

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	11-01-2022
Insolventienummer	F.02/16/506
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008621:F001
Datum uitspraak	18-10-2016

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr R.M.A. Lensen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Marjame Holding B.V.

26-04-2018



Gegevens onderneming

Marjame Holding B.V. (KvK 62247549). Opgericht op 22 december 2014. Enig aandeelhouder en bestuurder is sedert de oprichting de heer S.L.G. Fikke. In Marjame Holding B.V. werd bij de oprichting ingebracht een deel van de activiteiten van de vennootschap onder firma Stephan en Nicole Beheer V.O.F., en de activa en passiva volgens de inbrengbalans gehecht aan de akte van oprichting. Daarbij was na aftrek van de storting op de aandelen ad € 100,- sprake van een agioreserve van € 463.560,-.

26-04-2018



Activiteiten onderneming

Holdingvennootschap, enig aandeelhouderster in Agri Control B.V. en Fehax B.V..

Ook deze beide dochtervennootschappen zijn op 18 oktober 2016 in staat van faillissement verklaard, eveneens op eigen aangifte.

De holding verhuurder zowel roerende als onroerende zaken aan Fehax B.V., en stelde haar bestuurder als manager onder de met de beide dochtervennootschappen gesloten managementovereenkomsten ter beschikking.

26-04-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog niet bekend; boekhouding werd in Cloudbomgeving gevoerd, en toegang daartoe werd slechts beperkt gerealiseerd.

26-04-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

26-04-2018



Toelichting

De heer S.L.G. Fikke

Boedelsaldo

€ 36.870,37

26-04-2018



€ 290.352,07

30-08-2019



Toelichting

Nadere verkoopopbrengst roerende zaken gerealiseerd in deze verslagperiode.

Daarop drukt nog wel de aanspraak van Rabobank onder pandrecht op niet-bodemzaken (zie onder 3.3). Verder nog nutsleveringen en kosten van afsluiting van nutsvoorzieningen daarvan te voldoen, en te verrekenen met Rabobank (zie eveneens onder 3.3)

Toelichting

Afrekening met bank voor roerende zaken gerealiseerd. Verkoop van onroerende zaken afgewikkeld met akte van levering van 27 maart 2020.

02-04-2020



€ 182.316,03

24-10-2020



Toelichting

Zie voor samenstelling financieel verslag per 24 oktober 2020. Afgezien van nog vast te stellen salaris over periode vanaf 4 juli 2017, en de daaruit voortvloeiende uiteindelijk vanuit de boedel per saldo verschuldigde btw, zijn alle boedelschulden voldaan.

Verslagperiode

van

12-7-2017

26-04-2018



t/m

26-4-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	12 uur 23 min
4	40 uur 12 min
10	12 uur 30 min
11	4 uur 40 min
12	3 uur 31 min
13	0 uur 39 min
totaal	73 uur 55 min

Toelichting bestede uren

curator: 12 uren, 38 minuten

J. Baaijens: 23 minuten

26-04-2018



over periode vanaf datum faillissement tot en met 26 april 2018:

- curator: 54 uren, 55 minuten

- J. Baaijens: 1 uur, 24 minuten

- mr. J. van Hoeve: 105 uren, 29 minuten

De uren van mr. Van Hoeve hangen met name samen met het "uit het veld" opsporen en doen retourneren van de opslagkisten, alsmede met de bezichtigingen voor de georganiseerde kijkdag voor de onderhandse biedingen, en de uitleveringen van de vervolgens gekochte zaken aan de verschillende derden. Daarnaast heeft zij de nodige tijd besteed aan de retournering van zaken in eigendom bij derden, aanwezig in de gebouwen van curanda.

Totaal bestede tijd:

30-08-2019



- J. Baaijens: 1 uur, 24 minuten

- mr. J. van Hoeve: 105 uren, 29 minuten

- curator: 102 uren, 22 minuten

Het onderhavige faillissementsverslag bevat een weergave van feiten die aan de curator bekend zijn geworden, alsmede eventueel het voorlopig oordeel van de curator daaromtrent. Derden kunnen aan de inhoud van dit verslag geen rechten ontleen.

De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden, mochten die in dit verslag te vinden zijn.

curator totaal: 116 uren, 53 minuten.

02-04-2020



Bestede uren per 24 oktober 2020:

24-10-2020

- J. Baaijens, faillissementsmedewerkster: 1 uur, 24 minuten



- mr. Van Hoeve, advocaat: 105 uren, 29 minuten

- curator: 121 uren, 33 minuten

curator: 3 uren, 31 minuten.

07-01-2022

eindverslag en (voorlopig) financieel eindverslag, contacten met banken en crediteuren. Vaststellen boedelschulden personeel en belastingdienst.



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig bestuurder is de heer S.L.G. Fikke. Marjame Holding B.V. stuurde via de heer Fikke haar beide dochtervennootschappen aan op basis van een tweetal managementovereenkomsten gedateerd 1 januari 2015. Management fee te voldoen door Fehax B.V. € 44.000,-, en door Agri Control B.V. € 15.000,-.

Voorts interne onderlinge financiering door een drietal onderscheiden rekening courant overeenkomsten tussen enerzijds curanda en anderzijds de beide dochtervennootschappen en de heer Fikke in privé. Saldi nog na te zien. Geen zekerheden gevestigd hierbij.

26-04-2018



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen. Navraag werd gedaan bij de binnen de groep ingeschakelde advocaten.

26-04-2018



1.3 Verzekeringen

Er was ten tijde van het faillissement geen sprake van nog van kracht zijnde verzekeringen, als gevolg van royement wegens wanbetaling van de premies. Dat bleek een serieus probleem, en werd meteen bij Rabobank aangekaart als pand- en hypotheekhouder. Desgevraagd bleek de verzekeraar niet bereid tegenover betaling (door de bank) de dekking te herstellen. Interpolis, verbonden aan Rabobank, was evenmin bereid. uiteindelijk werd door Rabobank bij een derde een verzekering afgesloten, voor rekening van de bank.

26-04-2018



1.4 Huur

Curanda verhuurde zowel roerende als onroerende zaken aan dochtervennootschap Fehax B.V., op basis van een huurovereenkomst gedateerd 1 januari 2015, tegen een jaarlijkse huur van € 135.000 voor de bedrijfsgebouwen en van € 140.000,- voor de roerende zaken. Zijdens Fehax B.V. is telkens met toestemming van de RC de huur opgezegd.

26-04-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Faillissement op eigen aangifte. Oorzaak volgens directie: achterblijvende omzet dor slecht seizoen 2014-2015, waardoor liquiditeitskrapte, welke niet door bancaire faciliteiten kon worden opgevangen. De Bank gaf geen (extra) ruimte, en zegde integendeel de kredieten op, volgens de directie zonder dat op dat moment sprake was van achterstanden. Ruimte in de liquiditeiten welke door de directie werd gerealiseerd (onder meer door verkoop van de eigen woning en inbreng van de overwaarde in de ondernemingen vanuit privé) werd niet voor het betaling van crediteuren aangewend door de bank, maar moest voor de aflos van het obligo aan de bank ingezet worden. Fiscale vorderingen bleven daardoor eveneens onbetaald.

26-04-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

26-04-2018



Toelichting

De heer S.L.G. Fikke, op basis van een arbeidsovereenkomst gedateerd 1 januari 2015, tegen het in beginsel fiscaal minimale loon voor een DGA van (toen) € 44.000,- per jaar.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

26-04-2018



Toelichting

De heer S.L.G. Fikke

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-10-2016	1	Bevestigd bij brief van gelijke datum, waarin mogelijkheid van in te stellen rechtsmiddel tegen de door de RC verleende machtiging is vermeld.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Voorlichting aan personeelslid, eventuele toepasselijkheid van loongarantieregeling (kwestieus als DGA) besproken. Memo ontslag overhandigd ter voorlichting omtrent rechtspositie (machtiging RC en rechtsmiddel, loongarantieregeling, opzegtermijn et cetera).

26-04-2018



De heer Fikke heeft een loonaanspraak over de boedelperiode, groot € 3.667,- bruto, zijnde € 2.752,92, ex artikel 40 Fw (een maand opzegtermijn).

07-01-2022



Daarvan dient € 914,08 aan loonheffing te worden ingehouden, volgens de witte maandtabel van april 2016.

Deze aanspraak is verwerkt in het (voorlopig) financieel eindverslag.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving**Verkoopopbr.****Hypotheek****Boedelbijdr.**

Loodsen en bedrijfsterrein gelegen te Axel aan de Vaartweg 5a (secties S1013 en S789. Perceel landbouwgrond te Axel (sectie S374). Deze drie onroerende zaken werden door de heer Fikke in eigendom verkregen bij akte van 5 december 2012 voor een koopsom van € 1.665.000,-, ingebracht per 1 juli 2014 in curanda.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Nog geen verkoopopbrengst gerealiseerd. In taxatierapport van 12 augustus 2015 door beëdigd rentmeester NVR L.A.C. Veraart getaxeerd op een vrije verkoopwaarde van € 2.120.000,- per peildatum 1 juli 2015, op basis van visuele inspectie, zonder uitgebreide bouwkundige opname. De executiewaarde werd indertijd door de heer Veraart afzonderlijk bij brief opgegeven, neerkomend op € 1.500.000,-.

Er is sprake van een (beperkte) bodemverontreiniging, zonder saneringsnoodzaak, zo is uit de door de curator geraadpleegde rapportages gebleken. Voorts is een deel van de dakbedekking uitgevoerd in asbest golfplaten, welke in de nabije toekomst op basis van de geldende regelgeving gesaneerd dient te worden. Partijen die zich geïnteresseerd toonden in overname van de activa zijn zich naar blijkt van deze factoren zeer wel bewust.

OP de onroerende zaken rust een krediethypotheek voor een hoofdsom van € 2.700.000,- met een opslag voor rente en kosten van € 945.000,-, derhalve in totaal € 3.645.000,-.

In de afgelopen verslagperiode is een aantal potentiële kopers de revue gepasseerd.

Tot een onderhandse verkoop is het echter nog niet kunnen komen.

Gezien het verstreken tijdsverloop is door de bank recentelijk besloten om tot executoriale verkoop middels veiling te komen. De curator had aangegeven bij gebreke daarvan een termijn te stellen ex artikel 58 Fw.

26-04-2018




3

30-08-2019




4


3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Partijen welke in eerste instantie interesse toonden zijn deels afgehaakt, en boden deels zodanig laag dat de bank de zaken daarvoor niet wilde (laten) verkopen. 26-04-2018  3

De bank heeft in de loop van 2017 een makelaar aangesteld. Deze heeft met enige regelmaat interesse van derden gemeld. Van een concreet zicht op verkoop is nog steeds geen sprake.

Contacten met makelaar te Terneuzen, ingeschakeld door de bank. Beoordelen en aanvullen van voorgelegde concept koopovereenkomsten, en correspondentie met makelaar en (gemachtigden) van potentiële kopers. Overleg met Rabobank, telefonisch en op kantoor van curator, alsmede correspondentie met Rabobank. 30-08-2019  4


De nutsleveringen (met name elektra voor de verlichting), nodig voor het kunnen rondleiden van potentiële kopers in de gebouwen, worden gelet op dit besluit thans op korte termijn beëindigd. Daartoe is reeds opdracht gegeven aan Enduris en PZEM. De kosten hiervan worden verrekend met de bank in het kader van de afwikkeling van de verkoopopbrengst van de roerende zaken (zie hierna onder 3.3).

Na afhaken tweede koper eind 2019, werd door de makelaar een derde koper gevonden. Deze heeft gekocht en (op 27 maart 2020 afgenomen) voor een bedrag van € 679.000,- k.k.. 02-04-2020  10
De bank heeft een boedelbijdrage van € 15.590.85 inclusief btw voldaan.

3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kisten voor de opslag van poot aardappelen, diverse bewerkingsmachines, heftrucks, gereedschappen, vervoermiddelen.	€ 54.150,00	€ 5.415,00
alle andere roerende zaken	€ 266.176,00	
totaal	€ 320.326,00	€ 5.415,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verkoopopbrengst exclusief btw. Er is sprake van een verkoop van een deel van de bedrijfsmiddelen. De verkochte zaken zijn € 21.280 ex btw boven de door Troostwijk getaxeerde executieopbrengst verkocht kunnen worden. 26-04-2018  3

Met de bank is intussen overeengekomen dat Troostwijk in opdracht van de boedel tot veiling zal komen. De RC heeft daarvoor op 26 april 2018 toestemming verleend.

Boedelbijdragen volgens Separatistenregeling.

Door Troostwijk is in het kader van een veiling een verkoopopbrengst van € 266.176,00 gerealiseerd. Daarvan heeft Troostwijk een aantal uitwinningskosten ingehouden voor een totaalbedrag van € 4,501,43, en het netto opbrengstbedrag ad € 261.674,57 overgemaakt op 25 oktober 2018. 30-08-2019  4

Vervolgens is met Rabobank geruime tijd gediscussieerd over de omvang van de boedelbijdrage, waarbij door de bank in eerste instantie werd terug gekomen op eerder gemaakte afspraken met de vorige dossierbehandelaar.

Verder is langere tijd in discussie geweest welke zaken als bodemzaken dienen te worden aangemerkt, en welk deel van de opbrengst daaraan dient te worden toegerekend.

Recentelijk, in augustus 2019, is na een bespreking met de huidige dossierbehandelaar overeenstemming bereikt over de op de opbrengst drukkende kosten, en de basis voor de berekening van de boedelbijdrage. Verder is overeenstemming bereikt over de bodemzaken en de verdeling van de (bruto) opbrengst tussen Rabobank (47%) en de boedel (53%). Verder is overeengekomen dat de op de opbrengst drukkende uitwinningskosten (voormelde kosten van Troostwijk, de taxatiekosten ad € 1.250,-, de afsluitkosten nutsvoorzieningen in 2017 ad € 702, en de nutsleveringen vanaf mei 2018 (circa € 9.500,-, exacte omvang pas kort na 6 september 2019 bekend)), in aanmerking worden genomen bij het becijferen van de boedelbijdrage (over de netto opbrengst, na aftrek van die uitwinningskosten) waartegenover de bank die volledige uitwinningskosten voor haar rekening neemt.

Gezien het staken van de onderhandse verkoopinspanningen voor de onroerende zaken, konden de nutsleveringen worden beëindigd, in overleg met de verkoopmakelaar en Rabobank. Opdracht daartoe is gegeven op 30 augustus 2019.

De exacte omvang van de nutsleveringen (per heden € 8.192,87 gefactureerd door Enduris en PZEM tezamen), zal kort na 6 september 2019 bekend worden, waarna tot afwikkeling met de bank voor de roerende zaken kan en zal worden overgegaan, onder aftrek ook van de boedelbijdrage die dan exact kan worden becijferd.

Over de eerste € 100.000,- wordt 10% boedelbijdrage voldaan, en over het meerdere daarboven 5%, uiteraard te vermeerderen met BTW. Naar schatting komt de boedelbijdrage uit tussen de € 14.000,00 en € 15.000,00 inclusief BTW.

De opbrengst van de verkopen door de curator ad € 54.150,- is inclusief btw € 65.521,50.

De via Troostwijk gerealiseerde opbrengst bedraagt € 266.176,- waarbij de btw is verlegd naar de kopers.

Een en ander maakt dat door de boedel over het totaal van de gerealiseerde verkopen nog € 11.371,50 aan btw moet worden afgedragen. Bij de aangifte wordt de door de boedel betaalde btw uiteraard verrekend.

Van de gerealiseerde totaalopbrengst komt gezien de met Rabobank als pandhouder gemaakte afspraken per saldo € 194.505,40 toe, opgenomen in het financieel verslag per 24 oktober 2020.

24-10-2020

 11

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft bodemvoorrecht gesteld op de inventaris en de bedrijfsmiddelen. Verder overleg met bank en belastingdienst volgt na verkoop via de veiling te organiseren door Troostwijk.

26-04-2018



Met Rabobank is overeenstemming bereikt over het standpunt van de Belastingdienst ten aanzien van de vraag welke zaken als bodemzaken gelden. Dat standpunt is gevolgd door de curator, en (na enige onderlinge correspondentie) door de bank overgenomen op 12 maart 2019. Hieruit is de onder 3.3. genoemde verdeling 53% voor de boedel en 47% voor Rabobank voortgevloeid, gerelateerd aan de taxatie van Troostwijk van € 275.000,00 voor het geheel, waarvan € 145.000,00 toe te rekenen aan zaken die door de Belastingdienst en de curator als bodemzaken zijn aangemerkt, en dus € 130.000,00 toe te rekenen aan niet bodemzaken.

30-08-2019



Dat leidt tot de verhouding $145/275 =$ afgerond 53% en $130/275 =$ afgerond 47% die vervolgens tussen Rabobank en de boedel is toegepast op de gerealiseerde verkoopopbrengst (door Troostwijk en de curator, op een totaalbedrag boven voormelde € 275.000,00, namelijk de hierboven genoemde € 320.326,00 bruto.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met derden en bezoeken ter rondleiding gericht op onderhandse verkoop. Onderhandse biedingsronde georganiseerd onder de potentiële kopers zoals die zich na datum faillissement hadden gemeld, op basis van uniforme biedingsformulieren en -voorwaarden.

26-04-2018



Vervolgens met toestemming van RC aan de hoogst biedende (per kavel uit de lijst van Troostwijk) verkocht en geleverd.

Begeleiden van werkzaamheden van Troostwijk, ter voorbereiding op kijkdagen en biedingen, correspondentie met Troostwijk, Belastingdienst en Rabobank, alsook telefonische contacten met deze partijen.

30-08-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen voorraden, geen onderhanden werk.

26-04-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-04-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vorderingen uit hoofde van verhuur op dochtervennootschap Fehax B.V., en op deze vennootschap en Agri Control B.V. wegens management fee. Daarnaast mogelijk aandelen in samenwerkingsverband.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Geen bijzonderheden ten opzichte van vorige verslagperiode.

30-08-2019

 4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie met directie. Beide dochtervennootschappen zijn gefailleerd, en vorderingen van curanda zijn in die faillissementen concurrent, dus te waarderen op nihil.

26-04-2018

 3

Er blijken geen aandelen in een samenwerkingsverband te zijn.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen andere debiteuren dan beide dochtervennootschappen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

30-08-2019

 4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.707.579,02

26-04-2018

Toelichting vordering van bank(en)

 3

Marjame Holding B.V. is hoofdelijk schuldenaar onder het krediet dat door Rabobank is verstrekt. Volgens de door de bank ingediende opgave van 25 oktober 2016 is sprake van een totale vordering (met lopende rente, provisie en kosten pro memorie) van € 1.707.579,02.

5.2 Leasecontracten

Huurkoopovereenkomst met J. Broers Beheer B.V. gedateerd 1 januari 2015 voor 192 lattenkisten met het kenmerk "FEHAX BV 2015". Overeenkomst is door de advocaat van de huurverkoper beëindigd, voor zover niet reeds door een contractueel mechanisme een einde daaraan was gesteld. Met de heer Broers is ter plaatse geïnventariseerd hoe en wanneer de kisten door de huurverkoper kunnen worden terug genomen. Belemmerende factor daarbij was dat de kisten tussen de eigen kisten hoog en dicht tegen elkaar zijn opgeslagen in de bedrijfsgebouwen, en mogelijk nog deels bij derden aanwezig zijn (in het kader van lopende (onder)huurovereenkomsten via Fehax B.V., aan wie door Marjame Holding B.V. werd verhuurd). Bij de inventarisatie zijn circa 20 kisten gezien. Uiteindelijk met deze huurverkoper afgesproken dat hij met eigen mensen in de bedrijfshallen de kisten zoekt, en vervolgens terugneemt. Daarnaast heeft de huurverkoper bij de huurders van Fehax B.V. haar kisten opgespoord en terug genomen.

26-04-2018

 3

Met Hefmatic B.V. bestonden twee leaseovereenkomsten voor telkens een heftruck. Beide zijn terug genomen, nu inlossing niet aantrekkelijk was gezien restantschulden en verwachte opbrengsten.

Geen werkzaamheden meer aan de orde.

30-08-2019

 4

5.3 Beschrijving zekerheden

Recht van hypotheek (eerste in rang) op bedrijfsgebouwen met ondergrond te Vaartwijk 5a Axel (secties S1073 S789) en perceel bouwland te Axel (sectie S 374).

26-04-2018

 3

Pandrecht op inventaris, voorraden, transportmiddelen, land- en tuinbouwproducten en vorderingen op derden.

Garantie van Stichting Garantiefonds Rabobanken voor een lening groot € 281.000,-.

Akte beëindiging huurovereenkomst d.d. 12 mei 2015 inzake de huur van de bedrijfsgebouwen aan de Vaartwijk 5a te Axel.

Er bleek bij de pogingen tot onderhandse verkoop van de onroerende zaken nog een borg dan wel hoofdelijke verbondenheid van de familie Fikke te zijn, in welk verband een naast de onroerende zaken van curanda liggend perceel hypothecair is verbonden ten gunste van Rabobank.

30-08-2019

 4

Aangenomen mag worden dat ook dat naastgelegen perceel in de executie door Rabobank wordt betrokken, en dat in dat verband nog een regresvordering door deze derde(n) in het faillissement wordt ingediend.

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven: Rabobank is separatist voor zover de gestelde zekerheden rechtsgeldig werden gevestigd.

26-04-2018



3

Met de bank zijn boedelbijdragen volgens de Separatistenregeling overeengekomen.

Waar de onroerende zaken van curanda thans niet langer onderhands zullen worden verkocht, en een executoriaal veilingtraject zal worden ingestoken, is geen boedelbijdrage (meer) aan de orde.

30-08-2019



4

Verzocht is de curator te informeren over wie gaat veilen voor Rabobank, en welk tijdspad daarbij wordt gevolgd. Daarop is nog niet vernomen.

Veiling is uiteindelijk niet doorgezet, waar een derde koper werd gevonden aan wie onderhands werd verkocht en geleverd.

02-04-2020



10

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Ja, onder (i) huurkoopovereenkomst met J. Broers Beheer B.V., en (ii) leaseovereenkomst met Hefmatic B.V..

26-04-2018



3

Eigendomsvoorbehouden zijn afgewikkeld.

30-08-2019



4

5.6 Retentierechten

Geen.

26-04-2018



3

5.7 Reclamerechten

Geen.

26-04-2018



3

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog af te wikkelen met de bank, na veiling door Troostwijk.

26-04-2018



3

Toelichting





Zie hierboven bij onderdeel 3.

30-08-2019



4

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contacten met Troostwijk, bezichtiging ter plaatse met vertegenwoordiger van Troostwijk, overleg bank en correspondentie met Troostwijk en bank, alsook RC.	26-04-2018  3
Zie hierboven bij onderdeel 3.	30-08-2019  4
Correspondentie met bijzonder beheer in verband met afwikkeling.	24-10-2020  11
Gezien de opbrengst van de bodemzaken enerzijds, en de hoogte van de fiscale vordering anderzijds, komt van die opbrengst niets meer toe aan de bank.	07-01-2022  12

6. Voortzetten/doorstart onderneming


Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.	26-04-2018  3
----------------------	---

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg gevoerd met directie over stand van zaken per datum faillissement. Conclusie was de werkzaamheden niet voort te zetten.	26-04-2018  3
---	---

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

Administratie gevoerd in Cloud-omgeving (Mijn Abab). Toegang hiertoe heeft slechts gedeeltelijk inzicht gegeven.
Wel voldaan aan boekhoudplicht.

26-04-2018
 3


7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn in het geheel geen jaarrekeningen gedeponneerd. Volgens artikel 18 van de statuten van Marjame Holding B.V. loopt het boekjaar van 1 juli tot en met 30 juni van het daarop volgende kalenderjaar. Na de oprichting op 22 december 2014 diende aldus voor het eerst over het tijdvak van 22 december 2014 tot en met 30 juni 2015 een jaarrekening te worden opgemaakt, bij gebreke van enige andersluidende bepaling in de statuten. Die eerste jaarrekening had uiterlijk voor 1 augustus 2016 dienen te worden gepubliceerd. Dat is niet gebeurd.

26-04-2018
 3


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-04-2018
 3

7.4 Stortingsverplichting aandelen


In geld (€ 100,-) en overigens inbreng als agioreserve ad € 463.460,- volgens akte van inbreng bij oprichting van 22 december 2014, met bijbehorende inbrengbalans per peildatum 1 juli 2014.

26-04-2018
 3

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


Nog te onderzoeken.

26-04-2018
 3

7.6 Paulianeus handelen


Toelichting

Nog te onderzoeken.

26-04-2018
 3


7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hierboven genoemde aandachtspunten zijn nog actueel, nader te bezien in de komende verslagperiode.

30-08-2019
 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nazicht akte oprichting, akte van inbreng, overleg directie, onderzoek documentatie en raadpleging www.kvk.nl in verband met deponering.

26-04-2018
 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-04-2018

 3

Toelichting

Nog geen boedelvorderingen ingediend.

€ 3.667,00

07-01-2022

 12

Toelichting

Netto loonaanspraak over boedelperiode van de heer Fikke ad 2.752,92, en in te houden loonheffing ad € 914,08.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 117.456,00

26-04-2018

 3

Toelichting

Volgens opgave bij brief van 4 november 2016. Aangifte omzetbelasting is gedaan tot en met tweede kwartaal van 2016. Over het derde kwartaal 2016, en het vierde kwartaal tot 18 oktober 2016, kan mogelijk nog sprake zijn van af te dragen omzetbelasting. Aangifte voor de loonheffing is gedaan tot en met oktober 2016. Voor de vennootschapsbelasting werd geen aangifte gedaan. Nader onderzoek volgt.

Tegen een ambtshalve opgelegde naheffingsaanslag omzetbelasting is bezwaar op nader aan te voeren gronden ingesteld. Een door de Belastingdienst voorgenomen executieverkoop van de Ford Transit met kenteken 2-VLJ-19 tegen 25 oktober 2016 is door het uitgesproken faillissement niet doorgegaan. De opgaaf intracommunautaire prestaties (IVP) over het tweede kwartaal 2016 werd niet gedaan.

Toelichting

Aan de Belastingdienst zal worden verzocht de thans voorliggende vordering te specificeren, inclusief die ex artikel 29 OB.

30-08-2019

 4

€ 143.747,00

24-10-2020

 11

Toelichting

Dit bedrag is nog exclusief de vordering ex artikel 29 lid 2 Wet op de Omzetbelasting.

€ 146.129,00

07-01-2022

 12

Toelichting

De vordering van de belastingdienst is verhoogd met een bedrag ad € 2.382,- wegens artikel 29 lid 2 OB.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-04-2018

 3

Toelichting

Niet van toepassing. Enig personeelslid is als DGA niet verzekerd voor de WW.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-04-2018

 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

26-04-2018

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 22.212,51

26-04-2018

 3

Toelichting

Stand per boekdatum 10 oktober 2016. Daarnaast een geldschuld aan Fehax B.V. op basis van overeenkomst van geldlening van 2 januari 2015 ad € 82.377,-. Daartegenover kunnen vorderingen op Fehax B.V. in verrekening worden gebracht.

Verder is sprake van een door de directie betwiste factuur van Necap B.V. van 5 september 2016 ad € 1.577,24.

€ 25.045,12

11-01-2022

 13


Toelichting

In het vorige verslag is abusievelijk een onjuist bedrag vermeld waar het betreft het totaalbedrag aan ingediende concurrente vorderingen.


Dat wordt in dit verslag hersteld.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling


Nog niet bekend; mede afhankelijk van verkoopopbrengst activa en inkomsten van boedel in dat verband. De afwikkeling zal samenhangen met die van groepsvennootschappen Fehax B.V. en Agri Control B.V..

26-04-2018
 3


Op basis van hetgeen thans bekend is zal naar verwachting een voorstel tot vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137 Fw. kunnen worden gedaan. Dat zal in de komende verslagperiode verder worden gezien.

30-08-2019
 4

Gezien enerzijds het voor uitdeling beschikbare actief (per 24 oktober 2020 € 173.060,04, nog te verlagen met salaris curator over periode vanaf 4 juli 2017, en te verhogen met btw component over dat salaris in kader van boedel btw-aangifte), en anderzijds de hoogte van de fiscale vordering en de restant vordering van Rabobank, zal een voorstel tot vereenvoudigde afwikkeling worden gedaan, zodra de fiscale vordering geheel is vastgesteld.


24-10-2020
 11

Gezien bijkomende boedelvorderingen, het nog vast te stellen salaris curator, en de hoogte van de fiscale vordering, wordt een voorstel ex artikel 137a Fw gedaan.

07-01-2022
 12

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Schriftelijk en telefonisch contact met verschillende schuldeisers. Informeren van belastingdienst met de gebruikelijke formulieren.

26-04-2018
 3

Zie bij verslag nr. 3.

30-08-2019
 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend niet aan de orde.

26-04-2018



9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

30-08-2019



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

30-08-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg met directie; informatieverzoeken aan advocaten.

26-04-2018



Geen werkzaamheden in deze verslagperiode.

30-08-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nader boekenonderzoek, verkoop van activa, afstemmen van boedelbijdragen, beoordelen bodemvoorrecht, informatie aan crediteuren, afwikkeling eigendomsaanspraken van derden.

26-04-2018



Afwikkeling positie Rabobank ten aanzien van verkoopopbrengst roerende zaken.

30-08-2019









Inventariseren van actuele vordering Belastingdienst, en doen vaststellen van vordering ex artikel 29 Wet OB.

Nader boekenonderzoek en onderzoek naar rechtmatigheid.


Beoordelen van verzoek ex artikel 137 Fw.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Mede afhankelijk van tempo van verkoop van roerende en (vooral) onroerende zaken.	26-04-2018  3
In de komende verslagperiode zal worden bezien op welke wijze tot afwikkeling kan worden gekomen, en in het verlengde daarvan afwikkelingsvoorstellen worden gedaan.	30-08-2019  4
Afwikkeling kan volgen in komende verslagperiode.	02-04-2020  10
Zodra fiscale vordering (pre-faillissement is vastgesteld), zal aan de Rechter-Commissaris worden verzocht te bepalen dat tot vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137a Fw. zal worden overgegaan.	24-10-2020  11
Verzoek ex artikel 137a Fw wordt heden gedaan.	07-01-2022  12
De Rechter-commissaris heeft bij beschikking van 7 januari 2021 bepaalt dat de afhandeling van concurrente vorderingen achterwege blijft en dat geen verificatievergadering wordt gehouden. De crediteuren zijn hiervan op de hoogte gebracht bij brief van 10 januari 2021.	11-01-2022  13

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie schuldpositie en activa, overleg met bank en overige crediteuren, overleg met directie, bestudering diverse akten en overeenkomsten, bezoeken aan locatie Vaartwijk 5a te Axel, informatie bij Kamer van Koophandel. Een financieel verslag per 20 april 2016, ongewijzigd per 26 april 2016, wordt separaat ingediend.	26-04-2018  3
---	---

Bijlagen

Bijlagen