13,06 uur.

11-02-2022

 17

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 13,36 uren door De Voort Advocaten en 12,00 uren door RST Advocaten.

28-07-2022

 18

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 14,30 uren door De Voort advocaten en 12,00 uren door RST Advocaten.

26-01-2023

 19

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 14,54 uren door De Voort advocaten en 12,00 uren door RST Advocaten.

25-07-2023

 20

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 15,18 uren door De Voort advocaten en 12,00 uren door RST Advocaten.

16-01-2024

 21

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 15,42 uren door De Voort advocaten en 12,00 uren door RST Advocaten.

05-07-2024

 22

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 15,42 uren door De Voort Advocaten en 12.00 uren door RST Advocaten.

03-01-2025

 23

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 16,00 uren door De Voort Advocaten en xxxx uren door RST Advocaten

03-07-2025

 **24**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

geen

29-03-2019

 12

1.3 Verzekeringen

geen

29-03-2019

 12

1.4 Huur

geen

29-03-2019

 12

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is niet gebleken van het bestaan van debiteurenvorderingen.

29-03-2019

 12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-09-2018

 11

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

Toelichting

29-03-2019

 12

Zie het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

25-10-2019

 13

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

20-05-2020

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

15-07-2021

 16

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing ex art. 16 Fw.

15-07-2021

 16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.	15-07-2021  16
Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.	11-02-2022  17
Idem.	28-07-2022  18
Idem.	26-01-2023  19
Idem.	25-07-2023  20
Idem.	16-01-2024  21
Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.	05-07-2024  22
 Nog actueel.	03-07-2025  24

10.3 Indiening volgend verslag

 3-1-2026	03-07-2025  24
--	--

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen