

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	26
Datum verslag	02-07-2026
Insolventienummer	F.02/13/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013332:F012
Datum uitspraak	02-01-2013


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr C.A. Mascini mr T.M. Schraven

Algemene gegevens


Naam onderneming

Heja Minervum B.V. 14-09-2018
 11

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Breda 14-09-2018
Vestigingsadres: Overakkerstraat 90-92 te (4834 XN) Breda
Correspondentieadres: curatoren  11

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: Aan- en verkoop, verhuur van en belegging in
onroerende zaken. 14-09-2018
 11

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 270.971,00	€ 43.979,00	€ 4.950.474,00
2010	€ 255.165,00	€ 11.032,00	€ 4.827.364,00

Toelichting financiële gegevens


Gemiddeld aantal personeelsleden

0 14-09-2018
 11


Boedelsaldo

€ 261.316,36 14-09-2018
 11

€ 261.316,36 25-10-2019
 13

€ 261.316,36 20-05-2020
 14

€ 261.283,83 15-07-2021
 16

€ 257.592,90 11-02-2022
 17

€ 257.415,77 28-07-2022
 18

€ 257.357,61 26-01-2023
 19

€ 257.324,19 18-07-2023
 20

€ 257.290,77 16-01-2024
 21

€ 257.262,92 05-07-2024
 22









€ 257.229,50 03-01-2025
 23

€ 257.196,08 03-07-2025
 24

€ 254.789,01 05-01-2026
 25

€ 252.986,77 **02-07-2026**
 **26**

Verslagperiode

van	14-09-2018
10-3-2018	 11
t/m	
14-9-2018	
van	29-03-2019
15-9-2018	 12
t/m	
28-3-2019	
van	25-10-2019
29-3-2019	 13
t/m	
25-10-2019	
van	20-05-2020
26-10-2019	 14
t/m	
30-4-2020	
van	14-01-2021
1-5-2020	 15
t/m	
8-11-2020	
van	15-07-2021
9-11-2020	 16
t/m	
4-7-2021	
van	11-02-2022
5-7-2021	 17
t/m	
31-1-2022	
van	28-07-2022
1-2-2022	 18
t/m	
28-7-2022	
van	26-01-2023

29-7-2022

 19

t/m

20-1-2023

van

18-07-2023

21-1-2023

 20

t/m

30-6-2023

van

16-01-2024

1-7-2023

 21

t/m

31-12-2023

van

05-07-2024

1-1-2024

 22

t/m

30-6-2024

van

03-01-2025

1-7-2024

 23

t/m

12-12-2024

van

03-07-2025

13-12-2024

 24

t/m

30-6-2025

van

05-01-2026

1-7-2025

 25

t/m

23-12-2025

van

02-07-2026

24-12-2025

 **26**

t/m

21-6-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	0 uur 0 min
12	0 uur 0 min
13	0 uur 18 min
14	3 uur 0 min
15	0 uur 12 min
16	1 uur 0 min
17	1 uur 48 min
18	0 uur 48 min
19	0 uur 30 min
20	0 uur 24 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 24 min
23	0 uur 24 min
24	0 uur 42 min
25	6 uur 0 min
26	1 uur 42 min
totaal	17 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Tot en met 31.8.2018:

mr. T.M. Schraven: 212,7 uur

mr. C.A. Mascini: 2 uur

mr. J.A. Tiesing: 80 uur

mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur

mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur

mr. P.E. Butterman: 10,7 uur

mr. B. Vermue: 7 uur

mr. D. Hense: 25,3 uur

mr. F. Sanders: 71,6 uur

mr. T. Delmee: 0,5 uur

mr. J. Touw: 13,8 uur

mr. J. Braat: 5,8 uur

mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur

mr. K. Scheper: 1,7 uur

mr. J. Alberts: 2,9 uur

M. B: 2,9 uur

O.L.J. Nuijten: 5,4 uur

E. van de Wijnkel: 20,2 uur

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur

mr. J. Alberts: 1,3 uur

mr. F. Sanders: 41,4 uur

mr. T. Delmee: 13,5 uur

mr. A. Coppelmans: 0,4 uur

14-09-2018

 11

mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 11e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

Tot en met 22.3.2019:

mr. T.M. Schraven: 213,6 uur
mr. C.A. Mascini: 2,2 uur
mr. J.A. Tiesing: 80 uur
mr. C.L.F. Vermunt: 0,1 uur
mr. K.K.A. Aerts-de Kok: 2,5 uur
mr. P.E. Butterman: 10,7 uur
mr. B. Vermue: 7 uur
mr. D. Hense: 25, 3 uur
mr. F. Sanders: 71,6 uur
mr. T. Delmee: 0,5 uur
mr. J. Touw: 13,8 uur
mr. J. Braat: 5,8 uur
mr. P. Vroegrijk: 15,2 uur
mr. K. Scheper: 1,7 uur
mr. J. Alberts: 3,2 uur
M. B: 2,9 uur
O.L.J. Nuijten: 5,4 uur
E. van de Wijnkel: 20,2 uur

29-03-2019

 12

Bestede uren Minervum Pand:

mr. T.M. Schraven: 6,1 uur
mr. J. Alberts: 1,3 uur
mr. F. Sanders: 41,4 uur
mr. T. Delmee: 13,5 uur
mr. A. Coppelmans: 0,4 uur
mr. P. Vroegrijk: 4,5 uur
mr. D. Hensen: 0,5 uur

Dit is het 12e faillissementsverslag. Alle gegevens zijn terug te vinden in de eerder gepubliceerde verslagen op de website van het centraal insolventieregister van de rechtspraak

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 15 besteed: 310,38 uur.

14-01-2021

 15

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 16 besteed: 311,32 uur.

15-07-2021

 16

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 312,14 uur.

11-02-2022

 17

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 312,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.

28-07-2022

 18

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 19 besteed: 313,44 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.


26-01-2023


 19


In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 20 besteed: 314,08 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten.


18-07-2023


 20


In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 21 besteed: 314,32 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten. 16-01-2024  21

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 22 besteed: 314,562 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten. 05-07-2024  22

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 23 besteed: 315,20 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten. 03-01-2025  23

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 24 besteed: 316,02 uren door De Voort Advocaten en 124,54 uren door RST Advocaten. 03-07-2025  24

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 25 besteed: 321,08 uren door De Voort Advocaten en 125,48 uren door RST Advocaten 05-01-2026  25

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 26 besteed: 322,26 uren door De Voort Advocaten en 126,12 uren door RST Advocaten **02-07-2026**  **26**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Datum akte van oprichting: 6 augustus 2001. Eerste inschrijving in het handelsregister:

29-03-2019

 12

29 augustus 2001. De vennootschap is opgericht onder de statutaire naam Ouborg

Vastgoed Hoogeind B.V., waarvan de naam op 11 april 2005 gewijzigd in Heja Minervum B.V. (Hierna: "Heja Minervum").

Enig bestuurder van HEJA Minervum is de heer J.H.M. Hoppen. Enig aandeelhouder van Heja Minervum is Heja Projectontwikkelingen B.V. (hierna: "Heja"). Heja is bij vonnis van de rechtbank Breda op 13 april 2012 failliet verklaard met benoeming van mr. T.M.

Schraven en mr. J.A. Tiesing tot curatoren

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

HEJA Minervum is feitelijk een vennootschap waarin zich alleen een bedrijfspan

29-03-2019

 12

bevindt. Huurder is Princess Household Appliances B.V., hierna "Princess". Hypotheekhouder is Fortis Vastgoed Lease B.V., hierna "FVL", waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is BNP Paribas Leasing Solutions N.V., hierna "BNP Paribas". BNP Paribas is beweerd pandhouder op de huurvorderingen van HEJA Minervum op Princess.

Vanwege achterstallige verplichtingen is BNP Paribas vanaf mei 2012 zelf de huur bij Princess gaan innen. BNP Paribas heeft daarbij aanspraak gemaakt op de BTW. Over de maand 2012 heeft BNP Paribas ook BTW geïnd. Sinds juni 2012 factureert HEJA Minervum niet meer, maar de Belastingdienst is wel (ambtshalve) omzetbelastingen blijven opleggen, als gevolg waarvan de belastingschuld bij HEJA Minervum snel op liep. BNP Paribas heeft nog overwogen om de aandelen van HEJA Minervum over te nemen, maar heeft daar uiteindelijk vanaf gezien. De bestuurder van HEJA Minervum heeft hierop met instemming van de AvA het eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa


Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Curatoren moeten nog een beslissing nemen ten aanzien van de toedeling van het bedrag dat Princess heeft voldaan. 29-03-2019  12

Deze toedeling is inmiddels afgerond. 05-01-2026  25

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft de aangepaste vordering ingediend en deze vordering is verwerkt in de faillissementsadministratie

14-09-2018

 11

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

14-09-2018

 11

De curator heeft met de specialist de bevindingen besproken en wacht een aangepaste rapportage af. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode te ontvangen.

Toelichting

25-10-2019

 13

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Toelichting

20-05-2020

 14

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Nee

15-07-2021

 16

Toelichting

Verwezen wordt naar het verslag van Heja Projectontwikkeling B.V.

Het definitief rapport is ontvangen en door curatoren beoordeeld. Hoewel uit het rapport enkele kritische punten blijken, is er naar het oordeel van curatoren geen sprake geweest van onrechtmatig handelen.

Curatoren zien dan ook geen grondslag om de bestuurder op grond van bestuurdersaansprakelijkheid aan te spreken. Het onderzoek door curatoren is afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

29-03-2019

 12

Zie verslag Heja Projectontwikkeling B.V.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 123.105,00

29-03-2019

 12

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

29-03-2019

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.083.992,34

29-03-2019

 12

€ 5.911.218,00

02-07-2026

 **26**

Toelichting

Vordering banken

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verificatievergadering.

15-07-2021

 16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak


Het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. en de daaraan gelieerde vennootschappen, worden in samenhang behandeld. Er wordt bekeken of dit faillissement eerder kan worden afgewikkeld. 11-02-2022
 17



Idem. 28-07-2022
 18

Idem. 26-01-2023
 19

Idem. 18-07-2023
 20

Idem. 16-01-2024
 21

De eindafwikkeling wordt de komende verslagperiode in gang gezet. 05-01-2026
 25

 Nu de vordering van de Rabobank is vastgesteld kan tot afwikkeling worden overgaan. **02-07-2026**
 **26**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkeling wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet.

15-07-2021

 16

Onderzocht wordt of de afwikkeling van dit faillissement al in gang kan worden gezet, dan wel dat de afwikkeling in samenhang moet gebeuren met de afwikkeling van het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V.

05-07-2024

 22

Nog actueel.

03-07-2025

 24

Afhankelijk van de volgorde waarin de faillissementen van de Heja-cluster worden afgewikkeld.

05-01-2026

 25

Onveranderd.

02-07-2026

 **26**

10.3 Indiening volgend verslag

4-1-2027

02-07-2026

 **26**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen