

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	25
Datum verslag	05-01-2026
Insolventienummer	F.02/13/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F012
Datum uitspraak	02-01-2013

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Heja Minervum B.V.

14-09-2018



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda

14-09-2018

Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda



Correspondentieadres: curatoren

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Aan- en verkoop, verhuur van en belegging in onroerende zaken.

14-09-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 270.971,00	€ 43.979,00	€ 4.950.474,00
2010	€ 255.165,00	€ 11.032,00	€ 4.827.364,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

14-09-2018
11

Boedelsaldo

€ 261.316,36

14-09-2018
11

€ 261.316,36

25-10-2019
13

€ 261.316,36

20-05-2020
14

€ 261.283,83

15-07-2021
16

€ 257.592,90

11-02-2022
17

€ 257.415,77

28-07-2022
18

€ 257.357,61

26-01-2023
19

€ 257.324,19

18-07-2023
20

€ 257.290,77

16-01-2024
21

€ 257.262,92

05-07-2024
22

€ 257.229,50

03-01-2025
23

€ 257.196,08

03-07-2025
24

€ 254.789,01

05-01-2026
25

Verslagperiode

van

10-3-2018

14-09-2018
11

t/m

14-9-2018

van

15-9-2018

29-03-2019

 12

t/m

28-3-2019

van

29-3-2019

25-10-2019

 13

t/m

25-10-2019

van

26-10-2019

20-05-2020

 14

t/m

30-4-2020

van

1-5-2020

14-01-2021

 15

t/m

8-11-2020

van

9-11-2020

15-07-2021

 16

t/m

4-7-2021

van

5-7-2021

11-02-2022

 17

t/m

31-1-2022

van

1-2-2022

28-07-2022

 18

t/m

28-7-2022

van

29-7-2022

26-01-2023

 19

t/m

20-1-2023

van

21-1-2023

t/m

30-6-2023

van

1-7-2023

t/m

31-12-2023

van

1-1-2024

t/m

30-6-2024

van

1-7-2024

t/m

12-12-2024

van

13-12-2024

t/m

30-6-2025

van

1-7-2025

t/m

23-12-2025

18-07-2023

 20

16-01-2024

 21

05-07-2024

 22

03-01-2025

 23

03-07-2025

 24

05-01-2026

 25

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	0 uur 0 min
12	0 uur 0 min
13	0 uur 18 min
14	3 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	1 uur 0 min
17	1 uur 48 min
18	0 uur 48 min
19	0 uur 30 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 24 min
24	0 uur 42 min
25	6 uur 0 min
totaal	15 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 212,7 uur

mr. C.A. Mascini: 2 uur

mr. J.A. Tiesing: 80 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur

mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur

mr. P.E. Butterman: 10,7 uur

mr. B. Vermue: 7 uur

mr. D. Hense: 25,3 uur

mr. F. Sanders: 71,6 uur

mr. T. Delmee: 0,5 uur

mr. J. Touw: 13,8 uur

mr. J. Braat: 5,8 uur

mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur

mr. K. Scheper: 1,7 uur

mr. J. Alberts: 2,9 uur

M. B: 2,9 uur

O.L.J. Nuijten: 5,4 uur

E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur

mr. J. Alberts: 1,3 uur

mr. F. Sanders: 41,4 uur

mr. T. Delmee: 13,5 uur

14-09-2018

 11

mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

Tot en met 22.3.2019:
mr. T.M. Schraven: 213,6 uur
mr. C.A. Mascini: 2,2 uur
mr. J.A. Tiesing: 80 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur
mr. B. Vermue: 7 uur
mr. D. Hense: 25, 3 uur
mr. F. Sanders: 71,6 uur
mr. T. Delmee: 0,5 uur
mr. J. Touw: 13,8 uur
mr. J. Braat: 5,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur
mr. K. Scheper: 1,7 uur
mr. J. Alberts: 3,2 uur
M. B: 2,9 uur
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

29-03-2019

 12

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 1,3 uur
mr. F. Sanders: 41,4 uur
mr. T. Delmee: 13,5 uur
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 310,38 uur.

14-01-2021

 15

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 311,32 uur.

15-07-2021

 16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 312,14 uur.

11-02-2022

 17

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 312,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

28-07-2022

 18

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 313,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

26-01-2023

 19

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 314,08 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

18-07-2023

	 20
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 314,32 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.	16-01-2024  21
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 314,562 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.	05-07-2024  22
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 315,20 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.	03-01-2025  23
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 316,02 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.	03-07-2025  24
In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 25 besteed: 321,08 uren door De Voort Advocaten en 125,48 uren door RST Advocaten	05-01-2026  25

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 augustus 2001. Eerste inschrijving in het handelsregister:	29-03-2019
29 augustus 2001. De vennootschap is opgericht onder de statutaire naam Ouborg	 12
Vastgoed Hoogeind B.V., waarvan de naam op 11 april 2005 gewijzigd in Heja Minervum B.V. (hierna: "Heja Minervum").	
Enig bestuurder van HEJA Minervum is de heer J.H.M. Hoppen. Enig aandeelhouder van Heja Minervum is Heja Projectontwikkelingen B.V. (hierna: "Heja"). Heja is bij vonnis van de rechtbank Breda op 13 april 2012 failliet verklaard met benoeming van mr. T.M. Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren	

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

HEJA Minervum is feitelijk een vennootschap waarin zich alleen een bedrijfspand

29-03-2019

 12

bevindt. Huurder is Princess Household Appliances B.V., hierna "Princess". Hypotheekhouder is Fortis Vastgoed Lease B.V., hierna "FVL", waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is BNP Paribas Leasing Solutions N.V., hierna "BNP Paribas". BNP Paribas is beweerd pandhouder op de huurvorderingen van HEJA Minervum op Princess.

Vanwege achterstallige verplichtingen is BNP Paribas vanaf mei 2012 zelf de huur bij

Princess gaan innen. BNP Paribas heeft daarbij aanspraak gemaakt op de BTW. Over de maand 2012 heeft BNP Paribas ook BTW geïnd. Sinds juni 2012 factureert HEJA Minervum niet meer, maar de Belastingdienst is wel (ambtshalve) omzetbelastingen blijven opleggen, als gevolg waarvan de belastingschuld bij HEJA Minervum snel op liep. BNP Paribas heeft nog overwogen om de aandelen van HEJA Minervum over te nemen, maar heeft daar uiteindelijk vanaf gezien. De bestuurder van HEJA Minervum heeft hierop met instemming van de AvA het eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Curatoren moeten nog een beslissing nemen ten aanzien van de toedeling van het bedrag dat Princess heeft voldaan.

29-03-2019

 12

Deze toedeling is inmiddels afgerond.

05-01-2026

 25

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-09-2018

 11

De bank heeft de aangepaste vordering ingediend en deze vordering is verwerkt in de faillissementsadministratie

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-09-2018

 11

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

Toelichting

25-10-2019

 13

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

20-05-2020

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

15-07-2021

 16

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

29-03-2019

 12

Zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 123.105,00

29-03-2019

 12

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

29-03-2019

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.992,34

29-03-2019

 12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

15-07-2021

 16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld.

11-02-2022
 17

Idem.

28-07-2022
 18

Idem.

26-01-2023
 19

Idem.

18-07-2023
 20

Idem.

16-01-2024
 21

De eindafwikkeling wordt de komende verslagperiode in gang gezet.

05-01-2026
 **25**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

15-07-2021
 16

Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.

05-07-2024
 22

Nog actueel.

03-07-2025
 24

Afhankelijk van de volgorde waarin de faillissementen van de Heja-cluster worden afgewikkeld.

05-01-2026
 **25**

10.3 Indiening volgend verslag

5-7-2026

05-01-2026
 **25**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen