

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	25-08-2021
Insolventienummer	F.02/15/273
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000000396:F001
Datum uitspraak	12-05-2015

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr J.A. de Waard

Algemene gegevens

Naam onderneming

M.C.M. Aarts Holding B.V.

25-08-2021



Gegevens onderneming

Besloten Vennootschap

25-08-2021



Activiteiten onderneming

holding

25-08-2021



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

zie paragraaf 2

25-08-2021



Boedelsaldo

€ 0,00

25-08-2021



Verslagperiode

van

27-10-2017

25-08-2021



t/m

24-8-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	25 uur 30 min
totaal	25 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Dit is het achtste, tevens eindverslag

Totaal uren vanaf faillissementsdatum: 112,30 uur

25-08-2021



Disclaimer

Het onderhavige verslag is een openbaar verslag waarin informatie door de curator ten behoeve van derden beschikbaar wordt gesteld naar de aard en de stand van het onderzoek door de curator gedaan zodat de curator niet voor de juistheid en volledigheid daarvan kan opkomen. In die zin is een boedelverslag een weergave van algemene en specifieke bevindingen die na verloop van tijd kunnen en in de praktijk moeten worden bijgesteld. Derhalve kunnen geen rechten aan het onderhavige verslag worden ontleend jegens de curator.

Meer in het bijzonder vormt dit verslag geen prospectus of jaarrekening en heeft het uitsluitend ten doel schuldeisers met inachtneming van artikel 73a Faillissementswet een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is de heer M.C.M. Aarts.

25-08-2021

 6

Winst en verlies: Niet bekend.

Balanstotaal: Niet bekend.

1.2 Lopende procedures

Daarvan is niet gebleken.

25-08-2021

 6

1.3 Verzekeringen

In onderzoek/afgehandeld

25-08-2021

De bank heeft het OG inmiddels zelf in dekking genomen.

 6

1.4 Huur

M.C.M. Aarts Holding B.V. verhuurt drie units in het pand dat eigendom is van M.C.M. Aarts Holding B.V..

25-08-2021

 6

De huur van één unit is opgezegd ten behoeve van de verkoopbaarheid.

1.5 Oorzaak faillissement

Op verzoek van de Ontvanger van de Belastingdienst is het faillissement uitgesproken ten aanzien van M.C.M. Aarts Holding B.V. Volgens de heer M.C.M. Aarts was hij reeds doende met het voorbereiden van een faillissementsaanvraag van de werkmaatschappij Betonboringen L. Maas B.V., een 100% dochter van M.C.M. Aarts Holding B.V.. Deze werkmaatschappij is in de financiële problemen terecht gekomen vanwege a) een langdurige periode van arbeidsongeschiktheid van de heer Aarts, b) een terugloop in opdrachten vanwege de malaise in de bouw en c) arbeidsongeschiktheid aan de zijde van de werknemers. Ten gevolge van het hiervoor gestelde waren de kosten langdurig hoger dan de opbrengsten.

25-08-2021

 6

afgehandeld

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

25-08-2021

 6

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

25-08-2021

 6

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		niet van toepassing
--	--	---------------------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

afgehandeld

25-08-2021

 6

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

zie toelichting			€ 2.500,00
-----------------	--	--	------------

totaal	€ 0,00		€ 2.500,00
---------------	--------	--	------------

Toelichting onroerende zaken

25-08-2021



M.C.M. Aarts Holding B.V. is eigenaar van een perceel grond gelegen te Halsteren aan het Koningsspil en het Wiekenkruis op bedrijventerrein Oude Molen ter grootte van ongeveer 2.445m². Een deel van dit perceel is in erfpacht uitgegeven aan de heer M.C.M. Aarts en op dit perceel is een woonhuis gerealiseerd. Voor het overige is op het terrein een bedrijfsruimte gerealiseerd.

Inmiddels is een makelaar ingeschakeld om de verkoop van de woning en het bedrijfsgebouw ter hand te nemen.

Met een gegadigde is overeenstemming bereikt over verkoop van het bedrijfsgebouw en de bedrijfsruimten. Op dit moment vindt overleg plaats over de tekst van de koopovereenkomst waarbij de gegadigde heeft aangegeven een financieringsvoorbehoud te wensen en een voorbehoud verkoop eigen woning. Volgens de makelaar betreft de eigen woning een courant object en kan op korte termijn verkoop plaatsvinden.

De afgelopen periode heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met de makelaar. Naar de curator heeft mogen begrijpen zijn er ontwikkelingen ten aanzien van de verkoop van de woning van degene die een bod heeft uitgebracht op de woning onder financieringsvoorbehoud. In het volgende verslag zal dan ook hierover nader worden bericht.

In de afgelopen verslagperiode is overeenstemming bereikt over verkoop van het onroerend goed. De koopovereenkomst is getekend.

Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: Het onroerend goed is juridisch geleverd zodat tot afwikkeling van het faillissement kan worden gekomen.

Taxaties

Door de bank is een taxatierapport opgemaakt.

Verkoopopbrengst: Nog niet van toepassing.

Hoogte hypotheek

Er is sprake van een hypothecaire inschrijving van € 470.213,64.

Boedelbijdrage: Conform separatistenregeling.

Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: Een boedelbijdrage van € 2.500,00 is ontvangen.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

afgehandeld

25-08-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

zie toelichting		
-----------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor datum faillissement is een koopovereenkomst gesloten ter zake de gereedschappen, inventaris en goodwill. De koopsom ter zake de goodwill (€ 25.000,--) diende blijkens de overeenkomst uiterlijk vóór 1 maart te worden betaald. Een tweede deel betrekking hebbend op de gereedschappen (€ 15.000,--) dient vóór 1 augustus te worden betaald. De betalingen zijn echter niet aangetroffen op de beschikbaar gestelde bankrekeningen. De betalingen en de koopovereenkomst zijn in onderzoek.

Er is sprake van een transactie die betrekking heeft op de activa van de dochteronderneming L. Maas betonboringen B.V.. In dat faillissement zal dan ook verder verslaglegging plaats vinden ten aanzien van het ingestelde onderzoek.

25-08-2021



6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

afgehandeld

25-08-2021



6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

niet van toepassing

25-08-2021



6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

afgehandeld

25-08-2021



6

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

niet van toepassing

25-08-2021



6

3.9 Werkzaamheden andere activa

afgehandeld

25-08-2021

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
zie toelichting		€ 3.844,30	
totaal	€ 0,00	€ 3.844,30	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek, het betreft met name betaling van huurtermijnen.
Inmiddels is aan huurbetalingen ontvangen een bedrag van € 12.314,30. Een aantal huurfacturen staan nog open en de huurders zullen worden gerappelleerd.

Inmiddels is aan huurbetalingen ontvangen een bedrag van € 23.705,30.
Inmiddels is ontvangen aan huurbetalingen een bedrag van € 25.427,--. In verband met de aanstaande verkoop is het de huurder toegestaan dat de betaalde waarborgsom ter hoogte van drie huurtermijnen wordt verrekend aangezien deze twee vorderingen verrekenbaar zijn aangezien zij voortvloeien uit dezelfde rechtsverhouding.

Inschatting incasso

Naar verwachting zullen de debiteuren aan hun verplichtingen voldoen.

Met de huurders is gesproken. De boedel zal huurfacturen beschikbaar stellen.

Opbrengst: Nog niet van toepassing.

€ 3.844,30

Boedelbijdrage: Niet van toepassing.

25-08-2021

 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

afgehandeld

25-08-2021

 6

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft haar vordering ingediend. Door de bank is een compte joint en medeaansprakelijkheids-overeenkomst gesloten met Betonboringen L. Maas B.V. en M.C.M. Aarts Holding B.V.. In totaal heeft de bank van beide ondernemingen per datum faillissement te vorderen een bedrag van € 791.587,12.

25-08-2021



5.2 Leasecontracten

niet van toepassing

25-08-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft de volgende zekerheden bedongen:

- eerste hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak aan de Wiekenkruis 27 te Halsteren in hoofdsom groot € 300.000,-- exclusief rente en kosten;
- tweede hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak aan de Wiekenkruis 27 te Halsteren in hoofdsom groot € 950.000,-- exclusief rente en kosten;
- eerste hypothecaire inschrijving op de onroerende zaak aan de Koningsspil 42 te Halsteren in hoofdsom groot € 950.000,-- exclusief rente en kosten;
- compte joint- en medeaansprakelijkheidsovereenkomst tussen Betonboringen L. Maas B.V. en M.C.M. Aarts Holding B.V.
 - o pandrecht op de bedrijfsactiva, omvattende in ieder geval de algehele bedrijfsuitrusting (inclusief machines en transportmiddelen), tegoeden, vorderingen en voorraden;
 - o pandrecht op de huurvorderingen;
 - o achterstelling door de heer M.C.M. Aarts Holding B.V. van haar lening, in hoofdsom groot € 96.672,--.

25-08-2021



5.4 Separatistenpositie

nog niet van belang

25-08-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

afgehandeld

25-08-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

niet van toepassing

25-08-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

afgehandeld

25-08-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

niet van toepassing

25-08-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

afgehandeld

25-08-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Naar de boekhouding zal nog een nader onderzoek worden ingesteld.
Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: De boekhouding geeft geen aanleiding tot nadere actie.

25-08-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

In 2009 is de laatste jaarrekening gedeponneerd.
Zie: Boekhoudplicht.

25-08-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.
Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: Aan de stortingsverplichting is voldaan.

25-08-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

25-08-2021



Toelichting

In onderzoek.
Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: Er is geen aanleiding tot nadere actie.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

25-08-2021



Toelichting

In onderzoek.
Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: Er is niet gebleken van verdachte transacties.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

afgehandeld

25-08-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 217,00

25-08-2021



Toelichting

Toevoeging 8e tevens eindverslag: 25-08-2021:
De fiscus heeft een boedelvordering van € 217,--.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.647,74

25-08-2021



Toelichting

Toevoeging 8e tevens eindverslag: 25-08-2021:
De fiscus heeft preferente vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 187.647,74.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

niet van toepassing

25-08-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

25-08-2021



Toelichting

Toevoeging 8e tevens eindverslag: 25-08-2021:
Er hebben zich in totaal 7 schuldeisers gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 495.209,56

25-08-2021



Toelichting

Toevoeging 8e tevens eindverslag: 25-08-2021:
Het totaalbedrag door de schuldeisers ingediend is € 495.209,56 inclusief BTW en kosten (inclusief vordering van de bank).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op welke wijze dit faillissement wordt afgewikkeld is nog niet bekend.
Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: Het faillissement zal worden voorgedragen ter opheffing vanwege een gebrek aan baten.

25-08-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

afgehandeld

25-08-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

niet van toepassing

25-08-2021

 6

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

afgehandeld

25-08-2021

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode zal worden besteed aan inventarisatie. Met name zal aandacht worden besteed aan de deugdelijkheid van de boekhouding en zal overleg plaatsvinden met de bank om te komen tot verkoop van het onroerend goed.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van afwikkeling van de verkooptransactie. Mocht overigens verkoop van het onroerend goed langer duren dan voorzien dan heeft de bank het recht voorbehouden om tussentijds tot veiling over te gaan.

In de komende verslagperiode zal hopelijk de verkoop van het onroerend goed geëffectueerd kunnen worden.

Toevoeging zesde verslag 3 april 2017: Het onroerend goed is juridisch geleverd zodat tot afwikkeling van het faillissement kan worden gekomen.

Toevoeging zevende verslag 27 oktober 2017:

De curator is in afwachting van de belastingteruggave vanwege de faillissementskosten; na ontvangst van de teruggave zal evenwel afwikkeling/ opheffing worden ingediend.

25-08-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Toevoeging 8e tevens eindverslag: 24-08-2021:

De afhandeling BTW heeft langer geduurd dan gebruikelijk. Thans kan er echter tot afwikkeling worden overgegaan. Dit is dan ook het eindverslag, middels separaat verzoek zal worden gevraagd dit faillissement op te heffen wegens gebrek aan baten.

25-08-2021



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Dit is het eindverslag.

Bijlagen:

- tijdregistratie en urenverantwoording verslagperiode
- voorlopig financieel eindverslag
- lijst van schuldvorderingen
- afschrift boedelrekening (OLIS)

afgehandeld

25-08-2021



Bijlagen

Bijlagen