

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	29-12-2021
Insolventienummer	F.02/16/518
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009468:F008
Datum uitspraak	25-10-2016

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven
	mr R.G.B. Hermesen

Algemene gegevens

Naam onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DELCAVE
Onroerend Goed B.V.

23-05-2018



Gegevens onderneming

Schieweg 33
2627 AT Delft

23-05-2018



KvK 20027254

De gefailleerde vennootschap maakt deel uit van het concern met aan het hoofd Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V. Op 25 oktober 2016 is het faillissement uitgesproken. Vrijwel alle vennootschappen deel uitmakend van de Dirkzwager-groep (zie bijgaand het organogram) zijn inmiddels failliet verklaard. De curatoren in dit faillissement zijn ook curatoren van de topholding Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V., de tussenholdings M. Dirkzwager Groothandel Holding B.V., M. Dirkzwager Productie Holding B.V. en M. Dirkzwager Participaties & Onroerend Goed Holding B.V., alsmede van de daaronder ressorterende dochtervennootschappen die in staat van faillissement zijn verklaard. Van tussenholding M. Dirkzwager Detailhandel Holding B.V. en de daaronder ressorterende dochtervennootschappen (Mitra) is de curator de heer mr. C.W. Houtman te Nijmegen.

De vennootschap heeft geen andere activa dan aandelen in gefailleerde dochtervennootschappen.

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit is het zesde verslag.

Activiteiten onderneming

Het verkrijgen, vervreemden en exploiteren van onroerende zaken, alsmede het verrichten van beheersactiviteiten.

23-05-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014	€ 188.694.000,00	€ -2.851.000,00	€ 154.546.000,00
2013	€ 187.942.000,00	€ -6.650.000,00	€ 157.689.000,00

Toelichting financiële gegevens

Cijfers 2013 en 2014 geconsolideerd (verslag 1)

23-05-2018



2015: geen jaarstukken vastgesteld (verslag 3)

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-05-2018



Toelichting

n.v.t.

Boedelsaldo

€ 0,00

23-05-2018

 7

Verslagperiode

van

17-5-2018

23-05-2018

 7

t/m

13-5-2018

van

14-5-2018

22-11-2018

 8

t/m

11-11-2018

van

12-11-2018

15-05-2019

 9

t/m

3-5-2019

van

4-5-2019

14-11-2019

 10

t/m

10-11-2019

van

11-11-2019

18-05-2020

 11

t/m

28-4-2020

van

29-4-2020

30-11-2020

 12

t/m

31-10-2020

van

1-11-2020

29-06-2021

 13

t/m

25-6-2021

van

26-6-2021

29-12-2021

 **14**

t/m

21-12-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

7	
---	--

8	
---	--

9	
---	--

10	0 uur 1 min
----	-------------

11	0 uur 1 min
----	-------------

12	0 uur 1 min
----	-------------

13	0 uur 1 min
----	-------------

14	0 uur 1 min
----	-------------

totaal	0 uur 5 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

Dit is het zesde verslag.

23-05-2018

 7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is Woningmaatschappij De Zee B.V. Enig aandeelhouder van Woningmaatschappij De Zee B.V. is M. Dirkzwager Participatie & Onroerend Goed Holding B.V. Enig aandeelhouder van M. Dirkzwager Participatie & Onroerend Goed Holding B.V. is Koninklijke Distilleerderij M. Dirkzwager B.V., waarvan de heer C. Dirkzwager bestuurder is.

23-05-2018



1.2 Lopende procedures

--

23-05-2018



1.3 Verzekeringen

--

23-05-2018



1.4 Huur

--

23-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschap is onderdeel van de Dirkzwager Groep, waarvan inmiddels alle dochtervennootschappen in staat van faillissement zijn verklaard. Er wordt een onderzoek ingesteld naar de oorzaken van het faillissement van de Dirkzwager Groep.

23-05-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

23-05-2018



Toelichting

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

23-05-2018



Toelichting

n.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		n.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

--

23-05-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

--

23-05-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

--

23-05-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

--

23-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

--

23-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

--

23-05-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

--

23-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

--

23-05-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

--

23-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

--

23-05-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

--

23-05-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

--

23-05-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Financiers zijn ABN AMRO Bank N.V. en ABN AMRO Commercial Finance N.V. Hun gezamenlijke vordering bedraagt ruim € 44,0 mio. Alle gefailleerde vennootschappen behorende tot de Dirkzwager-groep zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de vorderingen van voornoemde financiers.

23-05-2018



5.2 Leasecontracten

--

23-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

De financiers hebben hypotheekrechten op de onroerende zaken en pandrechten op vorderingen, voorraden, bedrijfsmiddelen, merken en aandelen.

23-05-2018



5.4 Separatistenpositie

Ja

23-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

--

23-05-2018



5.6 Retentierechten

--

23-05-2018



5.7 Reclamerechten

--

23-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

--

23-05-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

--

23-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

--

23-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

--

23-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

--

23-05-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

--

23-05-2018



6.5 Verantwoording

--

23-05-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

--

23-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

--

23-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

--

23-05-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht (verslag 1)

23-05-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Groepsjaarrekening deponering Kon. Distilleerderij M. Dirkzwager B.V.

2012: 30-01-2014

2013: 24-02-2014 (voorlopig)

2014: 05-02-2016

23-05-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Tot en met 2014 werd steeds een goedkeurende verklaring verstrekt. De jaarrekening over 2015 is niet vastgesteld.

23-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt nog onderzocht.

23-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

23-05-2018



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Wordt nog onderzocht.

23-05-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

--

23-05-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

--

23-05-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet bekend.

23-05-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

23-05-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

23-05-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

23-05-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens crediteurenlijst van gefailleerde: geen.

23-05-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

--

23-05-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog niet bekend.

23-05-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

--

23-05-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

--

23-05-2018



9.2 Aard procedures

--

23-05-2018



9.3 Stand procedures

--

23-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

--

23-05-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

--

23-05-2018

 7

Er wordt een oorzakenonderzoek ingesteld naar aanleiding van het faillissement van het Dirkzwager-concern, waartoe ook deze vennootschap behoort.

22-11-2018

 8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans nog niet bekend.

23-05-2018

 7

10.3 Indiening volgend verslag

29-6-2022

29-12-2021

 **14**

10.4 Werkzaamheden overig

--

23-05-2018

 7

Bijlagen

Bijlagen