

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 12                    |
| Datum verslag      | 20-05-2021            |
| Insolventienummer  | F.02/16/221           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000006282:F001 |
| Datum uitspraak    | 03-05-2016            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. M.D.E. Leppens |
| Curator | mr P.J.M. Boomaars |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Stichting Multifunctionele Centra Gemeente Loon op Zand

04-10-2018



### Gegevens onderneming

### Activiteiten onderneming

Gemeenschapshuizen en samenwerkingsorganen op het gebied van welzijn.  
Beheer en exploitatie van twee sport-/culturele centra in de Gemeente Loop op  
Zand. De Werft in Kaatsheuvel en De Wetering in Loon op Zand.

04-10-2018



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2013 | € 1.344.149,00 | € 28.085,00      | € 4.720.075,00 |
| 2014 | € 1.252.073,00 | € 47.786,00      | € 4.478.200,00 |
| 2015 | € 859.467,00   | € -124.404,00    | € 116.491,00   |

### Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies- en balansgegevens 2015: volgens concept jaarrekening

04-10-2018



## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

04-10-2018

 6

## Boedelsaldo

€ 61.832,69

04-10-2018

 6

€ 45.743,56

26-04-2019

 8

€ 53.170,45

07-11-2019

 9

€ 53.174,40

06-05-2020

 10

€ 268.176,42

13-11-2020

 11

€ 268.389,42

**20-05-2021**

 **12**

## Verslagperiode

van

1-3-2018

04-10-2018

 6

t/m

14-9-2018

van

15-9-2018

26-04-2019

 8

t/m

26-6-2019

van

17-4-2019

07-11-2019

 9

t/m

30-10-2019

van

31-10-2019

06-05-2020

 10

t/m

24-4-2020

van

25-4-2020

13-11-2020

 11

t/m

31-10-2020

van

1-11-2020

**20-05-2021**

 **12**

t/m

19-5-2021

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 6 | 40 uur 48 min |
|---|---------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 8 | 71 uur 0 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 9 | 14 uur 6 min |
|---|--------------|

|    |               |
|----|---------------|
| 10 | 23 uur 54 min |
|----|---------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 11 | 30 uur 0 min |
|----|--------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 12 | 47 uur 0 min |
|----|--------------|

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>totaal</b> | <b>226 uur 48 min</b> |
|---------------|-----------------------|

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 312,4 uur

04-10-2018

 6

Totaal bestede uren: 383,4 uur

26-04-2019

 8

correctie verslagperiode 8: 15-09-2018 t/m 16-04-2019 (in plaats van t/m 26-06-2019)

07-11-2019

 9

Totaal bestede uren: 421,4

06-05-2020

 10

Totaal bestede uren: 451,4

13-11-2020

 11

Totaal bestede uren: 498,4

**20-05-2021**

 **12**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

bestuur: de heer J.K.S.M. Roelofs, de heer R.A.S Corsen, mevrouw S.F.J.M. Bosma

04-10-2018



## 1.2 Lopende procedures

## 1.3 Verzekeringen

verzekeringspolis Interpolis opgezegd d.d. 2 juni 2016

04-10-2018



## 1.4 Huur

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens failliet heeft de gemeenteraad in 2012 besloten om te bezuinigen op het accommodatiebeleid. Het doel was om de subsidie in enkele jaren af te bouwen naar de nullijn.

04-10-2018



Voor de jaren 2015 en 2016 was duidelijk dat de stichting een fors negatieve exploitatie zou draaien, die zij niet zelfstandig zou kunnen dragen. Financiële ondersteuning was noodzakelijk. De gemeente heeft echter eind april 2016 besloten niet in te stemmen met het verzoek van de stichting om financiële ondersteuning.

Om de schulden niet verder te laten oplopen, heeft het bestuur besloten het faillissement aan te vragen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

6

04-10-2018

 6

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting                                          |
|---------------|--------|------------------------------------------------------|
| 10-10-2020    | 6      | met verkregen toestemming van de rechter-commissaris |
| <b>totaal</b> | 6      |                                                      |

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuur, ontslagaanzeggingen, overleg UWV.

Er heeft een gezamenlijk intakegesprek met het UWV, in het bijzijn van de curator, plaatsgevonden op 26 mei 2016.

04-10-2018

 6

Afgerond.

13-11-2020

 11

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Geen onroerende zaken.

De panden te Loon op Zand en Kaatsheuvel (culturele centra, sportzalen) zijn halverwege 2015 verkocht aan de Gemeente Loon op Zand.

04-10-2018

 6

Failliet was eigenaar van de gebouwen De Werft (Kaatsheuvel) en De Wetering (Loon op Zand). Deze gebouwen waren in gebruik als sporthal en cultureel centrum.

Door failliet werden in deze gebouwen sportactiviteiten en culturele evenementen georganiseerd en gefaciliteerd. Dit vormde een inkomstenbron voor failliet.

Daarnaast was failliet "afhankelijk" van gemeentelijke subsidies.

In 2010 is er tussen de gemeente Loon op Zand en failliet een intentieovereenkomst gesloten inzake de nieuwbouw en exploitatie van een sport- en evenementencomplex en een sociaal cultureel centrum in Kaatsheuvel alsmede de herontwikkeling van De Wetering in Loon op Zand.

De afspraken uit deze intentieovereenkomst zijn niet uitgevoerd. De oorzaak daarvan is voor de curator niet duidelijk.

Vanaf begin 2015 wordt er opeens tussen de gemeente en failliet gesproken over de verkoop van de gebouwen. Het sluitstuk van dat overleg is de koopovereenkomst van 17 juli 2015, in welke overeenkomst is overeengekomen dat de gemeente het onroerend goed van failliet (De Werft en De Wetering) alsmede de inventaris koopt voor een bedrag van € 4.169.066,00.

Het onroerend goed is op 30 juli 2015 geleverd aan de gemeente.

De curator heeft zijn bedenkingen bij de afwikkeling en de rechtmatigheid van de betreffende koopovereenkomst. Zo is de post Onderhoudsvoorziening, als opgenomen in de jaarcijfers van failliet, in mindering gebracht op de koopprijs.

Verder is de overeengekomen koopprijs lager dan de door de makelaar (door de gemeente ingeschakeld) getaxeerde waarde van het onroerend goed. Ook plaatst de curator vraagtekens bij de hoogte van de in rekening gebrachte hypotheekrente.

De curator heeft de gemeente over deze punten aangeschreven en daarbij gewezen op de feitelijke en juridische context.

De curator stelt zich op het standpunt dat de boedel in dit verband nog een vordering heeft op de gemeente.

Overleg met gemeente heeft niet geleid tot een oplossing. Curator beraadt zich over een gerechtelijke procedure.

De curator ziet zich genoodzaakt om de gemeente in rechte te betrekken.

De curator heeft aan de Rechter-Commissaris verzocht om de gemeente te mogen dagvaarden.

Hiertoe is toestemming van de Rechter-Commissaris verkregen d.d. 20 maart 2018.

Zie procedures, sub 9.

26-04-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator doet onderzoek naar de verkoop(voorwaarden).  
Overleg met bestuur en deskundige alsmede het aanschrijven van de gemeente.

04-10-2018



Het in rechte betrekken van de gemeente met verkregen toestemming van de Rechter-Commissaris d.d. 20 maart 2018.

Zie procedures, sub 9.

26-04-2019



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

In onderzoek

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris en voertuigen zijn eveneens halverwege 2015 verkocht aan de Gemeente Loon op Zand.

04-10-2018

 6

Zie sub 3.1.

Opgemerkt zij, dat hier sprake is geweest van in ieder geval 1 voertuig.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| huuropbrengsten mei: | € 9.623,83 | € 9.623,83 |
|----------------------|------------|------------|

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| vergoeding gemeente periode mei: | € 2.679,87 | € 2.679,87 |
|----------------------------------|------------|------------|

|                                                                    |             |             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| vergoeding gemeente periode juni/juli<br>(beraamde huuropbrengst): | € 15.798,65 | € 15.798,65 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|

|               |             |             |
|---------------|-------------|-------------|
| <b>totaal</b> | € 28.102,35 | € 28.102,35 |
|---------------|-------------|-------------|

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De beide locaties te Kaatsheuvel en Loon op Zand zijn na uitspraak van het faillissement opengebleven voor publiek en gebruikers. De huuropbrengsten over de maand mei komen toe aan de boedel. De gemeente Loon op Zand neemt de kosten voor het openhouden van de beide locaties voor haar rekening.

04-10-2018

 6

Per 1 juni 2016 heeft de gemeente de exploitatie en het beheer van De Werft en De Wetering overgenomen. De huuropbrengsten over de maanden juni en juli 2016 komen eveneens toe aan de boedel.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving           | Verkoopopbrengst  | Boedelbijdrage    |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Restitutie verzekering | € 1.109,30        | € 1.109,30        |
| Restitutie Post.nl     | € 240,00          | € 240,00          |
| Vakantiegeld mei:      | € 1.065,59        | € 1.065,59        |
| <b>totaal</b>          | <b>€ 2.414,89</b> | <b>€ 2.414,89</b> |

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg Gemeente, overleg bestuur, gebruikers zijn aangeschreven.  
Inventarisatie locaties De Werft en De Wetering.

04-10-2018

 6

Afgerond.

13-11-2020

 11

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving      | Omvang      | Opbrengst   | Boedelbijdr. |
|-------------------|-------------|-------------|--------------|
| 39-tal debiteuren | € 53.949,67 | € 31.196,66 | € 31.196,66  |
| <b>totaal</b>     | € 53.949,67 | € 31.196,66 | € 31.196,66  |

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave failliet per 18 april 2016:  
aantal: 39  
bedrag: € 53.949,67

04-10-2018

 6

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

de debiteuren zijn aangeschreven

04-10-2018

 6

De debiteuren zijn voor de tweede maal aangeschreven en/of telefonisch benaderd.

Debiteuren zijn nogmaals (voor de derde maal) benaderd.

Enkele debiteuren zijn in staat van faillissement verklaard; vorderingen zijn bij de desbetreffende curator ingediend; btw nog terug te vorderen.

Er resteren nog vijf debiteuren.

07-11-2019

 9

Ten aanzien van de oninbare debiteuren zal de btw worden teruggevorderd.

06-05-2020

 10

Beslissing alsmede betaling fiscus aangaande teruggevorderde btw oninbare debiteuren is ontvangen.

**20-05-2021**

 **12**

Afgerond.

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft geen vordering.

Er is sprake van een tegoed van € 74.923,99. Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de boedelrekening (betreft creditering bank december 2016).

Een aanvullend tegoed ad € 880,73 is d.d. 4 april 2017 bijgeschreven op de boedelrekening (betreft creditering bank december 2016).

04-10-2018

 6

### 5.2 Leasecontracten

dienen nog geïnventariseerd te worden

04-10-2018

 6

AB Inbev te Breda m.b.t. in bruikleen gegeven biertap, koeling en kelderbier installatie. Ab Inbev is in de gelegenheid gesteld de goederen terug te halen.

De bruikleen door AB INbev: afgerond.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

04-10-2018

 6

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

overleg bank, onderzoek administratie

04-10-2018

 6

Afgerond.

13-11-2020

 11

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Aan voldaan.

13-11-2020

 11

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

geen jaarrekeningen gedeponneerd (geen verplichting)

04-10-2018

 6

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

n.v.t.

04-10-2018

 6

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

N.v.t.

13-11-2020

 11

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek

04-10-2018

 6

Zie sub 7.8

Nee

13-11-2020

 11

### Toelichting

Niet gebleken.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek

04-10-2018

 6

Nee

13-11-2020

 11

### Toelichting

Niet gebleken.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

overleg failliet, onderzoek administratie

04-10-2018

 6

Naast dat de curator de gemeente aansprakelijk houdt voor de schade als gevolg van de gang van zaken rondom de verkoop van de onroerende zaken De Werft en De Wetering, heeft de curator de voormalige 3 bestuurders en de oud-directeur eveneens aansprakelijk gehouden voor de schade die de handelingen van de bestuurders failliet hebben berokkend.

De aansprakelijkstelling ten aanzien van de (met ingang van 26 maart 2015 geschorste) oud-directeur is ingetrokken.

De voormalige 3 bestuurders achten zich niet aansprakelijk voor de schade.

Curator is in beraad ter zake al dan niet handhaving aansprakelijkstelling ten aanzien van de voormalige 3 bestuurders.

Curator heeft -met het bereiken van een schikking met de gemeente (zie sub 9)- de aansprakelijkstelling ten aanzien van de voormalige 3 bestuurders niet gehandhaafd.

13-11-2020

 11

Afgerond.

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 29.058,42

04-10-2018

 6

### Toelichting

-salaris curator  
-UWV ad € 29.058,42

€ 31.016,41

13-11-2020

 11

### Toelichting

-mevrouw C.P.M. de Ronde ad € 1.957,99

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 105.890,00

04-10-2018

 6

€ 104.606,00

13-11-2020

 11

### Toelichting

(Vordering is verminderd met de kosten).

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 11.221,03

04-10-2018

 6

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 76.958,32

04-10-2018

 6

### Toelichting

Vordering werknemer ad € 76.958,32

€ 0,00

13-11-2020

 11

### Toelichting

De vordering van de werknemer ad € 76.958,32 is komen te vervallen.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

04-10-2018

 6

### Toelichting

volgens opgave failliet per 18 april 2016

aantal: 43

bedrag: € 115.961,06

Tot op heden hebben 33 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend.

Aantal concurrente crediteuren: 35

Ingediend: 36

Ingediend: 37

35

13-11-2020

 11

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 147.481,19

04-10-2018

 6

€ 141.062,30

26-04-2019

 8

### Toelichting

Het totaalbedrag concurrente crediteuren ligt thans lager i.v.m. een definitief ingediende (lagere) vordering van een der crediteuren.

€ 141.965,43

07-11-2019

 9

€ 112.673,41

13-11-2020

 11

### Toelichting

In verband met een tussen de curator en de gemeente Loon op Zand op 28 september 2020 tot stand gekomen vaststellingsovereenkomst heeft de gemeente haar vordering, die zij als concurrente crediteur heeft ingediend ter hoogte van € 24.562,09, ingetrokken.

Na uitvoerige controle van de concurrente crediteuren bedraagt het totaalbedrag: € 112.673,41.

€ 110.232,87

20-05-2021

 12

### Toelichting

Schuldeisers zijn in de gelegenheid gesteld ten behoeve van de pro forma verificatievergadering hun vorderingen in te dienen bij de curator. De verificatievergadering heeft inmiddels pro forma plaatsgehad op 6 januari 2021, waarvan proces-verbaal is opgemaakt.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

04-10-2018

 6

Naar aanleiding van de op 28 september 2020 tot stand gekomen vaststellingsovereenkomst met de gemeente Loon op Zand (zie tevens sub 9) zullen niet alleen de boedelcrediteuren en preferente crediteuren volledig kunnen worden voldaan; met het bereiken van deze schikking zal hoogstwaarschijnlijk tevens aan de concurrente crediteuren (nagenoeg) volledig kunnen worden uitgekeerd.

13-11-2020

 11

De curator zal uw rechter-commissaris thans verzoeken om een verificatievergadering te bepalen.

Uitdeling aan de hand van slotuitdelingslijst.

**20-05-2021**

 **12**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn aangeschreven.  
Inventarisatie van de crediteuren.

04-10-2018

 6

Werkzaamheden t.b.v. afwikkeling door middel van een verificatievergadering.

13-11-2020

 11

De verificatievergadering heeft op 6 januari 2021 pro forma plaatsgehad. De op 29 december 2020 ter griffie gedeponeerde lijst van voorlopig erkende vorderingen is vastgesteld als lijst van erkende schuldeisers.

**20-05-2021**

 **12**

Thans zal de slotuitdelingslijst worden opgesteld en zullen de crediteuren op de hoogte worden gesteld vanaf welke datum de slotuitdelingslijst ter inzage zal liggen.

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

-Gemeente Loon op Zand (Boomaars q.q. Stichting Multifunctionele Centra Gemeente Loon op Zand/Gemeente Loon op Zand)  
Aanhangig bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, onder kenmerk: C/02/343864 / HA ZA 18/259

04-10-2018

 6

### 9.2 Aard procedures

Dagvaardingsprocedure (incasso vordering boedel op de gemeente)

04-10-2018

 6

### 9.3 Stand procedures

Exploot van dagvaarding d.d. 4 april 2018, aangebracht tegen de zitting van 25 april 2018.

04-10-2018

 6

Conclusie van antwoord is genomen d.d. 6 juni 2018.

Tussenvonnissen van 27 juni 2018, waarbij comparitie van partijen is bepaald op 20 september 2018.

Comparitie heeft plaatsgehad, waarna zaak is verwezen naar de parkeerrol van 3 april 2019 aan de zijde van beide partijen voor uitlating voortprocederen.

26-04-2019

 8

Zijdens beide partijen werd om doorverwijzing naar de volgende parkeerrol verzocht i.v.m. schikkingsonderhandelingen.

Zaak is op de parkeerrol van 3 april 2019 ambtshalve doorgehaald (partijen kunnen de zaak te zijner tijd zo nodig hervatten).

De zaak staat op de parkeerrol in verband met overleg tussen partijen.

06-05-2020

 10

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen dagvaarding, bijwonen comparitie.

04-10-2018

 6

Overleg tussen partijen.

06-05-2020

 10

Partijen zijn tot een schikking gekomen. Op 28 september 2020 is de vaststellingsovereenkomst tot stand gekomen. De gemeente betaalt een bedrag van € 247.500,00 aan de boedel en trekt haar vordering, die zij als concurrent crediteur heeft ingediend ter hoogte van € 24.562,09 in. Partijen hebben elkaar over en weer finale kwijting verleend en hebben verklaard niets meer van elkaar te vorderen te hebben in welke vorm dan ook na uitvoering van de vaststellingsovereenkomst.

13-11-2020

 11

De procedure bij de rechtbank is beëindigd.

De betaling door de gemeente van het bedrag ad € 247.500,00 is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

Afgerond.

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Incasseren debiteuren, verkoop activa, onderzoek rechtmatigheid, inventariseren crediteuren en overige gangbare werkzaamheden.

04-10-2018

 6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet aan te geven.

04-10-2018

 6

De curator zal de rechter-commissaris thans verzoeken om een verificatievergadering uit te schrijven.

13-11-2020

 11

De verificatievergadering heeft op 6 januari 2020 pro forma plaatsgehad. De op 29 december 2020 ter griffie gedeponeerde lijst van voorlopig erkende vorderingen is thans vastgelegd als lijst van erkende schuldeisers.

**20-05-2021**

 **12**

De slotuitdelingslijst zal thans worden opgesteld en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de rechter-commissaris.

De verwachting is dat er binnen enkele maanden kan worden afgewikkeld (slotuitdeling).

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

04-10-2018

 6

Onderzoek naar verkoop activa en rechtmatigheid.  
Incasseren debiteuren en inventariseren crediteuren.  
Overige gangbare werkzaamheden.

Alle werkzaamheden samenhangend met afwikkeling door middel van een verificatievergadering.

13-11-2020

 11

De curator gaat over tot het opstellen slotuitdelingslijst en overige hiermee gemoeide werkzaamheden.

**20-05-2021**

 **12**

Dit betreft een eindverslag.

## Bijlagen

---

### Bijlagen