

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 6                     |
| Datum verslag      | 15-04-2021            |
| Insolventienummer  | F.02/19/302           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000116675:F001 |
| Datum uitspraak    | 08-10-2019            |

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| R-C     | mr. H.H. de Kroon        |
| Curator | mr F.C.H.M. van der Stap |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                    |                                                                                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Parking covam B.V. | 05-11-2019                                                                              |
|                    |  1 |

### Gegevens onderneming

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 's-Heerenwei 15     | 05-11-2019                                                                              |
| 4761 VC Zevenbergen |  1 |
| KvK-nummer 66626390 |                                                                                         |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                        |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De onderneming hield zich bezig met dienstverlening voor vervoer over land en daarnaast met de aan- en verkoop alsmede de verhuur van parkeerplaatsen. | 05-11-2019                                                                              |
|                                                                                                                                                        |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet  | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------|------------------|--------------|
| 2018 | € 0,00 | € 2.516,00       | € 3.316,00   |
| 2017 | € 0,00 | € 2.103,00       | € 4.070,00   |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| De onderneming heeft in de jaren 2017 en 2018 geen omzet gegenereerd en enkel verlies geleden. | 05-11-2019                                                                              |
|                                                                                                |  1 |

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-11-2019

### Toelichting

Geen.

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

05-11-2019

 1

€ 75,97

24-04-2020

 3

€ 75,97

28-07-2020

 4

€ 55,66

16-10-2020

 5

€ 19,69

**15-04-2021**

 **6**

## Verslagperiode

**van**  
8-10-2019

05-11-2019

 1

**t/m**  
31-10-2019

**van**  
1-11-2019

30-01-2020

 2

**t/m**  
19-1-2020

**van**  
20-1-2020

24-04-2020

 3

**t/m**  
19-4-2020

**van**  
20-4-2020

28-07-2020

 4

**t/m**  
19-7-2020

**van**  
20-7-2020

16-10-2020

 5

**t/m**  
11-10-2020

**van**  
12-10-2020

**15-04-2021**

 6

**t/m**  
4-4-2021

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 5 uur 48 min |
|---|--------------|

|   |             |
|---|-------------|
| 2 | 5 uur 6 min |
|---|-------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 3 | 3 uur 24 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 4 | 2 uur 54 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 5 | 6 uur 48 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 6 | 4 uur 12 min |
|---|--------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 28 uur 12 min |
|---------------|---------------|

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Parking covam B.V. is opgericht bij akte van 10 augustus 2016. Bestuurder en enig aandeelhouder is de heer C.A.W.M. van Meel.

05-11-2019

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voorzover bekend zijn er geen procedures.

05-11-2019

 1

De bestuurder heeft bevestigd dat er geen sprake is van lopende procedures.

**15-04-2021**

 **6**

## 1.3 Verzekeringen

Er lopen geen verzekeringspolissen.

05-11-2019

 1

## 1.4 Huur

Er is geen huurovereenkomst gesloten.

05-11-2019

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Aldus toelichting van de bestuurder van failliet was de oorzaak van het faillissement gelegen in de navolgende feitenomstandigheden.

05-11-2019

 1

In augustus 2016 heeft de bestuurder de vennootschap Parking Covam B.V. opgericht met het doel daarmee onroerende zaken aan te kopen meer in het bijzonder parkeerplaatsen in de lande om deze te kunnen verhuren respectievelijk met winst te kunnen verkopen. Hiertoe heeft bestuurder leningen verstrekt aan Parking Covam B.V. en heeft ook een derde persoon geïnteresseerd gekregen om een lening aan de vennootschap te verstrekken. Kort na oprichting heeft de failliet een negental parkeerplaatsen aan het Meerkoethof te Zwijndrecht kunnen aankopen met het doel deze te verhuren of met winst door te verkopen. Ook werd gezien of ook andere objecten/onroerende zaken konden worden verworven om deze te verhuren dan wel met winst te verkopen.

De verhuur of verkoop van de betreffende parkeerplaatsen te Zwijndrecht bleek echter niet eenvoudig en viel tegen. Uiteindelijk is het failliet gelukt om één parkeerplaats min of meer tegen kostprijs te verkopen maar voor de overige 8 parkeerplaatsen bleek geen interesse te bestaan. Wel was er sprake van doorlopende kosten in het bijzonder de kosten verschuldigd aan de Vereniging van Eigenaren van de parkeerplaatsen (VVE) die jaarlijks € 1.200,= in rekening bracht.

Vanwege de hogere leeftijd en gezondheidsproblemen van de bestuurder van de failliet, welke zich vanaf het jaar 2017 bij hem voordeden, ondervond de bestuurder problemen de activiteiten voort te zetten en ontbrak het hem aan energie nieuwe projecten op te starten respectievelijk het lopende project van de nog 8 parkeerplaatsen met succes te gelde te maken.

Door de alsmaar doorlopende kosten in het bijzonder die van de VVE, de rentebetalingen die aan de andere partij/investeerder moesten worden voldaan respectievelijk lopende kosten van het administratiekantoor dat de boekhouding verzorgde en de jaarrekening opstelde van de failliet, en er ook geen ommekeer van de verliesgevende activiteiten van de vennootschap die door middel van verliesfinanciering in stand werd gehouden, heeft de bestuurder tevens enig aandeelhouder van failliet besloten de activiteiten van de vennootschap te beëindigen door middel van het doen van eigen aangifte van het faillissement van failliet. Op 8 oktober 2019 heeft de rechtbank Zeeland-West-Brabant het faillissement uitgesproken.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

05-11-2019

 1

**Toelichting**

N.v.t.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**

N.v.t.

05-11-2019

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

05-11-2019

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving      | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|-------------------|--------------|-----------|--------------|
| 8 parkeerplaatsen |              |           |              |
| <b>totaal</b>     | € 0,00       |           | € 0,00       |

## Toelichting onroerende zaken

Failliet is eigenaar van 8 parkeerplaatsen aan het Meerkoethof nabij de Merelstraat te Zwijndrecht.

05-11-2019



1

Naast andere gegadigden heeft de Vereniging van Eigenaren van de parkeerplaatsen recent aangegeven interesse te tonen in de overname van de parkeerplaatsen. De curator voert hierover onderhandelingen met de partijen.

30-01-2020



2

Teneinde de eventuele biedingen te kunnen beoordelen, zal de curator een taxatie laten uitvoeren.

Onderhandelingen zijn gevoerd met een partij en met het bestuur van de Vereniging van Eigenaren doch die hebben niets opgeleverd.

24-04-2020



3

De curator tracht nog geïnteresseerden te vinden voor de parkeerplaatsen.

28-07-2020



4

De afgelopen periode heeft er zich een kandidaat-koper gemeld, deze heeft zich -nadat hij de kosten van de notaris te hoog vond- teruggetrokken.

16-10-2020



5

De curator heeft in het vervolg hierop contact opgenomen met een gespecialiseerd veilingbureau voor het verkopen van de parkeerplaatsen. Dit contact staat even on hold, nu de VVE zich begin oktober weer heeft gemeld, met het verzoek om alle parkeerplaatsen over te nemen. De curator zal onderhandelingen met de VVE aangaan, teneinde de parkeerplaatsen onderhands te kunnen verkopen.

De onderhandelingen met de VVE hebben n og geen resultaat opgeleverd, nu de VVE de parkeerplaatsen om niet wenst te verkrijgen. Althans een eventuele koopprijs wil nemen die gelijk is aan de huidige vordering van de VVE om deze vordering vervolgens met de koopprijs te verrekenen. De curator zet zijn verkoopinspanningen voort.

15-04-2021



6

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek eigendom parkeerplaatsen en verkooptraject opzetten.

05-11-2019



1

Onderhandelingsgesprekken gegadigden en opdracht verstrekken taxatie parkeerplaatsen.

30-01-2020



2

Voortzetting verkoop parkeerplaatsen.

24-04-2020



3

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen.         |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

05-11-2019



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

05-11-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

05-11-2019



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|        |  |  |
|--------|--|--|
| N.v.t. |  |  |
|--------|--|--|

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

05-11-2019



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

05-11-2019



### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|      |  |  |
|------|--|--|
| Geen |  |  |
|------|--|--|

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

### Toelichting andere activa

N.v.t.

05-11-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

05-11-2019



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| Geen.         |        |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

N.v.t.

05-11-2019

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

05-11-2019

 1

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

05-11-2019

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Failliet had een rekening bij KNAB Bank, waar een gering creditsaldo aanwezig is, welk bedrag door de curator is opgevorderd.

€ 0,00

24-04-2020

 3

#### Toelichting vordering van bank(en)

Het saldo is inmiddels op de boedelrekening gestort.

### 5.2 Leasecontracten

Failliet had geen leasecontracten afgesloten.

05-11-2019

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden gevestigd.

05-11-2019

 1

## 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

05-11-2019

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

05-11-2019

 1

## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op een retentierecht.

05-11-2019

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een beroep op het recht van reclame.

05-11-2019

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

05-11-2019

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Aanschrijven bank.

05-11-2019

 1

Afgewikkeld.

24-04-2020

 3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

05-11-2019

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

05-11-2019

 1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

05-11-2019



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

05-11-2019



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

05-11-2019



#### 6.6 Opbrengst

€ 0,00

05-11-2019



##### Toelichting

N.v.t.

#### 6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

05-11-2019



##### Toelichting

N.v.t.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

05-11-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator zal onderzoeken of er aan de boekhoudplicht is voldaan.

05-11-2019



De boekhouding is bijgewerkt tot datum faillissement.

24-04-2020



Voor zover de curator thans heeft kunnen beoordelen, zijn er geen zaken waaruit zou blijken dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan.

16-10-2020



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2016: gedeponeed op 13-04-2017

05-11-2019

2017: gedeponeed op 02-05-2018

 1

2018: gedeponeed op 04-06-2019

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

05-11-2019

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan.

05-11-2019

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

05-11-2019

De curator zal standaard onderzoek doen naar onbehoorlijk bestuur.

 1

### Toelichting

30-01-2020

Voortzetting onderzoek.

 2

### Toelichting

24-04-2020

Voortzetting en mogelijke afronding.

 3

### Toelichting

28-07-2020

Voortzetting en mogelijke afronding van onderzoek. Vooralsnog heeft de curator geen feiten en omstandigheden vastgesteld, die aanleiding geven dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

 4

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-11-2019

### Toelichting

 1

De curator zal onderzoek doen naar paulianeus handelen.

Nee

28-07-2020

 4

### Toelichting

Ook terzake zijn vooralsnog geen feiten of omstandigheden geconstateerd dat er sprake zou zijn van paulianeus handelen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderzoeken verrichten.

05-11-2019

 1

Voortzetting en eventuele afronding van onderzoek.

28-07-2020

 4

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking bestuurder en opvragen administratie.

05-11-2019

 1

Voortzetting onderzoek.

30-01-2020

 2

Afronding onderzoek.

24-04-2020

 3

Voortzetting en eventuele afronding van onderzoek.

28-07-2020

 4

De curator heeft vooralsnog dit onderzoek afgerond en beschouwd dit onderdeel als afgewikkeld, tenzij de curator op omstandigheden stuit, die aanleiding geven het onderzoek te heropenen.

**15-04-2021**

 6

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

05-11-2019

 1

#### Toelichting

Salaris curator P.M.

€ 0,00

28-07-2020

 4

#### Toelichting

Bijdrage VvE P.M.

€ 0,00

16-10-2020

 5

#### Toelichting

Salaris curator P.M.

Op 10 maart 2020 heeft het Hof 's-Hertogenbosch in een soortgelijke zaak geoordeeld dat de bijdrage aan de VVE van na faillissementsdatum geen boedelbijdrage oplevert.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

05-11-2019

 1

€ 0,00

28-07-2020

 4

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

05-11-2019

 1

### Toelichting

N.v.t.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

05-11-2019

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

05-11-2019

 1

### Toelichting

Volgens de bestuurder zijn er 4 crediteuren, welke zijn verzocht hun vordering aan te melden.

1

30-01-2020

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

05-11-2019

 1

€ 352,11

30-01-2020

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans onbekend.

05-11-2019

 1

Thans onbekend, doch naar het zich laat aanzien zal het faillissement vanwege de toestand van de boedel worden opgeheven.

**15-04-2021**

 **6**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren schuldeisers.

05-11-2019

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

05-11-2019

 1

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

05-11-2019

 1

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

05-11-2019

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

05-11-2019

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Beoordelen oorzaken faillissement;
- Verkopen parkeerplaatsen;
- Rechtmatigheid; en
- Inventariseren crediteuren.

05-11-2019



- Beoordelen oorzaken faillissement;
- Laten taxeren en verkopen parkeerplaatsen;
- Rechtmatigheidsonderzoek verrichten; en
- Inventariseren crediteuren.

30-01-2020



Mogelijke verkoop parkeerplaatsen;  
Afronding onderzoek rechtmatigheid;  
Gebruikelijke administratieve werkzaamheden; en  
Verificatie schuldvorderingen.

24-04-2020



Mogelijke verkoop parkeerplaatsen;  
Definitieve afronding onderzoek rechtmatigheid;  
Gebruikelijke administratieve werkzaamheden; en  
Verificatie schuldvorderingen.

28-07-2020



Mogelijke verkoop parkeerplaatsen;  
Definitieve afronding onderzoek rechtmatigheid;  
Gebruikelijke administratieve werkzaamheden.

16-10-2020



Mogelijke verkoop parkeerplaatsen;  
Gebruikelijke administratieve werkzaamheden.

**15-04-2021**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Thans onbekend.

05-11-2019



### 10.3 Indiening volgend verslag

15-10-2021

**15-04-2021**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Communicatie met rechtbank.

05-11-2019



**Bijlagen**