

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft


| | |
|--------------------|------------------------------|
| Verslagnummer | 13 |
| Datum verslag | 10-10-2019 |
| Insolventienummer | F.02/14/68 |
| Toezichtzaaknummer | <u>NL:TZ:0000013524:F001</u> |
| Datum uitspraak | 28-01-2014 |

| | |
|---------|--|
| R-C | mr. MDE Leppens |
| Curator | <u>mr J.L.G.M. Verwiël</u> <u>mr R.G.B. Hermsen</u> |

Algemene gegevens


Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RASENBERG
PROJECTONTWIKKELING B.V.

30-08-2018
 11

Gegevens onderneming

Industriekade 10
4815 HD Breda

30-08-2018
 11

KvK 22011796

De vennootschap is opgericht op 28 november 2014 en maakt onderdeel uit van de Rasenberg Groep. Een organogram van de groep wordt aan dit verslag gehecht. De vennootschap is een 100% dochter van Rasenberg Holding B.V. (14/ 71F). Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is Rasenberg Holding B.V., van wie op haar beurt enig aandeelhouder is de Stichting Administratiekantoor Rasenberg Beheer B.V.

De vennootschap is tegelijkertijd met een aantal andere deelnemingen van de Rasenberg Groep op 28 januari 2014 in staat van faillissement verklaard. Zij hield zich bezig met projectontwikkeling. In de boedel bevinden zich een aantal vastgoedlocaties en projecten.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Beheer van vermogen volgens statuten.
Projectontwikkeling in werkelijkheid.

30-08-2018

 11

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2011 | € 337.664,00 | € -120.142,00 | € 3.591.712,00 |
| 2012 | € 1.500,00 | € -1.417.853,00 | € 3.811.161,00 |

Toelichting financiële gegevens

2011: jaarcijfers goedgekeurd/vastgesteld door AVA
2012: voorlopige cijfers niet vastgesteld door AVA
2013: -

30-08-2018

 11

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

30-08-2018

 11

Boedelsaldo

€ 19.874,59

30-08-2018

 11

€ 19.874,23

28-03-2019

 12

€ 130.880,54

10-10-2019

 **13**

Verslagperiode

van

1-1-2018

30-08-2018

 11

t/m

15-8-2018

van

16-8-2018

28-03-2019

 12

t/m

17-2-2019

van

18-2-2019

10-10-2019

 **13**

t/m

15-9-2019

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|------------------------|
| 11 | 1.330 uur 7 min |
| 12 | 14 uur 18 min |
| 13 | 28 uur 41 min |
| totaal | 1.373 uur 6 min |

Toelichting bestede uren

Dit is het 11e verslag. In deze verslagperiode zijn besteed;

- door De Voort: 2,18 uren
- door PUUR : 4,36 uren

30-08-2018

 11

In totaliteit tot en met deze verslagperiode zijn besteed;

- door De Voort: 504,08 uren
- door PUUR : 826,06 uren

In totaliteit tot en met deze verslagperiode (12) zijn besteed:

- door De Voort : 515,08 uren
- door PUU : 829,36 uren

28-03-2019

 12

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (13) besteed: 1373,06 uur.

- door De Voort: 538,50 uur
- door PUUR : 844,18 uur

10-10-2019

 **13**

Het tussentotaal na verslag 12 op het tabblad Stuurinformatie is: 1.344,25, terwijl dat 1.344,42 uur moet zijn. In verband daarmee is nu op code 10: 17 minuten op naam van mr. R. Hermsen aangevuld, om het totaal aan verrichtingen aan te laten sluiten met de thans ingediende urenspecificaties.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van de vennootschap is Rasenberg Holding BV, waarvan enig bestuurder is de heer G.F.J. Aerts.

30-08-2018

 11

1.2 Lopende procedures

--

30-08-2018

 11

1.3 Verzekeringen

Wordt bekeken en voor zoveel nodig nog opgezegd.

30-08-2018

 11

1.4 Huur

--

30-08-2018

 11

1.5 Oorzaak faillissement

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

30-08-2018

 11

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

30-08-2018

 11

2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|--|
| 30-1-2014 | | na verkregen toestemming rechter-commissaris |
| totaal | 0 | |


2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| | | | € 341.986,50 |
| totaal | € 0,00 | | € 341.986,50 |

Toelichting onroerende zaken

- | | |
|---|--|
| 1. Minister Kanstraat Breda (bouw 28 appartementen) | 30-08-2018 |
| 2. Ruitersbos Breda (bouw zorgcentrum) |  11 |
| 3. Emerhoef Breda (bouw 26 woningen) | |
| 4. Taxandrium/Aan de Kade Breda (negen verhuurde appartementen) | |
| 5. Rijksweg 16 Zevenbergschenhoek (50% deelname in VOF) | |

Verkoopopbrengst:

Er worden thans verkoopinspanningen gepleegd.

De onderdelen 1 en 4 zijn inmiddels verkocht en geleverd (verslag 5).

Tot de datum van levering zijn een aantal objecten verhuurd geweest, de huuropbrengst tot aan datum transport bedraagt in totaliteit: € 94.567,29 (verslag 5).

boedelbijdrage:

- | | |
|--------------|--------------|
| € 78.280,00 | (verslag 4) |
| € 92.820,00 | (verslag 5) |
| € 191.100,00 | (verslag 6) |
| € 209.250,00 | (verslag 7) |
| € 222.560,00 | (verslag 8) |
| € 341.986,50 | (verslag 10) |

- | | |
|--|-------------------|
| 6. Onroerend goed Eindhoven (verslag 13) | 10-10-2019 |
|--|-------------------|

 **13**

€ 39.079,31 (verslag 13)

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

--

30-08-2018

 11

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

--

30-08-2018

 11

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

--

30-08-2018

 11

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

--

30-08-2018

 11

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

--

30-08-2018

 11

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

--

30-08-2018

 11

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

50% aandelen in OBR B.V.

50% vennoot in Zevenbergschehoek VOF

30-08-2018

 11

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

--

30-08-2018

 11

4.2 Werkzaamheden debiteuren

--

30-08-2018

 11

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Deutsche Bank ca.€ 16,0 mio.

30-08-2018

 11

5.2 Leasecontracten

Worden afgewikkeld.

30-08-2018

 11

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek- en pandrechten.

30-08-2018

 11

5.4 Separatistenpositie

Ja.

30-08-2018

 11

5.5 Eigendomsvoorbehoud

--

30-08-2018

 11

5.6 Retentierechten

--

30-08-2018

 11

5.7 Reclamerechten

--

30-08-2018

 11

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

--

30-08-2018

 11

6.2 Financiële verslaglegging

--

30-08-2018

 11

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

--

30-08-2018

 11

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

--

30-08-2018

 11

6.5 Verantwoording

--

30-08-2018

 11

6.6 Opbrengst

Toelichting

--

30-08-2018

 11

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

--

30-08-2018

 11

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

--

30-08-2018

 11

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.2 Depot jaarrekeningen

2010 : 10-06-2011 (bij Rasenberg Holding BV)

2011 : 27-06-2011 (bij Rasenberg Holding BV)

2012 : niet gedeponeed

30-08-2018

 11

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 17.983,17

30-08-2018

Toelichting

€ 17.983,17 UWV (verslag 8)

 11

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.012.990,00

30-08-2018

 11

Toelichting

- € 17.463,-- LH (incl. boete) (voorlopig, verslag 6)
- € 594.870,-- Aanspr. obv art. 19 (voorlopig, verslag 4)
- € 400.657,-- 29.2 OB FE (€ 7.690,--) (voorlopig, verslag 7)

8.3 Pref. vord. UWV

€ 16.203,87

30-08-2018

 11

Toelichting

- € 14.749,83 UWV; obv art. 3:288 sub e BW (verslag 2)
- € 1.454,04 UWV; ex art. 66 lid 3 WW (verslag 2)

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

30-08-2018

 11

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

30-08-2018

 11

Toelichting

- 162 volgens aangeleverde crediteurenlijst
- Tot op heden aangemeld: 14 crediteuren (verslag 2)
- Tot op heden aangemeld: 22 crediteuren (verslag 4)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 619.304,65

30-08-2018

 11

Toelichting

- € 1.475.237,94 volgens aangeleverde crediteurenlijst, exclusief banken.
- Tot op heden aangemeld: € 233.479,25, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 200.400,-- (verslag 2).
- Tot op heden aangemeld: € 260.835,33, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 3).
- Tot op heden aangemeld: € 295.052,60, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 4).
- Tot op heden aangemeld: € 299.911,42, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 5).
- Tot op heden aangemeld: € 314.375,53, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 6).
- Tot op heden aangemeld: € 619.322,65, exclusief banken, waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 8).
- Tot op heden aangemeld: € 619.304,65 exclusief banken, waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,00.

Tot op heden aangemeld: € 619.304,65 exclusief banken, waarvan 12 crediteuren betwist voor een bedrag ad € 233.533,70 (verslag 11).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-08-2018

 11

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

--

30-08-2018

 11

9.2 Aard procedures

--

30-08-2018

 11

9.3 Stand procedures

--

30-08-2018

 11

9.4 Werkzaamheden procedures

--

30-08-2018

 11

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er dienen nog diverse vastgoedprojecten verkocht te worden (verslag 4).

30-08-2018

 11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Gefailleerde is onderdeel van de groep. Afwikkeling zal naar verwachting geruime tijd in beslag nemen.

30-08-2018

 11

10.3 Indiening volgend verslag

10-4-2020

10-10-2019

 13

10.4 Werkzaamheden overig

--

30-08-2018

 11

Bijlagen

Bijlagen