

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	31
Datum verslag	24-11-2025
Insolventienummer	F.02/13/185
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013209:F009
Datum uitspraak	20-02-2013

Betrokkene

Naam schuldenaar	BVR Bouw en ontwikkeling B.V.
R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr H.J. Alberts

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 172.219,85		€ 43.690,35
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 172.219,85		€ 43.690,35
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	€ 200.492,05		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 200.492,05		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 25.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 25.000,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 70.072,90		
Subtotaal liquide middelen	€ 70.072,90		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 62.119,44		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 62.119,44		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 7.122,56		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 7.122,56		€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 69.242,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill	€ 500.000,00		
Handelsnaam	€ 75.000,00		
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 575.000,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 575.000,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
Bankrente/kosten	€ 14.015,11	+ € 499,55	
Restituties	€ 321.028,27		€ 6.471,51
Terugbetaling door Deutsche Bank van door de curator voorgesch./betaal. alg.faillissementskosten OBR	€ 68.141,12		€ 7.812,52
Huur	€ 1.614.250,30		€ 267.837,03
Depotbedrag	€ 60.111,50		
Aflossing verstrekte leningen	€ 35.706,25		
Depot Huizersdijk	€ 16.152,46		
Diversen	€ 10.501,82		€ 512,40
Ontvangen BTW elke afgedragen dient te worden	€ 63.746,00		€ 63.746,00
Vergoeding kosten bezwaarschrift	€ 557,60		
Gebruiksrechten	€ 50.000,00		
Verkoop Ballast Nedam	€ 544.500,00		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdragen	€ 357.485,05		€ 37.010,30
Subtotaal overig	€ 3.156.195,48		€ 383.389,76
Totaal vrij actief	€ 4.268.222,28		€ 427.080,11

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst retentierecht

Retentierecht art. 60 Fw

Af: kosten

Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst art. 3:287 BW

Schadepeningen art. 3:287 BW

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)

Opbrengst art. 3:284 BW

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
---	--------	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
--	--------	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00
-------------------------------	--------	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Bodemzaken

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€ 140.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempzaken	€ 140.000,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempzaken	€ 140.000,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 140.000,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 4.408.222,28		€ 427.080,11

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 1.744.298,54	+ € 7.068,18	€ 302.457,05
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
De Kort van Tuijl Notarissen	€ 30,00	+ € 30,00	€ 5,21

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Enexis	€ 20.561,15	+ € 20.561,15	€ 6.942,54
Suikerbuijk Bouw	€ 8.639,20	+ € 8.639,20	€ 1.499,34
CSU	€ 9.466,17	+ € 9.466,17	€ 1.509,32
Essent	€ 109.717,85	+ € 109.717,85	€ 20.431,42
Premium Liftservice	€ 1.064,80	+ € 1.064,80	€ 184,80
Meeus Assurantiën BV	€ 3.226,63	+ € 3.226,63	
EON	€ 1.178,76	+ € 1.178,76	€ 7,07
Gemeente Eindhoven	€ 520,70	+ € 520,70	
Waterschap De Dommel	€ 347,43	+ € 347,43	
Eneco	€ 3.379,04	+ € 3.379,04	€ 696,55
Ton Saveneije	€ 98,07	+ € 98,07	
Van den Hoof	€ 806,21	+ € 806,21	
BW B	€ 1.222,66	+ € 1.222,66	
E.OB Benelux	€ 3.478,17	+ € 3.478,17	€ 17,02
Endinet	€ 738,62	+ € 738,62	€ 128,19
Stanley Security	€ 311,19	+ € 311,19	€ 54,01
Brabant Water	€ 10.347,76	+ € 10.347,76	€ 293,66
Cejopa BV	€ 15,73	+ € 15,73	€ 2,73
Liftinstituut	€ 665,56	+ € 665,56	€ 115,51
Saver	€ 8.714,25	+ € 8.714,25	€ 1.496,24
Kin Installatiechniek	€ 3.429,29	+ € 3.429,29	€ 595,17
St. Dergengelden Jansen c.s. - onverschuldigde betaling	€ 42.995,75	+ € 42.995,75	
BVR Groep	€ 29.443,85	+ € 29.443,85	€ 5.110,10
Groen Juridische Diensten, betekeningskosten	€ 186,60	+ € 186,60	
Kone	€ 3.137,77	+ € 3.137,77	€ 544,58
Ennatuurlijk	€ 13.431,21	+ € 13.431,21	€ 2.330,90
St. Dergengelden van Iersel, proceskosten	€ 5.650,00	+ € 5.650,00	
WEL, onverschuldigde betaling	€ 4.000,00	+ € 4.000,00	
Box	€ 411,52	+ € 411,52	€ 71,42
MVGM, taxatie	€ 4.906,55	+ € 4.906,55	€ 851,55
Van Boekel Smits & Willems	€ 983,13	+ € 983,13	€ 133,88
Van Krey, nota 20170078	€ 30,25	+ € 30,25	€ 5,25
Fudura	€ 729,11	+ € 729,11	€ 176,62

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
JobProCleaning	€ 1.911,94	+ € 1.911,94	€ 294,27
Belastingdienst	€ 152,00	+ € 152,00	
Maasdam	€ 47,59	+ € 47,59	
Belastingssamenwerking	€ 250,42	+ € 250,42	
Mr. Hermsen idhv curaror Rasenberg	€ 40,50	+ € 40,50	
DKT Notarissen	€ 297,38	+ € 297,38	€ 27,39
Diversen (rekenverschil)	€ 29,60	+ € 29,60	
Bankkosten	€ 521,30	+ € 521,30	

Preferent

UWV, premies opzegtermijn
(Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,
loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288
sub e BW)

Personeel niet-genoten
vakantiedagen (Art. 3:288 sub
e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in
overgenomen verplichtingen
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente
boedelverplichtingen

Totaal	€ 2.041.414,25	€ 345.981,79
---------------	----------------	--------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 4.408.222,28	+ € 499,55
Totaal B (incl. btw)	€ 2.041.414,25	+ € 7.589,48
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -88.927,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 2.277.881,03	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 244.914,50		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.554.281,98		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
De heer H.C.M. Buijs	€ 3.061,61	+ € 3.061,61	
A. Hoefnagels	€ 27.300,60	+ € 27.300,60	
C. van der List	€ 18.339,60	+ € 18.339,60	
A.M.C.T.M. Otjens	€ 917,91	+ € 917,91	

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 214.598,92		
Huur	€ 40.672,26	+ € 40.672,26	
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Gemeente Rucphen	€ 450,80		
Essent Energie Verkoop Nederland B.V.	€ 4.845,41		€ 840,94
Sabewa Zeeland	€ 831,93		
BNP Paribas Leasing Solutions/Fortis Vastgoed Lease	€ 70.829,07		
Prolease B.V.	€ 18.975,70		€ 3.293,30
Totaal	€ 2.200.020,29		€ 4.134,24

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -427.080,11
B (terug te ontvangen)	€ 345.981,79
D (terug te ontvangen)	€ 4.134,24
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 88.927,00
Saldo	€ 11.962,92

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 2.277.881,03
----------------------	----------------

Nog te ontvangen bate(n)

Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen

Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 11.962,92
---	-------------

Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken

Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng

Voorlopig Saldo

€ 2.289.843,95
