

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	21-12-2021
Insolventienummer	F.02/19/113
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000099583:F001
Datum uitspraak	02-04-2019


R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr M.J.F. Zoeteweij

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Exploitatie 2016 BV 23-05-2019  
 1

### Gegevens onderneming

Kantoor houdende te 2513 EA, Den Haag, Noordwal 101 III,  
voorheen kantoor houdende te Muidenweg 3, 4341 PX, Arnhemuiden en  
Jazzroute 58, 4337 XC, Middelburg. 23-05-2019  
 1


### Activiteiten onderneming

Verhuur vakantiehuizen en - appartementen. 23-05-2019  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 845.831,00	€ 53.537,00	€ 324.400,00
2017	€ 0,00	€ 124.707,00	€ 201.024,00

### Toelichting financiële gegevens

De hierboven genoemde bedragen zijn verliezen. 23-05-2019  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-05-2019

 1

### Toelichting

Alleen in 2016 heeft gefailleerde personeel in dienst gehad.

## Boedelsaldo

€ 0,00

23-05-2019

 1

€ 0,00

12-02-2021

 7

## Verslagperiode

van

2-4-2019

23-05-2019

 1

t/m

23-5-2019

van

23-10-2020

12-02-2021

 7

t/m

12-2-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 18 min
---	--------------

2	6 uur 30 min
---	--------------

3	1 uur 48 min
---	--------------

4	3 uur 6 min
---	-------------

5	9 uur 24 min
---	--------------

6	6 uur 18 min
---	--------------

7	6 uur 6 min
---	-------------

8	3 uur 30 min
---	--------------

9	8 uur 36 min
---	--------------

---


<b>totaal</b>	51 uur 36 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Oneom Groep BV te 4337 XC, Middelburg. 23-05-2019  
Feitelijk bestuurder is de heer P.J.L. Oomen, wonende op ditzelfde adres.  1

De bestuurder is recentelijk verhuisd. 01-07-2020  
 5


## 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing. 23-05-2019  
 1


## 1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing. 23-05-2019  
 1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een postadres in Den Haag. Deze overeenkomst is 23-05-2019  
opgezegd.  1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is opgericht om een doorstart te maken van het bedrijf in een 23-05-2019  
ander faillissement. Deze doorstart is uiteindelijk niet door gefailleerde  
gerealiseerd.  1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

23-05-2019

 1

**Toelichting**

Gefailleerde heeft blijkbaar alleen in 2016 personeel in dienst gehad.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

23-05-2019

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-8-2019		
-----------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

**Toelichting onroerende zaken**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Gefailleerde zou eigenaar zijn van een toiletgebouw.		
--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zou een retentierecht rusten op het toiletgebouw. Ook zou dit gebouw verpand zijn.

23-05-2019

 1

Ik heb inmiddels overleg gehad met degene die het retentierecht heeft. De geregistreerde pandakten heb ik in kopie ontvangen, echter nog geen bewijs van het bestaan van de onderliggende vorderingen. De sleutel van het gebouw is opgevraagd, maar nog niet ontvangen. Direct na ontvangst van de sleutel zal ik het gebouw laten taxeren en wordt begonnen met de verkoop daarvan. Nader overleg met de pandhouders volgt ook.

Inmiddels ontving ik gegevens waaruit blijkt dat de pandhouders ook daadwerkelijk een vordering hebben.

31-03-2020

 4

Gezien de aard van het onderpand is afgesproken dat dit in het begin van het jaar getaxeerd en te koop aangeboden zou worden. Het onderpand staat inmiddels ook te koop en wordt binnenkort alsnog getaxeerd. Door de Corona-maatregelen loopt dit wellicht enige vertraging op.

Het toilet/douchegebouw is getaxeerd.

23-10-2020

 6

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Onbekend.

23-05-2019

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop en toetsing pandrechten.

23-05-2019

 1

Overleg gevoerd met bestuurder en de pandhouder. Ik ontvang alsnog informatie waaruit blijkt dat er een geldend pandrecht is. Het object van verpanding wordt gereed gemaakt voor verkoop en begin januari te koop aangeboden. Dat zou de beste periode voor verkoop zijn.

23-12-2019

 3

Inmiddels ontving ik aanvullende gegevens met betrekking tot het pandrecht en het deel van de administratie dat ik ontving naast deze gegevens gelegd.

01-07-2020

 5

Ik ben van oordeel dat niet aangetoond is dat op dit moment nog steeds een vordering bestaat waarvoor pandrecht gevestigd is.

Daarnaast concludeer ik dat in ieder geval twee van de drie pandrechten voldoen aan de vereisten voor paulianeus handelen.

Op basis van deze gegevens heb ik enige tijd geleden de bestuurder, tevens (vertegenwoordiger van de) pandhouders aangeschreven dat deze vernietigd worden dan wel geen doel treffen.

Door verhuizing van de bestuurder ontving ik de correspondentie terug. De aanzegging is nogmaals verzonden.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Uit informatie van derden begrijp ik dat een wagenpark is aangeschaft. Uit de afgegeven administratie kan ik niet afleiden wat hiermee gebeurd is. Een eventuele opbrengst heb ik niet aangetroffen.

Binnenkort heb ik weer overleg met de bestuurder (en een andere pandhouder) waarin onder andere dit punt aan de orde zal komen.

10-09-2019



Ik ben van mening dat de bestuurder paulianeus heeft gehandeld door het wagenpark en overige zaken aan zichzelf te leveren en deze vervolgens te verkopen.

Ik ontving taxaties, maar weet niet wat de opbrengst voor de bestuurder is geweest.

Ook dit onderwerp is opgenomen in bovenbedoelde brief die nu nogmaals is verzonden.

01-07-2020



De bestuurder is door mij aangeschreven met betrekking tot de vermeende pandrechten, maar ook met een aantal vragen over betalingen en verkoop van actief en de opbrengst daarvan.

23-10-2020




### 3.9 Werkzaamheden andere activa


## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Bedrag en partijen onbekend.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00


### Toelichting debiteuren

Ik ben in afwachting van het overzicht van de debiteuren en de onderliggende gegevens. 23-05-2019  1


De benodigde informatie is inmiddels ontvangen. Binnenkort overleg met de pandhouder hierover. 10-09-2019  2


De debiteuren zijn aangeschreven. Een aantal heeft gereageerd. 12-02-2021  7  
Uit de reactie blijkt dat in ieder geval 1 debiteur ten onrechte is aangeschreven. Hij heeft aangetoond dat hij de vordering heeft voldaan. Een andere debiteur stelt dat een deel van de totale vordering is achtergehouden omdat gefailleerde zijn verplichtingen niet is nagekomen. Over twee weken heb ik overleg met een debiteur die eveneens een deel van de vordering betwist. De facturen zouden inhoudelijk niet correct zijn.


Met laatstbedoelde debiteur heb ik inmiddels verschillende malen overleg/contact gehad. 01-06-2021  8  
Op basis van de gegevens die ik tot nu toe in bezit heb kan ik niet tot incasso overgaan. Ik vraag aanvullende gegevens op bij de bestuurder van gefailleerde. In de administratie trof ik onvoldoende gegevens aan om de vordering te onderbouwen.

De laatste debiteur is op verschillende adressen aangeschreven. 21-12-2021  9  
De vordering op deze debiteur is op tarief, aantal geleverde chalets en bedrag betwist. De onderbouwing van de vordering wordt nogmaals beoordeeld, maar incasso lijkt een uphill battle.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bestudering debiteurenposten en eventueel incasso daarvan. 23-05-2019  1

De debiteuren zijn geïnventariseerd en worden eerdaags benaderd. 23-10-2020  6

Overleg met bestuurder en beoordeling vordering. 01-06-2021  8  
Eventueel een incassoprocedure.

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Blijkbaar zijn er geen rekeningen en/of vorderingen van banken.

23-05-2019

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

23-05-2019

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

#### 5.4 Separatistenpositie

Ik ontvang enkele geregistreerde pandakten.

Ik heb opgevraagd of de pandhouders een vordering hebben, maar informatie hierover is tot nu toe uitgebleven.

23-05-2019

 1

#### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

23-05-2019

 1

#### 5.6 Retentierechten

De curator waarvan gefailleerde heeft gehuurd heeft een retentierecht ten aanzien van het toiletgebouw. De vordering is beperkt.

23-05-2019

 1

#### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

23-05-2019

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De activiteiten van gefailleerde zijn in 2017 gestaakt.

23-05-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

23-05-2019



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

23-05-2019



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

23-05-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Ik ontving nog niet de volledige administratie.  
Getracht wordt ook nog de digitale versie te verkrijgen.

23-05-2019



### **7.2 Depot jaarrekeningen**

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

23-05-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

23-05-2019

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan.

23-05-2019

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Is in onderzoek.

23-05-2019

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Hiervan is mij vooralsnog niets gebleken, maar dit heeft mijn aandacht.

23-05-2019

 1

Ja

01-07-2020

#### Toelichting

Voor zover ik kan beoordelen zijn twee pandrechten en de verkoop van het wagenpark paulianeus.

Ik heb de brief waarin deze rechtshandelingen worden vernietigd nogmaals verzonden.

 5

#### Toelichting

Er zijn nog onbeantwoorde vragen aan de bestuurder.

Dit is in onderzoek.

01-06-2021

 8

In onderzoek

**21-12-2021**

#### Toelichting

De aangeleverde administratie is niet volledig.

Er zijn zaken aan de boedel onttrokken.

Er is nimmer een jaarrekening gedeponeed.

Het bovenstaande lijkt voldoende om de bestuurder aan te spreken voor het tekort in de boedel.

Ik heb bij derden nog informatie opgevraagd en zal nagaan of een garantstelling tot de mogelijkheden behoort. Het tegoed in de boedel is namelijk nog nihil.

 9

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Is in onderzoek.

23-05-2019

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Niet van toepassing.

23-05-2019



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.620,00

**Toelichting**

Is gebaseerd op een blijkbaar verouderde crediteurenlijst.

23-05-2019



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-05-2019



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

23-05-2019



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

**Toelichting**

Ook dit is gebaseerd op een blijkbaar verouderde crediteurenlijst.

23-05-2019



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 199.722,09

23-05-2019



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

23-05-2019



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Ik ontvang een blijkbaar verouderd overzicht van de crediteuren. Hierop ontbreken ook n.a.w.-gegevens en referentie-gegevens.

Zodra ik de volledige gegevens heb ontvangen zal ik de bekende crediteuren aanschrijven.

23-05-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

23-05-2019

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Beoordeling administratie, inventarisatie crediteuren en debiteuren, beoordeling separatistenpositie, verkoop toiletgebouw en eventueel incasso debiteurenposten.

23-05-2019

 1

Daarnaast uiteraard onderzoek naar eventuele aansprakelijkheid van de bestuurder.

Beoordeling debiteuren en vordering op (een onderneming van) bestuurder.

01-06-2021

 8

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

23-05-2019

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen