

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	07-11-2019
Insolventienummer	F.02/16/221
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000006282:F001</u>
Datum uitspraak	03-05-2016

R-C	mr. MDE Leppens
Curator	<u>mr P.J.M. Boomaars</u>


## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Stichting Multifunctionele Centra Gemeente Loon op Zand 04-10-2018  
 6

### Gegevens onderneming


#### Activiteiten onderneming

Gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het gebied van welzijn. 04-10-2018  
Beheer en exploitatie van twee sport-/culturele centra in de Gemeente Loop op  
Zand. De Werft in Kaatsheuvel en De Wetering in Loon op Zand.  6

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 1.344.149,00	€ 28.085,00	€ 4.720.075,00
2014	€ 1.252.073,00	€ 47.786,00	€ 4.478.200,00
2015	€ 859.467,00	€ -124.404,00	€ 116.491,00

### Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies- en balansgegevens 2015: volgens concept jaarrekening 04-10-2018  
 6

## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

04-10-2018

 6

## Boedelsaldo

€ 61.832,69

04-10-2018

 6

€ 45.743,56

26-04-2019

 8

€ 53.170,45

**07-11-2019**

 **9**

## Verslagperiode

van

1-3-2018

04-10-2018

 6

t/m

14-9-2018

van

15-9-2018

26-04-2019

 8

t/m

26-6-2019

van

17-4-2019

**07-11-2019**

 **9**

t/m

30-10-2019

## Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

6

40 uur 48 min

8

71 uur 0 min

9

14 uur 6 min

---

**totaal**

125 uur 54 min

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 312,4 uur

04-10-2018

 6

Totaal bestede uren: 383,4 uur

26-04-2019

 8

correctie verslagperiode 8: 15-09-2018 t/m 16-04-2019 (in plaats van t/m 26-06-2019)

**07-11-2019**

 9

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

bestuur: de heer J.K.S.M. Roelofs, de heer R.A.S Corsen, mevrouw S.F.J.M. Bosma

04-10-2018

 6

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

verzekeringopolis Interpolis opgezegd d.d. 2 juni 2016

04-10-2018

 6

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens failliet heeft de gemeenteraad in 2012 besloten om te bezuinigen op het accommodatiebeleid. Het doel was om de subsidie in enkele jaren af te bouwen naar de nullijn.

04-10-2018

 6

Voor de jaren 2015 en 2016 was duidelijk dat de stichting een fors negatieve exploitatie zou draaien, die zij niet zelfstandig zou kunnen dragen. Financiële ondersteuning was noodzakelijk. De gemeente heeft echter eind april 2016 besloten niet in te stemmen met het verzoek van de stichting om financiële ondersteuning.

Om de schulden niet verder te laten oplopen, heeft het bestuur besloten het faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

6

04-10-2018

 6

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-5-2016	6	met verkregen toestemming van de rechter-commissaris
<b>totaal</b>	<b>6</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuur, ontslagaanzeggingen, overleg UWV.  
Er heeft een gezamenlijk intakegesprek met het UWV, in het bijzijn van de curator, plaatsgevonden op 26 mei 2016.

04-10-2018

 6

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Geen onroerende zaken.

De panden te Loon op Zand en Kaatsheuvel (culturele centra, sportzalen) zijn halverwege 2015 verkocht aan de Gemeente Loon op Zand.

04-10-2018

 6

Failliet was eigenaar van de gebouwen De Werft (Kaatsheuvel) en De Wetering (Loon op Zand). Deze gebouwen waren in gebruik als sporthal en cultureel centrum.

Door failliet werden in deze gebouwen sportactiviteiten en culturele evenementen georganiseerd en gefaciliteerd. Dit vormde een inkomstenbron voor failliet.

Daarnaast was failliet "afhankelijk" van gemeentelijke subsidies.

In 2010 is er tussen de gemeente Loon op Zand en failliet een intentieovereenkomst gesloten inzake de nieuwbouw en exploitatie van een sport- en evenementencomplex en een sociaal cultureel centrum in Kaatsheuvel alsmede de herontwikkeling van De Wetering in Loon op Zand.

De afspraken uit deze intentieovereenkomst zijn niet uitgevoerd. De oorzaak daarvan is voor de curator niet duidelijk.

Vanaf begin 2015 wordt er opeens tussen de gemeente en failliet gesproken over de verkoop van de gebouwen. Het sluitstuk van dat overleg is de koopovereenkomst van 17 juli 2015, in welke overeenkomst is overeengekomen dat de gemeente het onroerend goed van failliet (De Werft en De Wetering) alsmede de inventaris koopt voor een bedrag van € 4.169.066,00.

Het onroerend goed is op 30 juli 2015 geleverd aan de gemeente.

De curator heeft zijn bedenkingen bij de afwikkeling en de rechtmatigheid van de betreffende koopovereenkomst. Zo is de post Onderhoudsvoorziening, als opgenomen in de jaarcijfers van failliet, in mindering gebracht op de koopprijs.

Verder is de overeengekomen koopprijs lager dan de door de makelaar (door de gemeente ingeschakeld) getaxeerde waarde van het onroerend goed. Ook plaatst de curator vraagtekens bij de hoogte van de in rekening gebrachte hypotheekrente.

De curator heeft de gemeente over deze punten aangeschreven en daarbij gewezen op de feitelijke en juridische context.

De curator stelt zich op het standpunt dat de boedel in dit verband nog een vordering heeft op de gemeente.

Overleg met gemeente heeft niet geleid tot een oplossing. Curator beraadt zich over een gerechtelijke procedure.

De curator ziet zich genoodzaakt om de gemeente in rechte te betrekken.

De curator heeft aan de Rechter-Commissaris verzocht om de gemeente te mogen dagvaarden.

Hiertoe is toestemming van de Rechter-Commissaris verkregen d.d. 20 maart 2018.

Zie procedures, sub 9.

26-04-2019

 8

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

De curator doet onderzoek naar de verkoop(voorwaarden).  
Overleg met bestuur en deskundige alsmede het aanschrijven van de gemeente.

04-10-2018

 6

Het in rechte betrekken van de gemeente met verkregen toestemming van de Rechter-Commissaris d.d. 20 maart 2018.

Zie procedures, sub 9.

26-04-2019

 8

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris en voertuigen zijn eveneens halverwege 2015 verkocht aan de Gemeente Loon op Zand.

04-10-2018

 6

Zie sub 3.1.

Opgemerkt zij, dat hier sprake is geweest van in ieder geval 1 voertuig.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
huuropbrengsten mei:	€ 9.623,83	€ 9.623,83
vergoeding gemeente periode mei:	€ 2.679,87	€ 2.679,87
vergoeding gemeente periode juni/juli (beraamde huuropbrengst):	€ 15.798,65	€ 15.798,65
<b>totaal</b>	<b>€ 28.102,35</b>	<b>€ 28.102,35</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De beide locaties te Kaatsheuvel en Loon op Zand zijn na uitspraak van het faillissement opengebleven voor publiek en gebruikers. De huuropbrengsten over de maand mei komen toe aan de boedel. De gemeente Loon op Zand neemt de kosten voor het openhouden van de beide locaties voor haar rekening.

04-10-2018

 6

Per 1 juni 2016 heeft de gemeente de exploitatie en het beheer van De Werft en De Wetering overgenomen. De huuropbrengsten over de maanden juni en juli 2016 komen eveneens toe aan de boedel.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restitutie verzekering	€ 1.109,30	€ 1.109,30
Restitutie Post.nl	€ 240,00	€ 240,00
Vakantiegeld mei:	€ 1.065,59	€ 1.065,59
<b>totaal</b>	<b>€ 2.414,89</b>	<b>€ 2.414,89</b>

### Toelichting andere activa

#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg Gemeente, overleg bestuur, gebruikers zijn aangeschreven.  
Inventarisatie locaties De Werft en De Wetering.

04-10-2018

 6

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
39-tal debiteuren	€ 53.949,67	€ 31.196,66	€ 31.196,66
<b>totaal</b>	<b>€ 53.949,67</b>	<b>€ 31.196,66</b>	<b>€ 31.196,66</b>

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave failliet per 18 april 2016:  
aantal: 39  
bedrag: € 53.949,67

04-10-2018

 6

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

de debiteuren zijn aangeschreven

04-10-2018

 6

De debiteuren zijn voor de tweede maal aangeschreven en/of telefonisch benaderd.

Debiteuren zijn nogmaals (voor de derde maal) benaderd.

Enkele debiteuren zijn in staat van faillissement verklaard; vorderingen zijn bij de desbetreffende curator ingediend; btw nog terug te vorderen.

Er resteren nog vijf debiteuren.

07-11-2019

 9

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft geen vordering.

Er is sprake van een tegoed van € 74.923,99. Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening (betreft creditering bank december 2016).

Een aanvullend tegoed ad € 880,73 is d.d. 4 april 2017 bijgeschreven op de boedelrekening (betreft creditering bank december 2016).

04-10-2018



### 5.2 Leasecontracten

dienen nog geïnventariseerd te worden

AB Inbev te Breda m.b.t. in bruikleen gegeven biertap, koeling en kelderbier installatie. Ab Inbev is in de gelegenheid gesteld de goederen terug te halen.

De bruikleen door AB INbev: afgerond.

04-10-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

04-10-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

overleg bank, onderzoek administratie

04-10-2018





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

### 7.2 Depot jaarrekeningen

geen jaarrekeningen gedeponeed (geen verplichting)

04-10-2018

 6

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

04-10-2018

 6

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek

04-10-2018

 6

Zie sub 7.8

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek

04-10-2018

 6

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

overleg failliet, onderzoek administratie

04-10-2018

 6

Naast dat de curator de gemeente aansprakelijk houdt voor de schade als gevolg van de gang van zaken rondom de verkoop van de onroerende zaken De Werft en De Wetering, heeft de curator de voormalige 3 bestuurders en de oud-directeur eveneens aansprakelijk gehouden voor de schade die de handelingen van de bestuurders failliet hebben berokkend.

De aansprakelijkstelling ten aanzien van de (met ingang van 26 maart 2015 geschorste) oud-directeur is ingetrokken.

De voormalige 3 bestuurders achten zich niet aansprakelijk voor de schade.

Curator is in beraad ter zake al dan niet handhaving aansprakelijkstelling ten aanzien van de voormalige 3 bestuurders.

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 29.058,42

04-10-2018

 6

#### Toelichting

-salaris curator

-UWV ad € 29.058,42

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 105.890,00

04-10-2018

 6

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 11.221,03

04-10-2018

 6

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 76.958,32

04-10-2018

 6

#### Toelichting

Vordering werknemer ad € 76.958,32

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

04-10-2018

 6

#### Toelichting

volgens opgave failliet per 18 april 2016

aantal: 43

bedrag: € 115.961,06

Tot op heden hebben 33 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

Aantal concurrente crediteuren: 35

Ingediend: 36

Ingediend: 37

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 147.481,19

04-10-2018

 6

€ 141.062,30

26-04-2019

 8

### Toelichting

Het totaalbedrag concurrente crediteuren ligt thans lager i.v.m. een definitief ingediende (lagere) vordering van een der crediteuren.

€ 141.965,43

**07-11-2019**

 **9**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

04-10-2018

 6

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven.  
Inventarisatie van de crediteuren.

04-10-2018


 6

## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen

-Gemeente Loon op Zand (Boomaars q.q. Stichting Multifunctionele Centra Gemeente Loon op Zand/Gemeente Loon op Zand)  
Aanhangig bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, onder kenmerk: C/02/343864 / HA ZA 18/259

04-10-2018  
 6


### 9.2 Aard procedures

Dagvaardingsprocedure (incasso vordering boedel op de gemeente)


04-10-2018  
 6

### 9.3 Stand procedures

Exploot van dagvaarding d.d. 4 april 2018, aangebracht tegen de zitting van 25 april 2018.  
Conclusie van antwoord is genomen d.d. 6 juni 2018.  
Tussenvonnissen zijn gewezen d.d. 27 juni 2018, waarbij comparitie van partijen is bepaald op 20 september 2018.

04-10-2018  
 6

Comparitie heeft plaatsgehad, waarna zaak is verwezen naar de parkeerrol van 3 april 2019 aan de zijde van beide partijen voor uitlating voortprocederen.


26-04-2019  
 8

Zijdens beide partijen werd om doorverwijzing naar de volgende parkeerrol verzocht i.v.m. schikkingsonderhandelingen.

Zaak is op de parkeerrol van 3 april 2019 ambtshalve doorgehaald (partijen kunnen de zaak te zijner tijd zo nodig hervatten).

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen dagvaarding, bijwonen comparitie.

04-10-2018  
 6

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Incasseren debiteuren, verkoop activa, onderzoek rechtmatigheid, inventariseren crediteuren en overige gangbare werkzaamheden.

04-10-2018

 6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven.

04-10-2018

 6

### 10.3 Indiening volgend verslag

30-4-2020

07-11-2019

 9

### 10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

04-10-2018

 6

Onderzoek naar verkoop activa en rechtmatigheid.  
Incasseren debiteuren en inventariseren crediteuren.  
Overige gangbare werkzaamheden.

## Bijlagen

---

### Bijlagen