

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	15
Datum verslag	28-04-2021
Insolventienummer	F.02/14/72
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013524:F005
Datum uitspraak	28-01-2014

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr R.G.B. Hermesen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Rasenberg Vastgoed B.V.

28-08-2018

 11

Gegevens onderneming

Rasenberg Vastgoed B.V.
Industriekade 10
4815 HD BREDA
KvK-nr. 20108277

28-08-2018

 11

Activiteiten onderneming

De verkrijging, het bezit, het beheer, de financiering en de vervreemding van registergoederen of rechten waaronder deze zijn onderworpen, effecten en andere vermogensbestanddelen, welke naar hun aard bron van inkomsten kunnen zijn.

28-08-2018

 11

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

28-08-2018

 11

Boedelsaldo

€ 2.801.799,63

28-08-2018

 11

€ 2.217.079,63

05-08-2019

 12

€ 2.134.936,65

29-05-2020

 13

€ 2.087.035,68

29-10-2020

 14

€ 1.898.291,84

28-04-2021

 **15**

Verslagperiode

van

1-1-2018

28-08-2018

 11

t/m

15-8-2018

van

16-8-2018

05-08-2019

 12

t/m

30-6-2019

van

1-7-2019

29-05-2020

 13

t/m

15-4-2020

van

16-4-2020

29-10-2020

 14

t/m

18-10-2020

van

19-10-2020

28-04-2021

 **15**

t/m

22-4-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
11	281 uur 6 min
12	204 uur 36 min
13	75 uur 18 min
14	156 uur 42 min
15	22 uur 30 min
totaal	740 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1.321,2 uur + 281,1 uur = 1.602,3 uur

28-08-2018

 11

1.602,3 uur + 204,6 uur = 1.806,9 uur

05-08-2019

 12

1806,9 uur = 75,3 uur = 1882,2 uur

29-05-2020

 13

In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (14) besteed: 2.038,54 uur.

29-10-2020

 14


In totaliteit zijn tot en met deze verslagperiode (15) besteed: 2.061,24 uur.

28-04-2021

 **15**

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Rasenberg Vastgoed B.V. is Rasenberg Holding B.V. Bestuurder van Rasenberg Holding B.V. is de heer G.J.F. Aerts. 28-08-2018
 11

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen. 28-08-2018
 11

1.3 Verzekeringen

Gebruikelijke verzekeringen: wordt bekeken en voor zoveel nodig opgezegd. 28-08-2018
 11

1.4 Huur

Niet van toepassing. 28-08-2018
 11

Verhuur: Rasenberg Vastgoed B.V. is verhuurder van de volgende onroerende zaken:

- Oostpolderweg 13 Krabbedijke;
- Steenen Hoofd 44 Breda;
- Industriekade 9/10.


1.5 Oorzaak faillissement

Wordt nog onderzocht. 28-08-2018
 11

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

28-08-2018
 11

2.2 Aantal in jaar voor faillissement


Personeelsleden
0

28-08-2018
 11

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

28-08-2018
 11

3. Activa


3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Steenen Hoofd te Breda			
Industriekade 9 te Breda			€ 17.600,00
Industriekade 10 te Breda			
Backer en Ruebweg te Breda			
Oostpolderweg 3 te Krabbendijke			€ 6.315,75
totaal	€ 0,00		€ 23.915,75

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verkoop onroerend goed in overleg met Deutsche Bank.

28-08-2018
 11

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Huurpenningen na datum faillissement		€ 110.750,74	
totaal	€ 0,00	€ 110.750,74	€ 0,00

Toelichting debiteuren


4.2 Werkzaamheden debiteuren

Innen huurpenningen. 28-08-2018
 11

5. Bank/Zekerheden


5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
Circa € 16 mio.

28-08-2018
 11


5.2 Leasecontracten

N.v.t.

28-08-2018
 11


5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrecht op bedrijfsinventaris, huurvorderingen, recht van hypotheek op diverse onroerende zaken die eigendom zijn van de Rasenberg groep.

28-08-2018
 11


5.4 Separatistenpositie

Ja.

28-08-2018
 11

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

28-08-2018
 11

5.6 Retentierechten

N.v.t.

28-08-2018

 11

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

28-08-2018

 11

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet bekend.

28-08-2018

 11

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg plegen bank verkoop activa.

28-08-2018

 11

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

-

28-08-2018

 11

6.2 Financiële verslaglegging

-

28-08-2018

 11

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

-

28-08-2018

 11

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

-

28-08-2018

 11

6.5 Verantwoording

-

28-08-2018

 11

6.6 Opbrengst

Toelichting

-

28-08-2018

 11

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

-

28-08-2018

 11

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

-

28-08-2018

 11

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht.

28-08-2018

 11

7.2 Depot jaarrekeningen

2010: 10-06-2011

2011: 27-06-2012

2012: op 28-01-2014 nog niet gedeponeed.

28-08-2018

 11

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Wordt nog onderzocht.

28-08-2018

 11

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

28-08-2018

 11

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

28-08-2018

 11

7.6 Paulianus handelen

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

28-08-2018

 11

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek rechtmatigheid.


28-08-2018

 11

8. Crediteuren


8.1 Boedelvorderingen

Toelichting
Nog niet bekend.


28-08-2018
 11

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 598.038,93

28-08-2018
 11

€ 995.527,00


29-10-2020
 14

Toelichting

€ 400.657,00 hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. 29.2 OB
(eigen aandeel is € 3.102,00)
€ 594.870,00 hoofdelijke aansprakelijkheid o.b.v. art. 41 en 43 Rv.


8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting
N.v.t.

28-08-2018
 11

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.167,93

28-08-2018
 11

€ 4.986,78


28-04-2021
 **15**

Toelichting


€ 4.986,78 BSW West-Brabant

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

28-08-2018
 11

17

29-10-2020
 14

Toelichting

Tot op heden aangemeld: 17 crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.969.430,53

28-08-2018

 11

Toelichting

Tot op heden ingediend.

€ 2.984.677,86

29-10-2020

 14

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 2.984.677,86 (verslag 14).

€ 5.339.841,87

28-04-2021

 **15**

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 5.339.841,87. Daarnaast zijn en nog 2 betwiste vorderingen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-08-2018

 11

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren.

28-08-2018

 11

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen


9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig


10.1 Plan van aanpak

Verkoop onroerend goed (laatste object: Steenen Hoofd Breda. Transport per ultimo 2018), inventariseren crediteuren, onderzoek rechtmatigheid, innen debiteuren. 28-08-2018  11

DE verkoop van het onroerend goed heeft volledig plaatsgevonden. Eind 2018 is Steenen Hoofd Breda verkocht (opbrengst voor de boedel: boedelbijdrage € 265K). Resterende werkzaamheden: onderzoek rechtmatigheid, afronding oorzakenonderzoek faillissement, onderzoek beleid. 05-08-2019  12

In de periode die betrekking heeft op dit verslag zijn specifieke werkzaamheden verricht die gericht zijn op de afhechting van de problematiek met Strukton, de liquidatie van OBR B.V., het onderzoek naar de begeleiding van mogelijkheden tot verkoop van twee percelen grond te Moerdijk (onverkoopbaar), het onderzoek naar het gevoerde beleid aangaande de lopende procedure met ING Lease. 29-05-2020  13

Procedure ING Lease bij het hof Den Bosch staat voor arrest. 29-10-2020  14

De procedure tegen ING Lease loopt nu bij de Hoge Raad. **28-04-2021**  **15**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 28-08-2018  11

10.3 Indiening volgend verslag

28-10-2021 **28-04-2021**  **15**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak. 28-08-2018  11

Bijlagen

Bijlagen