

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	16
Datum verslag	15-07-2021
Insolventienummer	F.02/13/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F012
Datum uitspraak	02-01-2013


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Heja Minervum B.V. 14-09-2018  
 11

### Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda 14-09-2018  
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda  
Correspondentieadres: curatoren  11

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Aan- en verkoop, verhuur van en belegging in  
onroerende zaken. 14-09-2018  
 11

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 270.971,00	€ 43.979,00	€ 4.950.474,00
2010	€ 255.165,00	€ 11.032,00	€ 4.827.364,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018

 11

## Boedelsaldo

€ 261.316,36

14-09-2018

 11

€ 261.316,36

25-10-2019

 13

€ 261.316,36

20-05-2020

 14

€ 261.283,83

**15-07-2021**

 **16**

## Verslagperiode

**van**

10-3-2018

14-09-2018

 11

**t/m**

14-9-2018

**van**

15-9-2018

29-03-2019

 12

**t/m**

28-3-2019

**van**

29-3-2019

25-10-2019

 13

**t/m**

25-10-2019

**van**

26-10-2019

20-05-2020

 14

**t/m**

30-4-2020

**van**

1-5-2020

14-01-2021

 15

**t/m**

8-11-2020

**van**

9-11-2020

**15-07-2021**

 **16**

**t/m**

4-7-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	1 uur 36 min
12	1 uur 24 min
13	0 uur 18 min
14	3 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	1 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>7 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 212,7 uur  
mr. C.A. Mascini: 2 uur  
mr. J.A. Tiesing: 80 uur  
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur  
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur  
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur  
mr. B. Vermue: 7 uur  
mr. D. Hense: 25,3 uur  
mr. F. Sanders: 71,6 uur  
mr. T. Delmee: 0,5 uur  
mr. J. Touw: 13,8 uur  
mr. J. Braat: 5,8 uur  
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur  
mr. K. Scheper: 1,7 uur  
mr. J. Alberts: 2,9 uur  
M. B: 2,9 uur  
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur  
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

14-09-2018

 11

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur  
mr. J. Alberts: 1,3 uur  
mr. F. Sanders: 41,4 uur  
mr. T. Delmee: 13,5 uur  
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur  
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur  
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 213,6 uur  
mr. C.A. Mascini: 2,2 uur  
mr. J.A. Tiesing: 80 uur  
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur  
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur  
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur  
mr. B. Vermue: 7 uur

29-03-2019

 12

mr. D. Hense: 25,3 uur  
mr. F. Sanders: 71,6 uur  
mr. T. Delmee: 0,5 uur  
mr. J. Touw: 13,8 uur  
mr. J. Braat: 5,8 uur  
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur  
mr. K. Scheper: 1,7 uur  
mr. J. Alberts: 3,2 uur  
M. B: 2,9 uur  
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur  
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur  
mr. J. Alberts: 1,3 uur  
mr. F. Sanders: 41,4 uur  
mr. T. Delmee: 13,5 uur  
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur  
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur  
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 310,38 uur.

14-01-2021

 15

 In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 311,32 uur.

**15-07-2021**

 **16**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 augustus 2001. Eerste inschrijving in het handelsregister: 29 augustus 2001. De vennootschap is opgericht onder de statutaire naam Ouborg Vastgoed Hoogeind B.V., waarvan de naam op 11 april 2005 gewijzigd in Heja Minervum B.V. (Hierna: "Heja Minervum").

29-03-2019

 12

Enig bestuurder van HEJA Minervum is de heer J.H.M. Hoppen. Enig aandeelhouder van Heja Minervum is Heja Projectontwikkelingen B.V. (hierna: "Heja"). Heja is bij vonnis van de rechtbank Breda op 13 april 2012 failliet verklaard met benoeming van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren

## 1.2 Lopende procedures

## 1.3 Verzekeringen

## 1.4 Huur

## 1.5 Oorzaak faillissement

HEJA Minervum is feitelijk een vennootschap waarin zich alleen een bedrijfspand bevindt. Huurder is Princess Household Appliances B.V., hierna "Princess". Hypotheekhouder is Fortis Vastgoed Lease B.V., hierna "FVL", waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is BNP Paribas Leasing Solutions N.V., hierna "BNP Paribas". BNP Paribas is beweerd pandhouder op de huurvorderingen van HEJA Minervum op Princess.

29-03-2019

 12

Vanwege achterstallige verplichtingen is BNP Paribas vanaf mei 2012 zelf de huur bij Princess gaan innen. BNP Paribas heeft daarbij aanspraak gemaakt op de BTW. Over de maand 2012 heeft BNP Paribas ook BTW geïnd. Sinds juni 2012 factureert HEJA Minervum niet meer, maar de Belastingdienst is wel (ambtshalve) omzetbelastingen blijven opleggen, als gevolg waarvan de belastingschuld bij HEJA Minervum snel op liep. BNP Paribas heeft nog overwogen om de aandelen van HEJA Minervum over te nemen, maar heeft daar uiteindelijk vanaf gezien. De bestuurder van HEJA Minervum heeft hierop met instemming van de AvA het eigen faillissement aangevraagd.

## 2. Personeel

---

**2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

**2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

**2.3 Ontslagaanzegging**

**2.4 Werkzaamheden personeel**

## 3. Activa

---

**3.1 Onroerende zaken**

**Toelichting onroerende zaken**

**3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

**3.3 Bedrijfsmiddelen**

**Toelichting bedrijfsmiddelen**

**3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

**3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

**3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

**3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

**3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

**3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Curatoren moeten nog een beslissing nemen ten aanzien van de toedeling van het bedrag dat Princess heeft voldaan.

29-03-2019

 12

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft de aangepaste vordering ingediend en deze vordering is verwerkt in de faillissementsadministratie

14-09-2018

 11

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

14-09-2018

 11

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

25-10-2019

 13

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

20-05-2020

 14

Nee

**15-07-2021**

### Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

 **16**

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

29-03-2019

 12

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 123.105,00

29-03-2019

 12

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

29-03-2019

 12

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.992,34

29-03-2019

 12

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

**15-07-2021**

 **16**

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

**15-07-2021**

 **16**

### 10.3 Indiening volgend verslag

14-1-2022

**15-07-2021**

 **16**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen