

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	10-10-2019
Insolventienummer	F.02/19/178
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000106611:F001</u>
Datum uitspraak	18-06-2019


R-C	mr. M Pellikaan
Curator	<u>mr K. van Overloop</u>

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Exploitatie Glamping Resort Oosterschelde B.V. 18-07-2019  
 1

### Gegevens onderneming

Exploitatie Glamping Resort Oosterschelde B.V. tevens handelend onder de naam: 'Zand en Zee Resort Oosterschelde', gevestigd te Scherpenisse, is op 18 juni 2019 door de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Middelburg in staat van faillissement verklaard. 18-07-2019  
 1

### Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich bezig met de exploitatie van een camping - de verhuur van en/of het innen van staangeld van (sta)caravans en huisjes - en exploitatie van de horecagelegenheid op de camping. 18-07-2019  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 498.094,00	€ 12.380,00	€ 196.332,00
2017		€ -4.614,00	€ 1.638,00

## Toelichting financiële gegevens

De onderneming had over het jaar 2017 een negatief resultaat, maar er werden toen ook nog geen inkomsten gegenereerd. Over het jaar 2018 was het resultaat wel positief.

18-07-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

4

18-07-2019



### Toelichting

Er waren begin 2019 nog 4 personen werkzaam bij de failliet. Toen het faillissement werd uitgesproken leek er geen enkel personeelslid meer werkzaam te zijn bij de failliet. De curator heeft voor de zekerheid, met toestemming van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten van alle mogelijke personeelsleden - voor zover nodig - opgezegd.

## Boedelsaldo

€ 0,00

18-07-2019



€ 9.104,92

10-10-2019



## Verslagperiode

van

18-6-2019

18-07-2019



t/m

18-7-2019

van

19-7-2019

10-10-2019



t/m

10-10-2019

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	43 uur 36 min
2	104 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>147 uur 36 min</b>

## Toelichting bestede uren

Op 18 juli 2019:

- mr. Van Overloop: 20,1;
- mr. IJzelenberg: 23,5.

18-07-2019



Disclaimer:

Het onderhavige verslag is een openbaar verslag waarin informatie door de curator ten behoeve van derden beschikbaar wordt gesteld naar de aard en de stand van het onderzoek door de curator gedaan zodat de curator niet voor de juistheid en volledigheid daarvan kan opkomen. In die zin is een boedelverslag een weergave van algemene en specifieke bevindingen die na verloop van tijd kunnen en in de praktijk moeten worden bijgesteld. Derhalve kunnen geen rechten aan het onderhavige verslag worden ontleend jegens de curator. Meer in het bijzonder vormt dit verslag geen prospectus of jaarrekening en heeft het uitsluitend ten doel schuldeisers met inachtneming van artikel 73a van de Faillissementswet een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel. Tevens dient verslag te worden aangemerkt als een boedelbeschrijving ex art. 94 Fw.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De aandelen van de failliet worden gehouden door Glamping Resort Oosterschelde B.V., gevestigd te Scherpenisse. Het bestuur van de failliet bestaat uit Glamping Resort Oosterschelde B.V. en de heer J.W. Wolters.

18-07-2019



### 1.2 Lopende procedures

Er is niet gebleken van lopende procedures.

18-07-2019



### 1.3 Verzekeringen

Er is niet gebleken dat er nog verzekeringen lopen.

18-07-2019



### 1.4 Huur

Er is niet gebleken van een huurovereenkomst. Wel behoort er mogelijk nog een stacaravan/huisje tot het actief van de failliet. Er zou alsdan mogelijk ook nog huur/staangeld betaald moeten worden voor de staanplaats.

18-07-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

De camping - de grond en toebehoren zoals de horecagelegenheid - zou gekocht worden door de aandeelhouder van de failliet. Die vennootschap zou dus eigenaar worden van het onroerend goed. Als die grond aangekocht zou zijn, zouden er 220 vakantiehuisjes gerealiseerd worden. De exploitatie van de grond en toebehoren - innen van staangelden, verhuur van de vakantiewoningen, exploitatie van de horecagelegenheid - zou dan gedaan worden door de failliet. De zustervenootschap en de toenmalige eigenaar zijn ook een koopovereenkomst overeen gekomen. Daar er een koopovereenkomst overeen was gekomen, is de failliet destijds reeds gestart met de exploitatie van de camping - zij inden bijvoorbeeld staangeld en exploiteerden de horecagelegenheid, waardoor zij in 2018 forse inkomsten hebben gegenereerd. Op enig moment zou de koopovereenkomst tussen de zustervenootschap en de toenmalige eigenaar, door die laatste zijn ontbonden. De camping is vervolgens verkocht aan een andere partij en die hebben de failliet verzocht het terrein te verlaten. Voor de failliet was er niets meer te exploiteren, waardoor er geen inkomsten meer gegenereerd werden. Er waren toen reeds (forse) schulden, waardoor een faillissement onafwendbaar zou zijn geweest.

De bestuurders hebben aangegeven dat de (directe) oorzaak van het faillissement het niet doorgaan van de koop van de camping is en/of het moeten verlaten van de camping (februari 2019).

18-07-2019

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

3

18-07-2019

 1

#### Toelichting

In januari 2019 waren er nog 3 personeelsleden in dienst. Uit de loonstroken blijkt dat de werknemers met ingang van 1 februari 2019 uit dienst getreden zouden zijn. De overname van het personeel, die eerst (deels) in dienst waren van de toenmalige eigenaar, was onderdeel van de koopovereenkomst betreffende de koop van de camping. In de koopovereenkomst was een ontbindende voorwaarde opgenomen, waarin kortweg bepaald werd dat het personeel pas overgenomen zou worden op het moment dat de camping geleverd zou worden. Daar de koopovereenkomst is ontbonden, is het maar de vraag of het personeel is overgegaan.

Voor de zekerheid heeft de curator toch alle arbeidsovereenkomsten, van bij hem bekende personeelsleden, voor zover nodig opgezegd.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Personeelsleden

6

18-07-2019

 1

### Toelichting

Drie arbeidsovereenkomsten waren reeds geëindigd voor 1 januari 2019. Voorts is de arbeidsovereenkomst - voor zover nodig - met de statutair bestuurder opgezegd, die werd overigens betaald door een andere vennootschap en niet duidelijk is of hij ook een arbeidsrechtelijke band had met de failliet. Voor de zekerheid is een eventuele arbeidsovereenkomst opgezegd.

## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-7-2019	1	
-----------	---	--

15-7-2019	1	
-----------	---	--

4-7-2019	2	
----------	---	--

---

<b>totaal</b>	<b>4</b>	
---------------	----------	--

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Na toestemming van de R-C is het personeel ontslagen. Voorts is het personeelsdossier onderzocht op onregelmatigheden.

18-07-2019

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

18-07-2019

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris		
------------	--	--

Dacia Duster	€ 6.500,00	€ 6.500,00
--------------	------------	------------

Tractor		
---------	--	--

---

<b>totaal</b>	<b>€ 6.500,00</b>	<b>€ 6.500,00</b>
---------------	-------------------	-------------------

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliet zou een vakantiehuisje en een (sta)caravan gekocht hebben. De nieuwe eigenaren van de camping betwisten dat de failliet eigenaar zou zijn van een huisje op hun park.

De curator heeft dit nog in onderzoek.

De failliet zou inventaris hebben gekocht - er is tevens een inventarislijst - en die spullen zouden deels achtergebleven zijn op de camping. De nieuwe eigenaren van de camping betwisten dat er nog spullen zouden staan van de failliet.

Voorts heeft de bestuurder een Dacia Duster in zijn bezit, die ingeleverd zal moeten worden bij de curator. Na herhaaldelijke verzoeken is er een inmiddels een afspraak gemaakt met de betreffende bestuurder.

Een tractor zou meegenomen zijn door een voormalig werknemer van de failliet, de voormalig werknemer is reeds gesommeerd de tractor in te leveren. Ook zou de bestuurder nog inventaris meegenomen hebben, ook die is reeds aangeschreven door de curator.

De curator heeft gesteld dat de bungalow en de stacaravans in de boedel vallen en heeft die opgeëist. Er is uitgebreid gecorrespondeerd en gesproken met de nieuwe exploitanten van de camping en hun advocaat. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

Een groot deel van de inventaris en het klantenbestand van de failliet zijn nog niet terecht. De curator heeft ook dit nog in onderzoek.

De Dacia Duster is door de bestuurder ingeleverd en door de curator verkocht voor een bedrag van € 6.500,-- (met toestemming van de rechter-commissaris).

De voormalig werknemer van de failliet heeft bevestigd dat de tractor is meegenomen. Met de werknemer is een vaststellingsovereenkomst gesloten, met toestemming rechter-commissaris, waarin de werknemer zich verbonden heeft om een bedrag van € 12.000,-- te betalen in 10 maandelijkse termijnen.

18-07-2019

 1

10-10-2019

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Op 17 juli 2019:

18-07-2019

 1

- onderzoeken of het vakantiehuisje/caravan in de boedel valt;
- onderzoeken om welk huisje/caravan het precies gaat;
- zo mogelijk het vakantiehuisje en de caravan opeisen;
- zo mogelijk het vakantiehuisje en de caravan verkopen.
- onderzoek (om welke bedrijfsmiddelen gaat het, waar bevinden die bedrijfsmiddelen zich, et cetera);
- de bedrijfsmiddelen opeisen;
- de bedrijfsmiddelen verkopen;
- divers.

Op 10 oktober 2019:

10-10-2019

 2

- zo mogelijk het vakantiehuisje en de caravans verkopen;
- onderzoek (om welke bedrijfsmiddelen gaat het, waar bevinden die bedrijfsmiddelen zich, et cetera);
- de bedrijfsmiddelen opeisen;
- de bedrijfsmiddelen verkopen;
- divers.

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Debiteuren/onderhandenwerk		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De failliet heeft volgens het bestuur de kosten van gas, water en licht voorgeschoten voor de campinggasten. De campinggasten betalen iedere maand een bepaald voorschot bedrag, aan het eind van een periode (6 maanden) wordt het werkelijke gebruik van de campinggast afgezet tegen het bedrag dat reeds is betaald. Het komt regelmatig voor dat een campinggast meer verbruikt heeft dan hij heeft betaald middels zijn voorschotbedrag. De bestuurder meent dat er mogelijk nog gefactureerd kan worden bij de campinggasten. Er zal door de bestuurder een narekening opgemaakt worden inzake het gas, water en licht en zo mogelijk zal de curator factureren.

18-07-2019

 1

Er is nog geen na(ver)rekening ontvangen inzake het gas, water en licht. De huidige campingexploitanten menen zelf een forse vordering te hebben (nog niet ingediend overigens) en hebben te kennen gegeven een eventuele na(ver)rekening niet te zullen betalen. Voorts zou de failliet nog staangeld (en voorschotten gas, water en licht) geïnd en ontvangen hebben, terwijl zij daartoe niet meer gerechtigd zouden zijn geweest. Dat geld zou eigenlijk toekomen aan de nieuwe exploitanten, ten minste dat stellen zij. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

10-10-2019

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Op 17 juli 2019:

18-07-2019

 1

- in onderzoek;
- zo mogelijk nog factureren;
- divers.

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

In onderzoek.

18-07-2019

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Op het terrein waar de failliet gevestigd was - de camping - bevinden zich nog diverse bedrijfsmiddelen. Die bedrijfsmiddelen zijn thans opgeëist en onderzocht zal worden of het actief verkocht kan worden. Ook de vakantiewoning/caravans zijn opgeëist en ook daarvan zal onderzocht worden in hoeverre die verkocht kunnen worden. Er zijn diverse gesprekken geweest tussen de curator, de bestuurders/voormalig personeel en de nieuwe exploitanten van de camping (en hun advocaat/adviseur). De curator heeft dit nog in onderzoek.

10-10-2019

 2

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courant Real Estate Glamping Resort Oosterschelde B.V.	€ 45.182,00		
Rekening-courant Glamping Resort Oosterschelde B.V.	€ 31.980,00		
Rekening-courant Drs. Tom van Hoof Holding B.V.	€ 23.492,00		
Voormalig werknemer	€ 12.000,00		
Bestuurder (dhr. Van Hoof), Real Estate Glamping Resort Oosterschelde B.V., Glamping resort Oosterschelde B.V. en Drs. Tom van Hoof Holding B.V.	€ 25.000,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 137.654,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>



## Toelichting debiteuren

De bestuurders betwisten dat er sprake zou zijn van een rekening-courant verhouding met hen of met de andere gelieerde vennootschappen. De vorderingen blijken evenwel uit de concept jaarrekeningen van 2018 en de boekhouder van de bestuurders heeft, in het bijzijn van de curator en de bestuurders, toen deze jaarrekening besproken werd, aangegeven dat hij geen opmerkingen had t.a.v. de inhoud. Ook zal een en ander blijken uit de grootboekkaarten.

18-07-2019



1

Er is uitgebreid gecorrespondeerd en gesproken met de bestuurders en hun gemachtigde. De vorderingen op de vennootschappen werden betwist en er zou geen verhaalbaarheid zijn. De vordering op dhr. Van Hoof (indirect bestuurder) bleek - zoals opgenomen in verslag 1 - niet juist te zijn, dat bleek een vordering te zijn op Drs. Tom van Hoof Holding B.V. Met dhr. Van Hoof en de aan hem gelieerde vennootschappen (Drs. Tom van Hoof Holding B.V., Real Estate Glamping Resort Oosterschelde B.V. en Glamping resort Oosterschelde B.V.) is in de tweede verslagperiode (met toestemming van de rechter-commissaris) een vaststellingsovereenkomst gesloten. Al die partijen - alsook de bestuurder in privé - hebben zichzelf verbonden tot betaling van een totaalbedrag ter hoogte van € 25.000,-- tegenover finale kwijting. Als het bedrag ter hoogte van € 25.000,-- is ontvangen, zullen de vorderingen op Drs. Tom van Hoof Holding B.V., Real Estate Glamping Resort Oosterschelde B.V. en Glamping resort Oosterschelde B.V. als vervallen worden beschouwd.

10-10-2019



2

De vordering van € 12.000,-- betreft de vordering inzake de tractor op basis van de vaststellingsovereenkomst.

Twee partijen hebben per vergissing nog betaald op de oude bankrekening. Het gaat om stageld. De bedragen ad € 1.145,82 en € 1.459,10 zijn in de boedel gevloeid. Het gaat niet om onmiskenbare vergissingen.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Op 17 juli 2019:

18-07-2019



1

- onderzoeken;
- innen van de vorderingen;
- divers.

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er werd gebankierd via Triodos. Van een roodstand is niet gebleken.

18-07-2019



### 5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

18-07-2019



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van gebleken.

18-07-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van gebleken.

18-07-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

18-07-2019



### 5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

18-07-2019



### 5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

18-07-2019



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De bankafschriften van het afgelopen jaar zijn opgevraagd en ontvangen, die zullen door de curator bestudeerd worden.

18-07-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-07-2019



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-07-2019



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-07-2019



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-07-2019



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-07-2019



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

18-07-2019



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

18-07-2019



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-07-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhoudverplichting lijkt niet in het geding te zijn.

18-07-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

18-07-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

18-07-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

18-07-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

18-07-2019



#### Toelichting

18 juli 2019: van onbehoorlijk bestuur is thans niet gebleken. De curator heeft een en ander in onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen

Ja

18-07-2019



#### Toelichting

Er lijkt sprake te zijn van paulianeus handelen.

Het voertuig - de Dacia Duster - is kort voor het faillissement overgeschreven, het kentekenbewijs is op naam gezet van een van de bestuurders. Dat voertuig is reeds opgeëist en de curator heeft de toezegging dat die ingeleverd zal worden.

Verder onderzoek volgt, bijv. als het gaat om de tractor.

Ja

10-10-2019



#### Toelichting

Er was sprake van paulianeus handelen. Het voertuig - de Dacia Duster - is thans ingeleverd en verkocht.

Ook ten opzichte van tractor was er sprake van paulianeus handelen, de curator heeft met de betreffende werknemer een vaststellingsovereenkomst gesloten.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

18-07-2019



Vlak voor het faillissement - als ook op eerdere momenten - zijn er forse bedragen overgemaakt naar de privé- bankrekening van een van de bestuurders. De curator onderzoekt of er sprake is van paulianeus handelen, onverschuldigde betaling van de failliet, et cetera. De curator heeft dit nog in onderzoek.

10-10-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Divers.

18-07-2019



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Nog niet van gebleken.

18-07-2019



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 30.879,11

### Toelichting

Inzake loonheffingen (periode augustus 2018 t/m februari 2019).

18-07-2019



€ 39.184,11

### Toelichting

Inzake loonheffingen (periode augustus 2018 t/m mei2019).

10-10-2019



## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 15.038,89

### Toelichting

Kosten wegens het aanvragen van het faillissement en een loonvordering van een voormalig werknemer.

18-07-2019



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

18-07-2019



### Toelichting

Vooralsnog hebben vijf crediteuren hun vordering ter verificatie ingediend. Uit de crediteurenadministratie blijkt van nog meer crediteuren, maar die hebben hun vordering nog niet ingediend.

13

10-10-2019



### Toelichting

Thans hebben 13 crediteuren hun vordering ter verificatie ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 15.907,33

18-07-2019



€ 57.172,85

10-10-2019



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet duidelijk.

18-07-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Divers.

18-07-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

18-07-2019



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Op 17 juli 2019:

- onderzoeken + innen debiteuren;
- onderzoeken + zo mogelijk opeisen en verkopen roerende zaken (rollend materieel/inventaris/caravan/huisje/etc);
- onderzoek onrechtmatigheden/boekhouding;
- divers.

18-07-2019



Op 10 oktober 2019:

- onderzoeken + innen debiteuren;
- onderzoeken + opeisen en verkopen roerende zaken (rollend materieel/inventaris/caravan/huisje/etc);
- onderzoek onrechtmatigheden/boekhouding;
- divers.

**10-10-2019**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op 17 juli 2019: nog onduidelijk.

18-07-2019



Op 10 oktober 2019: nog onduidelijk.

**10-10-2019**



### 10.3 Indiening volgend verslag

10-1-2019

10-10-2019



### 10.4 Werkzaamheden overig

Divers.

18-07-2019



## Bijlagen

---

### Bijlagen