

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	18-07-2022
Insolventienummer	F.02/13/16
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F009
Datum uitspraak	04-01-2013


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr C.A. Mascini

Algemene gegevens


Naam onderneming

Heja Spoorzone B.V. 14-09-2018
 11

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda 14-09-2018
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda
Correspondentieadres: curatoren  11

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Projectontwikkeling, ontwikkeling vastgoed. 14-09-2018
 11

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 0,00	€ 727,00	€ 203.147,00
2010	€ 0,00	€ 113,00	€ 197.029,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018

 11

Boedelsaldo

€ 188,27

14-09-2018

 11

€ 188,09

18-03-2019

 12

€ 187,42

24-09-2019

 13

€ 186,86

25-05-2020

 14

€ 186,24

09-12-2020

 15

€ 185,77

15-06-2021

 16

€ 185,14

18-01-2022

 17


€ 184,51

18-07-2022

 **18**


Verslagperiode

van
10-3-2018

14-09-2018
 11


t/m
14-9-2018

van
15-9-2018

18-03-2019
 12


t/m
12-3-2019

van
13-3-2019

24-09-2019
 13


t/m
18-9-2019

van
19-9-2019

25-05-2020
 14


t/m
30-4-2020

van
1-5-2020

09-12-2020
 15


t/m
30-11-2020

van
1-12-2020

15-06-2021
 16

t/m
15-6-2021

van
16-6-2021

18-01-2022
 17

t/m
13-1-2022

van
13-1-2022

18-07-2022
 **18**

t/m
15-7-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	1 uur 12 min
12	0 uur 54 min
13	1 uur 48 min
14	1 uur 0 min
15	0 uur 24 min
16	0 uur 30 min
17	0 uur 24 min
18	0 uur 48 min
totaal	7 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 9,7 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J. Alberts: 0,1 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,3 uur

O.L.J. Nuijten: 1,7 uur

Eugenie van de Wijnkel: 8,5 uur

14-09-2018

 11

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 10,6 uur

mr. C.A. Mascini: 0,6 uur

mr. J. Alberts: 0,1 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,3 uur

O.L.J. Nuijten: 1,7 uur

Eugenie van de Wijnkel: 8,5 uur

18-03-2019

 12

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 18.9.2019:

mr. T.M. Schraven: 11,6 uur

mr. C.A. Mascini: 0,9 uur

mr. J. Alberts: 0,1 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,3 uur

O.L.J. Nuijten: 1,7 uur

Mw. E. van de Wijnkel: 8,5 uur

Mw. M. Krijnen: 0,5 uur

24-09-2019

 13

Dit is het 13e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 30.04.2020:

mr. T.M. Schraven: 11,6 uur

mr. C.A. Mascini: 0,9 uur

mr. J. Alberts: 0,1 uur

mr. J.A. Tiesing: 2,3 uur

O.L.J. Nuijten: 1,7 uur

Mw. E. van de Wijnkel: 8,5 uur

Mw. M. Krijnen: 1,1 uur uur

25-05-2020

 14

Dit is het 14e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak.

Tot en met 15 juli 2022:

mr. C.A. Masini: 0,2 uur

mw. K. Hommes: 0,6 uur

18-07-2022

 **18**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie verslag 10.

18-03-2019

 12

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-03-2019

 12

Curatoren hebben de aangepaste (definitieve) rapportage nog niet ontvangen en zijn daarover met de specialist in gesprek. Naar verwachting volgt de aangepaste rapportage komende verslagperiode.

Toelichting

24-09-2019

 13

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

25-05-2020

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

09-12-2020

 15

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

15-06-2021

 16

De onderzoeken zijn definitief afgerond. De curatoren zien geen redenen om de directie aansprakelijk te stellen. Ik verwijs verder naar het verslag van Heja Projectontwikkeling.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 11

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

24-09-2019

 13

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-05-2020

 14

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

09-12-2020

 15

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

18-07-2022

 **18**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-09-2018

 11

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

14-09-2018

 11

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-09-2018

 11

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-09-2018

 11

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

14-09-2018

 11

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 214,03

14-09-2018

 11

Toelichting

18-07-2022

 **18**

Zag geen crediteurenlijsten in verkenner staan.... Weet jij ze te vinden?

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

18-03-2019

 12

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden zijn afgerond. Gezien de samenhang met alle andere vennootschappen in de Heja-groep zal worden bezien in hoeverre deze vennootschap afzonderlijk kan worden afgewikkeld.

18-01-2022

 17

De laatste werkzaamheden in het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. nemen toch meer tijd in beslag, dan aanvankelijk gedacht. Er zal opnieuw worden overwogen het faillissement van Heja Spoorzone B.V. op korte termijn op te heffen.

18-07-2022

 **18**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van de uitkomst van het onregelmatighedenonderzoek.

18-03-2019

 12

10.3 Indiening volgend verslag

18-1-2023

18-07-2022

 **18**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen