

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	14-09-2020
Insolventienummer	F.02/18/262
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000069987:F001
Datum uitspraak	25-09-2018

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	J.M. Molkenboer

Algemene gegevens


Naam onderneming

ZeeBraBouw B.V. 11-10-2018
 1

Gegevens onderneming

Faillissementsnummer: C/02/18/262 F 11-10-2018
Datum uitspraak: 25 september 2018
 1


Activiteiten onderneming

Aannemersbedrijf dat zich bezig houdt met het realiseren met name
particuliere bouw van woningen. 11-10-2018
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 4.327.935,00	€ -505.068,00	€ 557.632,00

Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies: Over 2017 is aldus de concept jaarrekening een verlies
geleden ad € 505.068,- na belastingen. 11-10-2018
 1

Balanstotaal: Per ultimo 2017 € 557.632,-.

Gemiddeld aantal personeelsleden

19

11-10-2018

 1

Boedelsaldo

€ 86.051,00

11-10-2018

 1

€ 186.037,50

14-12-2018

 2

€ 183.425,75

01-03-2019

 3

€ 253.546,07

11-06-2019

 4

€ 254.028,39

14-08-2019

 5

€ 189.298,15

29-10-2019

 6

€ 194.367,22

10-03-2020









 7

€ 195.802,71

14-09-2020

 **8**

Verslagperiode

van 25-9-2018	11-10-2018  1
t/m 10-10-2018	
van 11-10-2018	14-12-2018  2
t/m 12-12-2018	
van 13-12-2018	01-03-2019  3
t/m 27-2-2019	
van 28-2-2019	11-06-2019  4
t/m 7-6-2019	
van 8-6-2019	14-08-2019  5
t/m 12-8-2019	
van 13-8-2019	29-10-2019  6
t/m 27-10-2019	
van 28-10-2019	10-03-2020  7
t/m 9-3-2020	
van 10-3-2020	14-09-2020  8
t/m 13-9-2020	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	79 uur 14 min
2	54 uur 11 min
3	18 uur 4 min
4	12 uur 18 min
5	0 uur 54 min
6	4 uur 36 min
7	10 uur 30 min
8	4 uur 12 min
totaal	183 uur 59 min

Toelichting bestede uren

In totaal zijn er 164 uur en 18 minuten besteed.

11-06-2019

 4

In totaal zijn er 174 uur en 48 minuten besteed.

10-03-2020

 7


In totaal zijn er 179 uur besteed.

14-09-2020

 **8**

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder enig aandeelhouder van failliet is ZeeBraBouw Beheer B.V. 11-10-2018
Enig aandeelhouder enig bestuurder van ZeeBraBouw Beheer B.V. is de heer  1
A.P.J. de Korte.


1.2 Lopende procedures

n.v.t. 11-10-2018
 1

1.3 Verzekeringen

Voorzover van verzekeringen is gebleken zijn deze opgezegd per datum 11-10-2018
faillissement en voor wat betreft de aansprakelijkheidsverzekeringen zijn deze  1
opgezegd per 5 oktober 2018.

1.4 Huur

In de doorstartovereenkomst is overeengekomen dat de huurovereenkomst 11-10-2018
terzake de locatie Bronkhorststraat 12 te Steenberg in beginsel zal worden  1
voortgezet/overgenomen door de doorstarter.


1.5 Oorzaak faillissement

Aldus opgave van de bestuurder houdt het faillissement verband met een 11-10-2018
bestuurscrisis. De heer A.P.J. de Korte was tot eind 2016/begin 2017  1
gezamenlijk met de heer P. van Gent bestuurder groot aandeelhouder van de
gefaillieerde vennootschap. Tussen de heer De Korte en de heer Van Gent
ontstond onenigheid, hetgeen heeft geleid tot zeer veel kosten voor de
vennootschap. Daarnaast zijn werken aangenomen tegen te lage prijzen,
althans is onvoldoende geanticipeerd op de fors stijgende prijzen in de bouw.
Werken zijn aangenomen voor prijzen en onvoldoende is in de prijs
verdisconteerd de omstandigheid dat de prijzen in de bouw aanzienlijk zouden
oplopen. Met name de prijzen van onderaannemers en materialen zijn fors
gestegen. Dit heeft geleid tot veel verliesgevend projecten, die er voor zorg
hebben gedragen dat er over 2017 een zeer fors verlies is geleden. Aldus de
bestuurder zijn deze omstandigheden tezamen met de bestuurscrisis feitelijk
de oorzaak van het faillissement. De curator onderzoekt de oorzaak van het
faillissement nog nader.

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
19

11-10-2018
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
16


11-10-2018
 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-9-2018	19	Met instemming van de rechter-commissaris is aan het personeel ontslag aangezegd.
totaal	19	

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld.

11-10-2018
 1


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00


Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

11-10-2018
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

11-10-2018
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie hieronder

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Terzake de aangetroffen roerende zaken zijn taxatierapporten opgesteld in opdracht van de curator/ZeeBraBouw Beheer B.V. Het materieel, te weten de roerende zaken, waarmee werd gewerkt, alsmede de busjes, bleken eigendom van ZeeBraBouw Beheer B.V. Deze zaken werden door ZeeBraBouw B.V. gehuurd van ZeeBraBouw Beheer B.V. Het materiaal, te weten de voorraden, bleek eigendom van failliet.

11-10-2018



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Is van toepassing.

11-10-2018



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgewikkeld.

11-10-2018



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie hieronder

totaal	€ 23.100,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het materiaal is verkocht voor de getaxeerde executiewaarde ad € 21.000,- vermeerderd met 10%, derhalve € 23.100,- aan de doorstarter, te weten Bot & Van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V. Het materieel is door ZeeBraBouw Beheer B.V. verkocht aan de doorstarter voor de executiewaarde vermeerderd met 10% en voorts verminderd met de daarop rustende schulden aan de leasemaatschappij terzake de geleasede busjes. De door ZeeBraBouw Beheer B.V. met de doorstarter overeengekomen koopsom belooft € 134.485,96.

11-10-2018



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het onderhanden werk bleek een negatieve waarde te hebben. Het afmaken van de in aanbouw zijnde woningen zou meer kosten dan hetgeen de opdrachtgever nog zou moeten betalen. Ook de aannemingsovereenkomsten terzake nog niet opgestarte werkzaamheden vertegenwoordigden geen waarde. Terzake elf woningen was door Woningborg een certificaat afgegeven op grond waarvan Woningborg feitelijk garandeerde dat de woningen afgebouwd zouden worden. Door Woningborg is met de doorstarter overeengekomen dat tegen betaling van een bedrag ad € 250.000,- de doorstarter de elf in aanbouw zijnde woningen met Woningborgcertificaat zal afbouwen.

11-10-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie hieronder

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

Terzake goodwill is een prijs overeengekomen met de doorstarter ad € 25.000,-.

11-10-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

11-10-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie hieronder.		€ 18.826,33	
totaal	€ 0,00	€ 18.826,33	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De vorderingen op debiteuren zijn verkocht door de curator tegen een koopsom ad € 18.826,33. De nominale waarde van deze vorderingen beliep € 137.809,93, doch bestond met name uit zeer oude vorderingen en/of vorderingen op debiteuren, waarvan het huis nog niet volledig was afgebouwd en waarvan afbouw meer zou kosten dan hetgeen nog betaald zou moeten worden. Terzake de debiteuren is een koopsom overeengekomen ad € 18.826,33.

11-10-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

11-10-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft/had hoofdelijk een vordering op failliet en ZeeBraBouw Beheer B.V. Met ZeeBraBouw Beheer B.V. is overeengekomen dat met behulp van de door ZeeBraBouw Beheer B.V. te ontvangen koopsom van de doorstarter integraal zou worden ingelost de vordering van de Rabobank. Dit zou tot gevolg hebben dat de door de Rabobank bedongen zekerheden zouden vrijvallen ten gunste van de boedel. De doorstarter dient het bedrag nog te betalen aan de Rabobank. De curator verwacht dat het overeengekomen bedrag één dezer dagen alsnog zal worden betaald aan de Rabobank, zodat vervolgens de zekerheden zullen vrijvallen. Failliet zelf had nog een aanzienlijk creditsaldo openstaan bij de Rabobank van ongeveer € 84.000,-. Dit bedrag is inmiddels opgevraagd bij de Rabobank.

11-10-2018



Toelichting vordering van bank(en)

Dit is inmiddels ontvangen.

14-12-2018



5.2 Leasecontracten

De leasecontracten met betrekking tot de busjes zullen in beginsel worden overgenomen door de doorstarter.

11-10-2018



Voorzover de curator bekend zijn alle leasecontracten met betrekking tot de busjes overgenomen door de doorstarter.

14-12-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie hiervoor.

11-10-2018



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

11-10-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Met de doorstarter is overeengekomen dat de doorstarter de eigendomsvoorbehouden afwikkelt.

11-10-2018



Voorzover hiervan is gebleken is één en ander afgewikkeld voorzover de curator bekend.

14-12-2018



5.6 Retentierechten

Voorshands niet van gebleken.

11-10-2018



Niet van gebleken.

14-12-2018



5.7 Reclamerechten

Voorshands niet van gebleken.

11-10-2018



Niet van gebleken.

14-12-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afgewikkeld.

11-10-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met instemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten van failliet feitelijk doorgezet in de weken 39 en 40. Het personeel van failliet is/zal in de weken 39 en 40 ook (worden) betaald door failliet, al dan niet middels het UWV. De waarde van de arbeid van de werknemers is gefixeerd op € 20.000,- en dit bedrag is door de doorstarter ook betaald aan failliet.

11-10-2018

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Voorts zijn door de boedel ten behoeve van het voortzetten van de onderneming diverse out-of-pocket kosten nog betaald ad in totaal € 552,40 inclusief BTW.

11-10-2018

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Met ingang van 8 oktober 2018 heeft de doorstarter zelf de activiteiten voortgezet.

11-10-2018

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten van failliet hingen nauw samen met het zogenaamde Brummelhuis concept. Het Brummelhuis concept komt er op neer dat particuliere klanten een totaalpakket kopen met betrekking tot een nieuw te bouwen woning. Failliet was franchisenemer van de franchisegever Brummelhuis. Het Brummelhuis concept heeft diverse rayons in Nederland, waarbij het belangrijkste rayon de randstad is. Dit belangrijkste rayon is in handen van het aannemersconcern Thuis in Bouwen, waarvan Bot & Van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V. de grootste en belangrijkste aannemer is. Bot & Van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V. heeft feitelijk van failliet overgenomen het rayon Zeeland/West-Brabant en zet thans de activiteiten van failliet door. Het personeel van ZeeBraBouw B.V. is grotendeels in dienst getreden van de specifiek voor deze doorstart opgerichte vennootschap van Thuis in Bouwen, te weten Zee&Bra Bouw & Ontwikkeling B.V. 14 personeelsleden van failliet zijn ook metterdaad bij Zee&Bra Bouw & Ontwikkeling B. V. in dienst getreden. De doorstarter heeft daarbij de oude arbeidsovereenkomsten en arbeidsvoorwaarden gerespecteerd. De personeelsleden zijn derhalve bij de doorstarter in dienst kunnen treden voor bijvoorbeeld hetzelfde salaris, etc.

11-10-2018

 1

6.5 Verantwoording

Met de doorstarter is een doorstartovereenkomst overeengekomen op grond waarvan de doorstarter terzake goodwill heeft betaald € 25.000,-, terzake werkzaamheden in de weken 38 en 39 € 20.000,-, voor het materiaal/de voorraden € 23.100,- en voor de debiteuren € 18.826,33, derhalve in totaal € 86.926,33.

11-10-2018

 1

6.6 Opbrengst

€ 86.926,33

11-10-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

11-10-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld.

11-10-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

11-10-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

11-10-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

11-10-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

11-10-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

11-10-2018



7.6 Paulianus handelen

Toelichting

In onderzoek.

11-10-2018



Toelichting

De curator is van mening dat de bestuurder ten onrechte privé kosten heeft laten betalen door failliet. De curator is voorts van mening dat ten onrechte een rekening-courant verhouding tussen de heer De Korte in privé en failliet is overgedragen op ZeeBraBouw Beheer B.V. Uit hoofde van deze rekening-courant verhouding had/heeft failliet een vordering op de heer De Korte in privé ad in hoofdsom € 66.311,90. In verband met deze omstandigheden is de curator een procedure gestart contra de heer De Korte en ZeeBraBouw Beheer B.V.

01-03-2019



Nee

11-06-2019

Toelichting

De procedure met de heer De Korte en ZeeBraBouw Beheer B.V. is geschikt. De curator verwijst naar hetgeen is vermeld onder hoofdstuk 9.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

11-10-2018



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

11-10-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

In afwachting opgave UWV.

11-10-2018



Toelichting

De opgave van het UWV is inmiddels ontvangen en ook metterdaad betaald.

29-10-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

In afwachting opgave fiscus.

11-10-2018



Toelichting

Zie financieel verslag.

14-12-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

In afwachting opgave UWV.

11-10-2018



Toelichting

Zie financieel verslag.

29-10-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog niet van gebleken.

11-10-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Zie financieel verslag.

11-10-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Zie financieel verslag.

11-10-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek.

11-10-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren





In onderzoek.

11-10-2018






9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.	11-10-2018  1
De heer A.P.J. de Korte en ZeeBraBouw Beheer B.V.	01-03-2019  3
De heer Boot.	10-03-2020  7
 De procedure contra de heer Boot staat thans voor vonnis.	14-09-2020  8


9.2 Aard procedures

n.v.t.	11-10-2018  1
Een procedure in verband met paulianeuze transacties. De boedel tracht de bedragen alsnog in te vorderen ten laste van de gedaagde wederpartijen.	01-03-2019  3
De procedure contra de heer De Korte en ZeeBraBouw Beheer B.V. is afgerond en afgewikkeld.	10-03-2020  7


Thans resteert nog wel een procedure contra de heer Boot.

In het kader van het onderhavige faillissement is een doorstartovereenkomst gesloten met een doorstartende partij. De doorstartende partij heeft het merendeel van het personeel in dienst genomen met ingang van 8 oktober 2018. Op grond van bepaalde regelgeving en beleidsregels heeft het UWV aan een deel van het personeel dat met ingang van 8 oktober 2018 bij de doorstarter in dienst is getreden, wel (namens failliet) het salaris doorbetaald over de periode van 8 oktober 2018 tot en met 31 oktober 2018. Het UWV heeft dit weer verhaald op de boedel. De boedel heeft zich ten opzichte van dit personeel op het standpunt gesteld dat het personeel ongerechtvaardigd is verrijkt en het van het UWV ontvangen salaris terzake de periode van 8 oktober 2018 tot en met 31 oktober 2018 dient te betalen aan de boedel. Het betreffende personeel heeft over de betreffende periode immers ook reeds salaris ontvangen van de doorstarter.

Een deel van het aangesproken personeel heeft vrijwillig de gevorderde bedragen betaald en een deel van het personeel heeft betaling geweigerd. Eén van de 'weigeraars' betreft de heer Boot. De heer Boot zal één dezer dagen in rechte worden betrokken middels een dagvaarding. De dagvaarding zal één dezer dagen worden uitgebracht.

 Het vonnis in de procedure contra de heer Boot wordt afgewacht.	14-09-2020  8
--	--

9.3 Stand procedures

n.v.t.	11-10-2018  1
De procedure staat thans op de rolzitting van 27 maart 2019 voor conclusie van antwoord aan de zijde van De Korte c.s.	01-03-2019  3
Het geschil met de heer De Korte en ZeeBraBouw Beheer B.V. is feitelijk geschikt tegen betaling door ZeeBraBouw Beheer B.V. en de heer De Korte gezamenlijk van een bedrag ad in totaal € 75.000,- tegen finale kwijting. Een bedrag ad € 70.000,- is betaald korte tijd na het overeenkomen van de schikking, die is getroffen in maart 2019. Het restant ad € 5.000,- dient betaald te worden in gelijke maandelijkse termijnen ad € 250,-. In afwachting van de naleving van de getroffen schikking is de procedure verwezen naar de parkeerrol. Ervan uitgaande dat de betalingsregeling correct zal worden nagekomen, zal na afronding van de betalingsregeling de procedure kunnen worden doorgehaald.	11-06-2019  4
De betalingsregeling met de heer De Korte is afgerond. Er is reeds gevraagd om doorhaling van de procedure. De deurwaarder is verzocht om de gelegde conservatoire beslagen door te halen.	10-03-2020  7
De dagvaarding contra de heer Boot zal één dezer dagen worden uitgebracht.	
 Het vonnis inzake de heer Boot wordt afgewacht.	14-09-2020  8

9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.	11-10-2018  1
Door de boedel is inmiddels de inleidende dagvaarding uitgebracht en tevens zijn diverse conservatoire beslagen gelegd.	01-03-2019  3
Afwikkelen betalingsregeling.	11-06-2019  4
De betalingsregeling met de heer De Korte en ZeeBraBouw Beheer B.V. is afgerond.	10-03-2020  7
De procedure met betrekking tot de heer Boot bevindt zich in het eerste (begin)stadium.	
 Het vonnis inzake de heer Boot wordt afgewacht.	14-09-2020  8

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie en onderzoek.	11-10-2018  1
Afwikkeling van de lopende procedure.	01-03-2019  3
Afwikkelen betalingsregeling en afwachten opgave vorderingen zijdens het UWV.	11-06-2019  4
Afwikkelen betalingsregeling. Eveneens zal nog nader onderzocht worden of de door het UWV opgegeven boedelvordering juist is en/of een deel van de door het UWV aan oud-werknemers uitbetaalde bedragen kan worden teruggevorderd door de boedel, al dan niet op grond van onverschuldigde betaling/ongerechtvaardigde verrijking. Eén en ander hangt samen met de omstandigheid dat gebleken is dat werknemers van failliet gedurende de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomst eveneens inkomsten uit arbeid hebben ontvangen van de doorstarter. Gedurende deze periode hebben de werknemers mogelijk dubbel inkomen ontvangen.	29-10-2019  6
De betalingsregeling met de heer De Korte en ZeeBraBouw Beheer B.V. is inmiddels afgewikkeld. Thans resteert nog wel de procedure contra het personeel dat 'dubbel' salaris heeft ontvangen over de periode van 8 oktober 2018 tot 31 oktober 2018.	10-03-2020  7
 Het vonnis inzake de heer Boot wordt afgewacht.	14-09-2020  8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te voorzien.	11-10-2018  1
Het onderhavige faillissement zal eerst afgewikkeld kunnen worden nadat de procedure is afgerond.	01-03-2019  3
De betalingsregeling zal moeten worden afgerond.	11-06-2019  4
Afwikkeling procedure contra de heer Boot en incasso van de bedragen te vorderen van het personeel dat 'dubbel' salaris heeft ontvangen over de periode van 8 oktober 2018 tot 31 oktober 2018.	10-03-2020  7
 Het vonnis inzake de heer Boot wordt afgewacht. Nadat deze kwestie is afgewikkeld zal in beginsel het faillissement kunnen worden afgewikkeld.	14-09-2020  8

10.3 Indiening volgend verslag

 14-3-2021	14-09-2020  8
---	--

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

11-10-2018



Bijlagen

Bijlagen