

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	28-04-2022
Insolventienummer	F.02/14/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013524:F001
Datum uitspraak	28-01-2014

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr R.G.B. Hermesen

Algemene gegevens

Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RASENBERG
PROJECTONTWIKKELING B.V. 30-08-2018
 11

Gegevens onderneming

Industriekade 10 30-08-2018
4815 HD Breda
 11

KvK 22011796

De vennootschap is opgericht op 28 november 2014 en maakt onderdeel uit van de Rasenberg Groep. Een organogram van de groep wordt aan dit verslag gehecht. De vennootschap is een 100% dochter van Rasenberg Holding B.V. (14/ 71F). Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is Rasenberg Holding B.V., van wie op haar beurt enig aandeelhouder is de Stichting Administratiekantoor Rasenberg Beheer B.V.

De vennootschap is tegelijkertijd met een aantal andere deelnemingen van de Rasenberg Groep op 28 januari 2014 in staat van faillissement verklaard. Zij hield zich bezig met projectontwikkeling. In de boedel bevinden zich een aantal vastgoedlocaties en projecten.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

Beheer van vermogen volgens statuten. 30-08-2018
Projectontwikkeling in werkelijkheid.  11

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 1.500,00	€ -1.417.853,00	€ 3.811.161,00
2011	€ 337.664,00	€ -120.142,00	€ 3.591.712,00

Toelichting financiële gegevens

2011: jaarcijfers goedgekeurd/vastgesteld door AVA
2012: voorlopige cijfers niet vastgesteld door AVA
2013: -

30-08-2018

 11

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

30-08-2018

 11

Boedelsaldo

€ 19.874,59

30-08-2018

 11

€ 19.874,23

28-03-2019

 12

€ 130.880,54

10-10-2019

 13

€ 130.833,32

30-04-2020

 14

€ 130.832,90

29-10-2020

 15

€ 67.982,29

28-04-2021

 16

€ 67.981,75

28-10-2021








 17

€ 67.981,21

28-04-2022

 **18**

Verslagperiode

van 1-1-2018	30-08-2018  11
t/m 15-8-2018	
van 16-8-2018	28-03-2019  12
t/m 17-2-2019	
van 18-2-2019	10-10-2019  13
t/m 15-9-2019	
van 16-9-2019	30-04-2020  14
t/m 15-4-2020	
van 19-10-2020	28-04-2021  16
t/m 22-4-2021	
van 23-4-2021	28-10-2021  17
t/m 22-10-2021	
van 23-10-2021	28-04-2022  18
t/m 17-4-2022	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	1.330 uur 7 min
12	14 uur 18 min
13	28 uur 41 min
14	14 uur 6 min
15	19 uur 12 min
16	3 uur 30 min
17	1 uur 54 min
18	2 uur 50 min
totaal	1.414 uur 38 min

Toelichting bestede uren

Dit is het 11e verslag. In deze verslagperiode zijn besteed;

30-08-2018

 11

- door De Voort: 2,18 uren
- door PUUR : 4,36 uren

In totaliteit tot en met deze verslagperiode zijn besteed;

- door De Voort: 504,08 uren
- door PUUR : 826,06 uren

In totaliteit tot en met deze verslagperiode (12) zijn besteed:

28-03-2019

 12

- door De Voort : 515,08 uren
- door PUU : 829,36 uren

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (13) besteed: 1373,06 uur.

10-10-2019

 13

- door De Voort: 538,50 uur
- door PUUR : 844,18 uur

Het tussentotaal na verslag 12 op het tabblad Stuurinformatie is: 1.344,25, terwijl dat 1.344,42 uur moet zijn. In verband daarmee is nu op code 10: 17 minuten op naam van mr. R. Hermsen aangevuld, om het totaal aan verrichtingen aan te laten sluiten met de thans ingediende urenspecificaties.

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (14) besteed: 1.373,12 uur.

30-04-2020

 14

- De Voort: 539,08 uur
- PUUR : 848,01 uur.

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (15) besteed: 1.406,24 uur.

29-10-2020

 15

De Voort: 540,24 uur
PUUR : 866,00 uur

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode (16) besteed: 1.409,54 uur.

28-04-2021

 16

De Voort: 543,56 uur
Puur : 866,00 uur.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 17 besteed: 1.411,48 uur.

28-10-2021

 17

De Voort : 545,48 uur
Puur : 866,00 uur.

In totaliteit zijn tot en met verslagperiode 18 besteed: 1.414,38 uur.

28-04-2022

 **18**

De Voort: 548,38 uur
Puur : 866,00 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van de vennootschap is Rasenberg Holding BV, waarvan enig bestuurder is de heer G.F.J. Aerts.

30-08-2018

 11

1.2 Lopende procedures

- -

30-08-2018

 11

1.3 Verzekeringen

Wordt bekeken en voor zoveel nodig nog opgezegd.

30-08-2018

 11

1.4 Huur

- -

30-08-2018

 11

1.5 Oorzaak faillissement

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

30-08-2018

 11

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

30-08-2018

 11

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-1-2014		na verkregen toestemming rechter-commissaris
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
			€ 341.986,50
totaal	€ 0,00		€ 341.986,50

Toelichting onroerende zaken

1. Minister Kanstraat Breda (bouw 28 appartementen)
2. Ruitersbos Breda (bouw zorgcentrum)
3. Emerhoef Breda (bouw 26 woningen)
4. Taxandrium/Aan de Kade Breda (negen verhuurde appartementen)
5. Rijksweg 16 Zevenbergschenhoek (50% deelname in VOF)

30-08-2018



Verkoopopbrengst:

Er worden thans verkoopinspanningen gepleegd.

De onderdelen 1 en 4 zijn inmiddels verkocht en geleverd (verslag 5).

Tot de datum van levering zijn een aantal objecten verhuurd geweest, de huuropbrengst tot aan datum transport bedraagt in totaliteit: € 94.567,29 (verslag 5).

boedelbijdrage:

€ 78.280,00 (verslag 4)

€ 92.820,00 (verslag 5)

€ 191.100,00 (verslag 6)

€ 209.250,00 (verslag 7)

€ 222.560,00 (verslag 8)

€ 341.986,50 (verslag 10)

1. Onroerend goed Eindhoven (verslag 13)

10-10-2019



€ 39.079,31 (verslag 13)

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- -

30-08-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

- -

30-08-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

- -

30-08-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- -

30-08-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

- -

30-08-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- -

30-08-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

50% aandelen in OBR B.V.

50% vennoot in Zevenbergschehoek VOF

30-08-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

- -

30-08-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- -

30-08-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Deutsche Bank ca.€ 16,0 mio.

30-08-2018

 11

5.2 Leasecontracten

Worden afgewikkeld.

30-08-2018

 11

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek- en pandrechten.

30-08-2018

 11

5.4 Separatistenpositie

Ja.

30-08-2018

 11

5.5 Eigendomsvoorbehoud

- -

30-08-2018

 11

5.6 Retentierechten

- -

30-08-2018

 11

5.7 Reclamerechten

- -

30-08-2018

 11

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

- -

30-08-2018



6.2 Financiële verslaglegging

- -

30-08-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- -

30-08-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

- -

30-08-2018



6.5 Verantwoording

- -

30-08-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

- -

30-08-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

- -

30-08-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- -

30-08-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.2 Depot jaarrekeningen

2010 : 10-06-2011 (bij Rasenberg Holding BV)

2011 : 27-06-2011 (bij Rasenberg Holding BV)

2012 : niet gedeponeed

30-08-2018

 11

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

30-08-2018

 11

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 17.983,17

30-08-2018

Toelichting 11

€ 17.983,17 UWV (verslag 8)

€ 0,00

28-04-2021

Toelichting 16

Inmiddels is op 24-03-2021 de volledige boedelvordering van het UWV ad € 17.983,17 voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.012.990,00

30-08-2018

Toelichting 11

€ 17.463,-- LH (incl. boete) (voorlopig, verslag 6)
€ 594.870,-- Aanspr. obv art. 19 (voorlopig, verslag 4)
€ 400.657,-- 29.2 OB FE (€ 7.690,--) (voorlopig, verslag 7)

€ 323.797,03

28-04-2022**Toelichting** **18**

€ 17.463,00 LH
€ 13,03 Landinrichtingsrente
€ 298.631,00 hfd. aansprakelijkheid o.b.v. art. 41 - 43 Iv
€ 7.69,00 29.2 OB eigen deel

8.3 Pref. vord. UWV

€ 16.203,87

30-08-2018

Toelichting 11

€ 14.749,83 UWV; obv art. 3:288 sub e BW (verslag 2)
€ 1.454,04 UWV; ex art. 66 lid 3 WW (verslag 2)

8.4 Andere pref. crediteuren**Toelichting**

30-08-2018

Nog niet bekend.

 11

€ 2.944,17

28-04-2021

Toelichting 16

€ 2.944,14 BSW West-Brabant.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

30-08-2018

 11

Toelichting

162 volgens aangeleverde crediteurenlijst
Tot op heden aangemeld: 14 crediteuren (verslag 2)
Tot op heden aangemeld: 22 crediteuren (verslag 4)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 619.304,65

30-08-2018

 11

Toelichting

€ 1.475.237,94 volgens aangeleverde crediteurenlijst, exclusief banken.
Tot op heden aangemeld: € 233.479,25, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 200.400,-- (verslag 2).
Tot op heden aangemeld: € 260.835,33, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 3).
Tot op heden aangemeld: € 295.052,60, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 4).
Tot op heden aangemeld: € 299.911,42, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 5).
Tot op heden aangemeld: € 314.375,53, exclusief banken en waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 6).
Tot op heden aangemeld: € 619.322,65, exclusief banken, waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,-- (verslag 8).
Tot op heden aangemeld: € 619.304,65 exclusief banken, waarvan 1 crediteur betwist voor een bedrag ad € 220.400,00.

Tot op heden aangemeld: € 619.304,65 exclusief banken, waarvan 12 crediteuren betwist voor een bedrag ad € 233.533,70 (verslag 11).

Toelichting

29-10-2020

 15

Tot op heden ingediend: € 624.776,22 exclusief banken, waarvan betwist 12 crediteuren voor een bedrag groot € 233.533,70 (verslag 15)

€ 620.481,56

28-04-2021

 16

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 620.481,56 exclusief banken, waarvan betwist 12 crediteuren voor een bedrag groot € 233.533,70.

€ 618.481,56

28-10-2021

 17

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 618.481,56 exclusief banken, waarvan betwist 12 crediteuren voor een bedrag groot € 233.533,70.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

30-08-2018

 11

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

- -

30-08-2018

 11

9.2 Aard procedures

- -

30-08-2018

 11

9.3 Stand procedures

- -

30-08-2018

 11

9.4 Werkzaamheden procedures

- -

30-08-2018

 11

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er dienen nog diverse vastgoedprojecten verkocht te worden (verslag 4).

30-08-2018

 11

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Gefailleerde is onderdeel van de groep. Afwikkeling zal naar verwachting geruime tijd in beslag nemen.

30-08-2018

 11

10.3 Indiening volgend verslag

28-10-2022

28-04-2022

 **18**

10.4 Werkzaamheden overig

--

30-08-2018

 11

Bijlagen

Bijlagen