

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	19-05-2025
Insolventienummer	F.02/14/72
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013524:F005
Datum uitspraak	28-01-2014

Betrokkene

Naam schuldenaar	Rasenberg Vastgoed B.V.
------------------	-------------------------

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
 Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 36.300,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden	€ 36.300,00	
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00	€ 0,00

Financiële vaste activa

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren	€ 110.750,74	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 110.750,74	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 110.750,74	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

Incl. btw

Af te dragen btw

Voortzetten / doorstart onderneming**Voortzetten**

Opbrengsten voortzetten

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voortzetten onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Doorstart

Goodwill

Handelsnaam

I.E. Rechten

Overige opbrengsten doorstart

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Totaal voortzetten / doorstart onderneming

€ 0,00

€ 0,00

Rechtmatigheid

Opbrengst rechtmatigheid

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal rechtmatigheid

€ 0,00

€ 0,00

Procedures

Opbrengst procedures

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal procedures

€ 0,00

€ 0,00

Overig

Overige baten

Opbrengst verkoop debiteuren Strukton

€ 1.040.587,74

Huuropbrengst Krauwelaarshaven

€ 1.593.129,80

Vergoeding makelaarskosten

€ 635,86

	Incl. btw	Af te dragen btw
Ontvangen procesveroordeling	€ 8.777,50	
Van notaris ontvangen omzetbelasting	€ 691.036,50	
Bijdrage kosten Trivium	€ 48.502,15	€ 8.153,89
Boedelbijdragen (incl. btw)		
diverse algemeen	€ 557.426,00	
Subtotaal overig	€ 3.940.095,55	€ 8.153,89
Totaal vrij actief	€ 4.050.846,29	€ 8.153,89

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodempzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 4.050.846,29	€ 8.153,89

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 875.262,72	€ 37.973,18
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Preferent		
Uwv, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
Uwv / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
Uwv, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Bankrente -/- bankkosten	€ 15.536,40	
Afdracht aan Rasenberg Projectontw. opbrengst DEB. Strukton	€ 63.617,25	

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Kosten verkoop debiteuren Strukton	€ 847,00	
Verrekening huur	€ 12.767,00	
Advocaatjosten derden + kosten procedure	€ 122.179,17	€ 21.146,15
Resot proceskostenveroordeling	€ 46.621,91	
Aanvulling negatief saldo Van Lanschot (oude boedelrekening)	€ 1.363,06	
Kosten excl. onderzoek Agel	€ 1.258,40	
Expertisekosten	€ 889,35	
Doorbetaling ontvangen makelaarskosten	€ 635,86	
Afdracht Deb. Strukton aan Rasenberg Bouw	€ 30.672,70	
Afdracht Deb. Strukton aan Raton	€ 363,70	
Afdracht Deb. Strukton aan Rasenberg Holding	€ 43.050,06	
Afdracht Deb. Strukton aan Orion	€ 25.076,24	
Afdracht Deb. Strukton aan ZNEB	€ 837,30	
Esbi	€ 2.595,45	
Juridische kosten procedure ING Lease	€ 83.136,63	€ 4.943,09
Kosten externe adviseurs	€ 7.657,86	
Kosten boedelonderzoek grond	€ 41.620,97	€ 7.223,47
Verhuiskosten administratie	€ 2.889,79	
Afdracht boedel-btw tussentijds	€ 866.119,00	
Totaal	€ 2.244.997,82	€ 71.285,89

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 4.050.846,29
Totaal B (incl. btw)	€ 2.244.997,82
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	€ 63.132,00
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 1.868.980,47

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -8.153,89
B (terug te ontvangen)	€ 71.285,89
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	€ -63.132,00
Saldo	€ 0,00

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 1.868.980,47
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 0,00
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 1.868.980,47

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)

	Vordering	Uitkering	Percentage
--	-----------	-----------	------------

Super-preferent

Salaris en verschotten curator

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal boedelschuldeisers

€ 0,00

€ 0,00

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling € 1.868.980,47

	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)	€ 4.986,78	€ 4.986,78	100,00 %
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB			
Belastingdienst overig	€ 1.256.100,93	€ 1.256.100,93	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
Subtotaal	€ 1.256.100,93	€ 1.256.100,93	100,00 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers			
Totaal preferente schuldeisers	€ 1.261.087,71	€ 1.261.087,71	100,00 %
Concurrente crediteuren	€ 4.299.183,15	€ 607.892,76	14,14 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00		
Surplus			