

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	06-11-2020
Insolventienummer	F.02/14/600
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009384:F002
Datum uitspraak	26-08-2014

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr R. Zwamborn

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

DE GROEN ONROERENDE ZAKEN B.V.

31-08-2018



### Gegevens onderneming

DE GROEN ONROERENDE ZAKEN B.V.  
Energieweg 13  
4691 SE Tholen

31-08-2018



### Activiteiten onderneming

Beheersmaatschappij onroerend goed

31-08-2018



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 50.000,00	€ -150.067,00	€ 1.098.032,00
2011	€ 75.000,00	€ -8.687,00	€ 1.069.761,00
2012	€ 75.000,00	€ 12.195,00	€ 1.061.198,00
2013	€ 75.000,00	€ -82.597,00	€ 954.552,00

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2013 zijn afkomstig uit de concept jaarrekening.

31-08-2018

 4

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

31-08-2018

 4

## Boedelsaldo

€ 119.315,16

31-08-2018

 4

## Verslagperiode

**van**

15-2-2018

31-08-2018

 4

**t/m**

30-8-2018

**van**

31-8-2018

21-03-2019

 12

**t/m**

20-3-2019

**van**

21-3-2019

08-10-2019

 13

**t/m**

7-10-2019

**van**

8-10-2019

24-04-2020

 14

**t/m**

23-4-2020

**van**

24-4-2020

**06-11-2020**

 **15**

**t/m**

5-11-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	37 uur 36 min
12	1 uur 0 min
13	1 uur 0 min
14	1 uur 24 min
15	1 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>42 uur 0 min</b>

## Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode zijn 2,7 uren besteed.

31-08-2018

 4

Opmaken faillissementsverslag

21-03-2019

 12

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De failliet is statutair gevestigd te Poortvliet en is opgericht op 31 december 2007.

31-08-2018



De aandelen van de failliet worden gehouden door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Groen Holding B.V., gevestigd te Tholen.

Bestuurder van de failliet is eveneens De Groen Holding B.V. Zij kent twee bestuurders, namelijk de heer A.L. de Groen en de heer M.C. de Groen.

Op 29 december 2014 is De Groen Holding tevens in staat van faillissement verklaard.

De failliet is voorts enig aandeelhouder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid A.L. de Groen en Zonen B.V. Deze vennootschap is ook op 26 augustus 2014 failliet verklaard.

## 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

31-08-2018



## 1.3 Verzekeringen

Bij de curator bekende verzekeringen zijn geroyeerd.

31-08-2018



## 1.4 Huur

N.v.t.

31-08-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is nauw verbonden met het faillissement van de dochtervennootschap en werkmaatschappij A.L. de Groen en Zonen B.V. Zij was huurder van het onroerend goed dat eigendom is van de failliet en daarmee de enige bron van inkomsten. Toen de werkmaatschappij in zwaar weer terecht kwam, is ervoor gekozen voor beide vennootschappen het faillissement aan te vragen.

31-08-2018



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

31-08-2018

 4

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

31-08-2018

 4

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Onroerende zaak, bestaande uit een perceel grond met daarop een bedrijfspand en toebehoren, staande en gelegen aan te 4691 SE Tholen, aan de Energieweg no. 13.	€ 651.199,00	€ 607.194,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 651.199,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

Boedelbijdrage conform separatistenregeling. Vanwege de overwaarde van ruim € 43.000,- is deze niet verschuldigd.

31-08-2018

 4

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geïnteresseerde partijen in contact brengen met de hypotheekhouder.

31-08-2018

 4

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>Boedelbijdrage</b>
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>Boedelbijdrage</b>
n.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 10.500,00	
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 10.500,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De enige debiteur voor datum faillissement was huurder A.L. de Groen en Zonen B.V. Zij is eveneens failliet. Daarbij bestaat er een rekening-courantverhouding tussen deze twee vennootschappen, in het voordeel van A.L. de Groen en Zonen B.V.

31-08-2018



Per 3 september 2014 is ter zake de onroerende zaak een gebruiksvergoeding overeengekomen met De Groen Transport B.V., zulks in het kader van de doorstart van A.L. de Groen en Zonen B.V.

De Groen Transport B.V. is met ingang van 29 januari 2015 geen vergoeding meer aan de failliet verschuldigd. Inmiddels is afgerekend over de periode van 3 september 2014 tot en met 28 januari 2015. In dat kader is een bedrag ad. € 12.705,- inclusief BTW voldaan op de faillissementsrekening.

Achteraf gezien bleek het gebruik van de onroerende zaak geen btw-belaste prestatie. Op verzoek van De Groen Transport is de BTW ad. € 2.205,- terugbetaald.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 801.245,13

31-08-2018



### Toelichting vordering van bank(en)

Er is sprake van een concernfinanciering bij de Rabobank. De bank heeft een vordering ingediend van € 801.245,13. Daarnaast heeft de failliet met de Rabobank een zogeheten "Rente Swap" gesloten. Deze zou volgens de Rabobank per 26 september 2014 een negatieve waarde vertegenwoordigen van € 74.905,-. De curator heeft de vorderingen van de bank nog in onderzoek.

Na inlossing van de hypotheek en de kosten gemoeid met de overdracht resteerde er een overwaarde ad. € 43.782,24, welk bedrag door de notaris naar de boedelrekening is overgemaakt. De bank moet haar vordering nog herzien.

De Rabobank heeft een reeds geïnde bedrag ad. € 74.905,-, uit hoofde van de renteswap, terugbetaald aan de failliet. Dit is het gevolg van een beoordeling van een door de bank ingeschakeld expertiseteam.

## 5.2 Leasecontracten

N.v.t.

31-08-2018



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank beroept zich op de navolgende zekerheden:

31-08-2018



Een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 900.000,-, te vermeerderen met rente en kosten, op het registergoed gelegen aan de Energieweg 13 te Tholen;

Verpanding van de huidige en toekomstige transportmiddelen, inventaris en de huidige en toekomstige vorderingen op derden volgens een zogeheten verzamelvervolgpandakte;

Verpanding van de vorderingen van De Groen Onroerende Zaken B.V. op A.L. de Groen en Zonen B.V. uit hoofde van de huur en verhuur van voornoemde onroerende zaak.

## 5.4 Separatistenpositie

De schuld aan de bank is volledig ingelost.

31-08-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

31-08-2018



## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

31-08-2018



## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

31-08-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

31-08-2018





## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie en overleg met de bank en onderzoek kredietdossier.

31-08-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Zie hieronder, bij doorstart.

31-08-2018



#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er heeft per 3 september 2014 een doorstart in het bedrijf van de werkmaatschappij plaatsgevonden. De doorstartende partij, De Groen Transport B.V., heeft per die datum de bedrijfsactiviteiten van A.L. de Groen en Zonen B.V. voortgezet. Overgenomen zijn de materiële en immateriële activa, waaronder de inventaris, goodwill, het klantenbestand, de voorraden, het onderhanden werk en de prae-faillissementsdebiteuren. De overnemende partij heeft voorts een gedeelte van het personeel een nieuwe arbeidsovereenkomst aangeboden. Vooralsnog, voor een beperkte periode, mag de overnemer gebruik maken van het pand.

31-08-2018



Het pand is overgedragen op 28 januari 2015. Voornoemde afspraak tot gebruik is derhalve niet meer van kracht.

#### 6.5 Verantwoording

N.v.t

31-08-2018



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t

31-08-2018



## **6.7 Boedelbijdrage**

### **Toelichting**

N.v.t

31-08-2018

 4

## **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

N.v.t

31-08-2018

 4

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Er is niet gebleken van bijzonderheden op dit punt.

31-08-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2012 is nog gedepeoneerd.

31-08-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

31-08-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan

31-08-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Onbehoorlijk bestuur op grond van art. 2:248 BW is vooralsnog niet vastgesteld.

31-08-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Paulianeus handelen is vooralsnog niet vastgesteld.

31-08-2018



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek boekhouding en overleg met bestuurders en betrokkenen.

31-08-2018



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 9.872,08

31-08-2018



#### Toelichting

Dit betreft het salaris van de curator, dat reeds is voldaan.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

31-08-2018



#### Toelichting

De fiscus heeft nog geen vordering ingediend. Er was echter wel sprake van een fiscale eenheid met De Groen Holding B.V., welke vennootschap wel fiscale schulden had. Er zal contact worden gezocht met de fiscus over deze vorderingen.

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

31-08-2018



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

31-08-2018



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

31-08-2018



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 451.579,29

31-08-2018



#### Toelichting

Het gaat hierbij voornamelijk aan rekening-courantschulden aan de groepsmaatschappijen.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zal een uitkering gaan plaatsvinden aan de preferente en wellicht ook aan de concurrente crediteuren.

31-08-2018



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

31-08-2018

 4

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

31-08-2018

 4

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

31-08-2018

 4

### 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

31-08-2018

 4

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Het faillissement van A.L. de Groen en Zonen B.V. wordt op dit moment afgewikkeld. Daarna zal dit faillissement worden afgewikkeld.

31-08-2018

 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Binnen één jaar.

31-08-2018

 4

De afwikkeling staat gepland voor de komende verslagperiode.

08-10-2019

 13

### 10.3 Indiening volgend verslag

6-5-2021

**06-11-2020**

 **15**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**