

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	16
Datum verslag	28-04-2021
Insolventienummer	F.02/14/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013524:F001
Datum uitspraak	28-01-2014

---

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr R.G.B. Hermesen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RASENBERG  
PROJECTONTWIKKELING B.V.

30-08-2018



### Gegevens onderneming

Industriekade 10  
4815 HD Breda

30-08-2018



KvK 22011796

De vennootschap is opgericht op 28 november 2014 en maakt onderdeel uit van de Rasenberg Groep. Een organogram van de groep wordt aan dit verslag gehecht. De vennootschap is een 100% dochter van Rasenberg Holding B.V. (14/ 71F). Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is Rasenberg Holding B.V., van wie op haar beurt enig aandeelhouder is de Stichting Administratiekantoor Rasenberg Beheer B.V.

De vennootschap is tegelijkertijd met een aantal andere deelnemingen van de Rasenberg Groep op 28 januari 2014 in staat van faillissement verklaard. Zij hield zich bezig met projectontwikkeling. In de boedel bevinden zich een aantal vastgoedlocaties en projecten.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## Activiteiten onderneming

Beheer van vermogen volgens statuten.  
Projectontwikkeling in werkelijkheid.

30-08-2018

 11

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 337.664,00	€ -120.142,00	€ 3.591.712,00
2012	€ 1.500,00	€ -1.417.853,00	€ 3.811.161,00

## Toelichting financiële gegevens

2011: jaarcijfers goedgekeurd/vastgesteld door AVA  
2012: voorlopige cijfers niet vastgesteld door AVA  
2013: -

30-08-2018

 11

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

30-08-2018

 11

## Boedelsaldo

€ 19.874,59

30-08-2018

 11

€ 19.874,23

28-03-2019

 12

€ 130.880,54

10-10-2019

 13

€ 130.833,32

30-04-2020

 14

€ 130.832,90

29-10-2020






 15

€ 67.982,29

**28-04-2021**

 **16**

## Verslagperiode

<b>van</b> 1-1-2018	30-08-2018  11
<b>t/m</b> 15-8-2018	
<b>van</b> 16-8-2018	28-03-2019  12
<b>t/m</b> 17-2-2019	
<b>van</b> 18-2-2019	10-10-2019  13
<b>t/m</b> 15-9-2019	
<b>van</b> 16-9-2019	30-04-2020  14
<b>t/m</b> 15-4-2020	
<b>van</b> 19-10-2020	<b>28-04-2021</b>  <b>16</b>
<b>t/m</b> 22-4-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	1.330 uur 7 min
12	14 uur 18 min
13	28 uur 41 min
14	14 uur 6 min
15	19 uur 12 min
16	3 uur 30 min
<b>totaal</b>	<b>1.409 uur 54 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit is het 11e verslag. In deze verslagperiode zijn besteed;

- door De Voort: 2,18 uren
- door PUUR : 4,36 uren

30-08-2018

 11

In totaliteit tot en met deze verslagperiode zijn besteed;

- door De Voort: 504,08 uren
- door PUUR : 826,06 uren

In totaliteit tot en met deze verslagperiode (12) zijn besteed:

- door De Voort : 515,08 uren
- door PUU : 829,36 uren

28-03-2019

 12

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (13) besteed: 1373,06 uur.

- door De Voort: 538,50 uur
- door PUUR : 844,18 uur

10-10-2019

 13

Het tussentotaal na verslag 12 op het tabblad Stuurinformatie is: 1.344,25, terwijl dat 1.344,42 uur moet zijn. In verband daarmee is nu op code 10: 17 minuten op naam van mr. R. Hermsen aangevuld, om het totaal aan verrichtingen aan te laten sluiten met de thans ingediende urenspecificaties.

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (14) besteed: 1.373,12 uur.

- De Voort: 539,08 uur
- PUUR : 848,01 uur.

30-04-2020

 14

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (15) besteed: 1.406,24 uur.

- De Voort: 540,24 uur
- PUUR : 866,00 uur

29-10-2020

 15

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode (16) besteed: 1.409,54 uur.

- De Voort: 543,56 uur
- Puur : 866,00 uur.

**28-04-2021**

 **16**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van de vennootschap is Rasenberg Holding BV, waarvan enig bestuurder is de heer G.F.J. Aerts.

30-08-2018

 11

## 1.2 Lopende procedures

--

30-08-2018

 11

## 1.3 Verzekeringen

Wordt bekeken en voor zoveel nodig nog opgezegd.

30-08-2018

 11

## 1.4 Huur

--

30-08-2018

 11

## 1.5 Oorzaak faillissement

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

30-08-2018

 11

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

30-08-2018

 11

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-1-2014		na verkregen toestemming rechter-commissaris
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
			€ 341.986,50
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 341.986,50

## **Toelichting onroerende zaken**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Minister Kanstraat Breda (bouw 28 appartementen)             | 30-08-2018   |
| 2. Ruitersbos Breda (bouw zorgcentrum)                          |  11 |
| 3. Emerhoef Breda (bouw 26 woningen)                            |  |
| 4. Taxandrium/Aan de Kade Breda (negen verhuurde appartementen) |  |
| 5. Rijksweg 16 Zevenbergschenhoek (50% deelname in VOF)         |  |

Verkoopopbrengst:

Er worden thans verkoopinspanningen gepleegd.

De onderdelen 1 en 4 zijn inmiddels verkocht en geleverd (verslag 5).

Tot de datum van levering zijn een aantal objecten verhuurd geweest, de huuropbrengst tot aan datum transport bedraagt in totaliteit: € 94.567,29 (verslag 5).

boedelbijdrage:


- |              |              |
|--------------|--------------|
| € 78.280,00  | (verslag 4)  |
| € 92.820,00  | (verslag 5)  |
| € 191.100,00 | (verslag 6)  |
| € 209.250,00 | (verslag 7)  |
| € 222.560,00 | (verslag 8)  |
| € 341.986,50 | (verslag 10) |

- |  |  |
|--|--|
| 6. Onroerend goed Eindhoven (verslag 13) | 10-10-2019   |
|  |  13 |

€ 39.079,31 (verslag 13)

## **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**


--

30-08-2018  
 11

## **3.3 Bedrijfsmiddelen**


### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

--

30-08-2018  
 11


## **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

--

30-08-2018  
 11

## **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

--

30-08-2018  
 11

## **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

## **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

--

30-08-2018

 11

## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

--

30-08-2018

 11

## **3.8 Andere activa**

### **Toelichting andere activa**

50% aandelen in OBR B.V.

50% vennoot in Zevenbergschehoek VOF

30-08-2018

 11

## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

# **4. Debiteuren**

---

## **4.1 Debiteuren**

### **Toelichting debiteuren**

--

30-08-2018

 11

## **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

--

30-08-2018

 11



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Deutsche Bank ca.€ 16,0 mio.

30-08-2018

 11

### 5.2 Leasecontracten

Worden afgewikkeld.

30-08-2018

 11

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek- en pandrechten.

30-08-2018

 11

### 5.4 Separatistenpositie

Ja.

30-08-2018

 11

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

--

30-08-2018

 11

### 5.6 Retentierechten

--

30-08-2018

 11

### 5.7 Reclamerechten

--

30-08-2018

 11

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

--

30-08-2018

 11

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

--

30-08-2018

 11

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

--

30-08-2018

 11

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

--

30-08-2018

 11

#### **6.5 Verantwoording**

--

30-08-2018

 11

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

--

30-08-2018

 11

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

--

30-08-2018

 11

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

--

30-08-2018

 11

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2010 : 10-06-2011 (bij Rasenberg Holding BV)

2011 : 27-06-2011 (bij Rasenberg Holding BV)

2012 : niet gedeponeed

30-08-2018

 11

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 17.983,17

30-08-2018

#### Toelichting

€ 17.983,17 UWV (verslag 8)

 11

€ 0,00

28-04-2021

 16

**Toelichting**

Inmiddels is op 24-03-2021 de volledige boedelvordering van het UWV ad € 17.983,17 voldaan.

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 1.012.990,00

30-08-2018

 11

**Toelichting**

- € 17.463,-- LH (incl. boete) (voorlopig, verslag 6)
- € 594.870,-- Aanspr. obv art. 19 (voorlopig, verslag 4)
- € 400.657,-- 29.2 OB FE (€ 7.690,--) (voorlopig, verslag 7)

**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 16.203,87

30-08-2018

 11

**Toelichting**

- € 14.749,83 UWV; obv art. 3:288 sub e BW (verslag 2)
- € 1.454,04 UWV; ex art. 66 lid 3 WW (verslag 2)

**8.4 Andere pref. crediteuren**

**Toelichting**

Nog niet bekend.

30-08-2018

 11

€ 2.944,17

28-04-2021

 16

**Toelichting**

€ 2.944,14 BSW West-Brabant.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

22

30-08-2018

 11

**Toelichting**

162 volgens aangeleverde crediteurenlijst  
Tot op heden aangemeld: 14 crediteuren (verslag 2)  
Tot op heden aangemeld: 22 crediteuren (verslag 4)

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 619.304,65

30-08-2018

 11

### Toelichting

€ 1.475.237,94 volgens aangeleverde crediteurenlijst, exclusief banken.

Tot op heden aangemeld: € 233.479,25, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 200.400,-- (verslag 2).

Tot op heden aangemeld: € 260.835,33, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 3).

Tot op heden aangemeld: € 295.052,60, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 4).

Tot op heden aangemeld: € 299.911,42, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 5).

Tot op heden aangemeld: € 314.375,53, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 6).

Tot op heden aangemeld: € 619.322,65, exclusief banken, waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 8).

Tot op heden aangemeld: € 619.304,65 exclusief banken, waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,00.

Tot op heden aangemeld: € 619.304,65 exclusief banken, waarvan 12 crediteuren betwist voor een bedrag ad € 233.533,70 (verslag 11).

### Toelichting

Tot op heden ingediend: € 624.776,22 exclusief banken, waarvan betwist 12 crediteuren voor een bedrag groot € 233.533,70 (verslag 15)

29-10-2020

 15

€ 620.481,56

**28-04-2021**

 **16**

### Toelichting

Tot op heden ingediend: € 620.481,56 exclusief banken, waarvan betwist 12 crediteuren voor een bedrag groot € 233.533,70.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-08-2018

 11

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

--

30-08-2018

 11

### 9.2 Aard procedures

--

30-08-2018

 11

### 9.3 Stand procedures

--

30-08-2018

 11

### 9.4 Werkzaamheden procedures

--

30-08-2018

 11

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Er dienen nog diverse vastgoedprojecten verkocht te worden (verslag 4).

30-08-2018

 11


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Gefailleerde is onderdeel van de groep. Afwikkeling zal naar verwachting geruime tijd in beslag nemen.

30-08-2018

 11

### 10.3 Indiening volgend verslag

 28-10-2021

**28-04-2021**

 **16**

### 10.4 Werkzaamheden overig

--

30-08-2018

 11

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**