

# TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

28 april 2021

in het faillissement van:

Rasenberg Vastgoed B.V.

faillissementsnummer

F.02/14/72

datum uitspraak

28-1-2014

rechter-commissaris

mr. M.D.E. Leppens

curator

mr. J.L.G.M. Verwiel / mr. R.G.B. Hermsen

betrokking hebbend op verslag nrs.

1 t/m 14

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	<b>aangetroffen middelen</b>				
	kas	€ -		€ -	
	bank	€ -	€ -1.363,06	€ -1.363,06	
	giro	€ -		€ -	
2.	<b>opbrengsten verkopen</b>				
	opbrengsten verkopen	€ 123.833,00		€ 123.833,00	€ -
	minus afdracht aan Rasenberg Holding i.v.m. verkoop inventaris	€ -36.300,00		€ -36.300,00	
	minus afdracht aan Rasenberg Projectontwikkeling i.v.m. opbrengst Taxandrium/Aan de Kade	€ -63.617,25		€ -63.617,25	
	verkoop debiteuren Strukton	€ 1.040.587,74		€ 1.040.587,74	
	kosten ivm verkoop	€ -847,00		€ -847,00	
3.	<b>debiteuren</b>				
	prae-faillissement debiteuren	€ -		€ -	
	boedeldebiteuren	€ 110.750,74		€ 110.750,74	€ -
4.	<b>overige baten</b>				
	boedelbijdrage	€ 457.126,00	€ -	€ 457.126,00	
	restitutie belastingdienst	€ -		€ -	
	bankkosten - negatieve rente	€ -1.431,22	€ -3.185,00	€ -4.616,22	
	huuropbrengsten Krauwelaarhaven	€ 1.593.129,80	€ -	€ 1.593.129,80	€ -
	makelaarskosten	€ 635,86		€ 635,86	
	proceskostenveroordeling	€ 8.777,50		€ 8.777,50	
	omzetbelasting	€ 691.036,50	€ -	€ 691.036,50	
	bijdrage kosten Tritium	€ 48.502,15	€ -	€ 48.502,15	€ 8.153,89
5.	<b>totaal</b>	€ 3.972.183,82	€ -4.548,06	€ 3.967.635,76	€ 8.153,89
B.	<b>REEDS BETAALDE VERSCOTTEN / BOEDELSCHULDEN</b>	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator + verschotten	€ 777.827,37	€ 63.568,29	€ 841.395,66	€ 35.777,87
	verschotten onbelast	€ 517,70	€ 357,40	€ 875,10	
	Advieskosten derden + kosten procedure	€ -	€ 76.764,28	€ 76.764,28	€ 13.322,73
	Resor proceskostenveroordeling	€ -	€ 43.505,57	€ 43.505,57	€ -
	kosten desk.onderz Agel	€ 1.258,40		€ 1.258,40	
	expertisekosten	€ 889,35		€ 889,35	
	makelaarskosten	€ 635,86		€ 635,86	

	Esbi	€ 2.595,45		€ 2.595,45	
	afdracht debiteuren Strukton Rasenberg Bouw	€ 30.672,70		€ 30.672,70	
	afdracht debiteuren Strukton Raton B.V.	€ 363,70		€ 363,70	
	afdracht debiteuren Strukton Rasenberg Holding B.V.	€ 43.050,06		€ 43.050,06	
	afdracht debiteuren Strukton Orion B.V.	€ 25.076,24		€ 25.076,24	
	afdracht debiteuren Strukton ZNEB	€ 837,30		€ 837,30	
	juridische kosten procedure ING Lease	€ 83.136,63	€ -	€ 83.136,63	€ 4.943,09
	kosten externe adviseurs	€ 7.657,86	€ -	€ 7.657,86	€ -
	kosten boedelonderzoek grond	€ 41.620,97	€ -	€ 41.620,97	€ 7.223,47
	verhuiskosten administratie	€ 2.889,79	€ -	€ 2.889,79	€ -
	fiscus (boedel-btw-1)	€ 866.119,00	€ -	€ 866.119,00	
	UWV	€ -		€ -	
6.	<b>totaal</b>	<b>€ 1.885.148,38</b>	<b>€ 184.195,54</b>	<b>€ 2.069.343,92</b>	<b>€ 61.267,16</b>
<b>C.</b>	<b>THANS NOG BESCHIKBAAR</b>				
	totaal A	€ 3.972.183,82	€ -4.548,06	€ 3.967.635,76	
	totaal B	€ 1.885.148,38	€ 184.195,54	€ 2.069.343,92	
7.	<b>saldo boedelrekening</b>	<b>€ 2.087.035,44</b>	<b>€ -188.743,60</b>	<b>€ 1.898.291,84</b>	

Breda, 28 oktober 2020

mr. R.G.B. Hermsen  
curator