

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	32
Datum verslag	22-05-2026
Insolventienummer	F.02/13/185
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013209:F009
Datum uitspraak	20-02-2013

Betrokkene

Naam schuldenaar	BVR Bouw en ontwikkeling B.V.
R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr H.J. Alberts

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 172.219,85		€ 43.690,35
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 172.219,85		€ 43.690,35
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	€ 200.492,05		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 200.492,05		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 25.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 25.000,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 70.072,90		
Subtotaal liquide middelen	€ 70.072,90		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 62.119,44		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 62.119,44		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 7.122,56		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 7.122,56		€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 69.242,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill	€ 500.000,00		
Handelsnaam	€ 75.000,00		
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 575.000,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 575.000,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bankrente/kosten	€ 14.015,11		
Restituties	€ 321.028,27		€ 6.471,51
Terugbetaling door Deutsche Bank van door de curator voorgesch./betaal. alg.faillissementskosten OBR	€ 68.141,12		€ 7.812,52
Huur	€ 1.614.250,30		€ 267.837,03
Depotbedrag	€ 60.111,50		
Aflossing verstrekte leningen	€ 35.706,25		
Depot Huizersdijk	€ 16.152,46		
Diversen	€ 10.501,82		€ 512,40
Ontvangen BTW elke afgedragen dient te worden	€ 63.746,00		€ 63.746,00
Vergoeding kosten bezwaarschrift	€ 557,60		
Gebruiksrechten	€ 50.000,00		
Verkoop Ballast Nedam	€ 544.500,00		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdragen	€ 357.485,05		€ 37.010,30
Subtotaal overig	€ 3.156.195,48		€ 383.389,76
Totaal vrij actief	€ 4.268.222,28		€ 427.080,11

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst retentierecht

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€ 140.000,00		
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 140.000,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 140.000,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 140.000,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 4.408.222,28		€ 427.080,11

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 1.759.945,96	+ € 15.647,42	€ 305.172,72
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
De Kort van Tuijl Notarissen	€ 30,00		€ 5,21
Enexis	€ 20.561,15		€ 6.942,54
Suijkerbuijk Bouw	€ 8.639,20		€ 1.499,34

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
CSU	€ 9.466,17		€ 1.509,32
Essent	€ 109.717,85		€ 20.431,42
Premium Liftservice	€ 1.064,80		€ 184,80
Meeus Assurantiën BV	€ 3.226,63		
EON	€ 1.178,76		€ 7,07
Gemeente Eindhoven	€ 520,70		
Waterschap De Dommel	€ 347,43		
Eneco	€ 3.379,04		€ 696,55
Ton Saveneije	€ 98,07		
Van den Hoof	€ 806,21		
BW B	€ 1.222,66		
E.OB Benelux	€ 3.478,17		€ 17,02
Endinet	€ 738,62		€ 128,19
Stanley Security	€ 311,19		€ 54,01
Brabant Water	€ 10.347,76		€ 293,66
Cejopa BV	€ 15,73		€ 2,73
Liftinstituut	€ 665,56		€ 115,51
Saver	€ 8.714,25		€ 1.496,24
Kin Installatiechniek	€ 3.429,29		€ 595,17
St. Derdengelden Jansen c.s. - onverschuldigde betaling	€ 42.995,75		
BVR Groep	€ 29.443,85		€ 5.110,10
Groen Juridische Diensten, betekeningskosten	€ 186,60		
Kone	€ 3.137,77		€ 544,58
Ennatuurlijk	€ 13.431,21		€ 2.330,90
St. Derdengelden van Iersel, proceskosten	€ 5.650,00		
WEL, onverschuldigde betaling	€ 4.000,00		
Box	€ 411,52		€ 71,42
MVGM, taxatie	€ 4.906,55		€ 851,55
Van Boekel Smits & Willems	€ 983,13		€ 133,88
Van Krey, nota 20170078	€ 30,25		€ 5,25
Fudura	€ 729,11		€ 176,62
JobProCleaning	€ 1.911,94		€ 294,27
Belastingdienst	€ 152,00		

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Maasdam	€ 47,59		
Belastingssamenwerking	€ 250,42		
Mr. Hermsen idhv curator Rasenberg	€ 40,50		
DKT Notarissen	€ 297,38		€ 27,39
Diversen (rekenverschil)	€ 29,60		
Bankkosten	€ 543,21	+ € 21,91	

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 244.914,50	+ € 244.914,50	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 1.554.281,98	+ € 1.554.281,98	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 75.086,04	+ € 75.086,04	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			

Totaal	€ 3.931.366,10		€ 348.697,46
---------------	----------------	--	--------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 4.408.222,28	
Totaal B (incl. btw)	€ 3.931.366,10	+ € 1.889.951,85
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ -88.927,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 387.929,18	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		- € 244.914,50	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		- € 1.554.281,98	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 17,00	+ € 17,00	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 214.598,92		

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Huur	€ 40.672,26		
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Gemeente Rucphen	€ 450,80		
Essent Energie Verkoop Nederland B.V.	€ 4.845,41		
Sabewa Zeeland	€ 831,93		
BNP Paribas Leasing Solutions/Fortis Vastgoed Lease	€ 70.829,07		
Prolease B.V.	€ 18.975,70		
Waterschap ex art. 138 lid 3 Ww	€ 34,49	+ € 34,49	
Totaal	€ 351.255,58		€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -427.080,11
B (terug te ontvangen)	€ 348.697,46
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ 88.927,00
Saldo	€ 10.544,35

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 387.929,18
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 10.544,35
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	

Voorlopig Saldo	€ 398.473,53
------------------------	---------------------