

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	4
Datum verslag	15-09-2020
Insolventienummer	F.02/19/348
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000120164:F001
Datum uitspraak	05-11-2019

---

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr L. Bijlsma

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

W. de Groot Vastgoed B.V.

04-12-2019

 1

### Gegevens onderneming

19/348F - Failliet op 05-11-2019

04-12-2019

 1

### Activiteiten onderneming

"Beleggingsinstellingen in vaste activa" volgens de omschrijving in het KvK register (12040780).

04-12-2019

 1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

In onderzoek

04-12-2019

 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Geen personeel in dienst.

04-12-2019

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

04-12-2019



### Toelichting

Geen boedelrekening / geen boedelmutaties.

€ 0,00

25-02-2020



### Toelichting

Geen boedelrekening / geen boedelmutaties

€ 0,00

15-06-2020



### Toelichting

Geen boedelrekening / geen boedelmutaties

€ 0,00

**15-09-2020**



### Toelichting

Geen boedelrekening / geen boedelmutaties / 05-09-2020.

## Verslagperiode

### van

5-11-2019

04-12-2019



### t/m

26-11-2019

### van

27-11-2019

25-02-2020



### t/m

20-2-2020

### van

21-2-2020

15-06-2020



### t/m

12-6-2020

### van

13-6-2020

**15-09-2020**



### t/m

5-9-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	10 uur 30 min
2	7 uur 36 min
3	2 uur 24 min
4	1 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>21 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

10 uur en 30 min / uren (totaal) t/m 20-11-2019

04-12-2019

 1

7 uur en 36 minuten / periode 21-11-2019 t/m 20-02-2020.

25-02-2020

18 uur en 6 minuten / uren totaal t/m 20-02-2020

 2

2 uur en 24 min / uren periode 21-02-2020 t/m 05-06-2020.

15-06-2020

20 uur en 30 min / uren totaal t/m periode 05-06-2020

 3

1,00 / uren periode 06-06-2020 t/m 05-09-2020.

**15-09-2020**

21 uur en 30 min / uren totaal t/m 05-09-2020.


 4

## 1. Inventarisatie

---


### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder is W. de Groot Beheer B.V. Enig bestuurder is dhr. W.A.F. de Groot.

04-12-2019  
 1


### 1.2 Lopende procedures

n.v.t.

04-12-2019  
 1


### 1.3 Verzekeringen

n.v.t.

04-12-2019  
 1


### 1.4 Huur

n.v.t.

04-12-2019  
 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van een crediteur van W. de Groot Vastgoed B.V. uitgesproken

04-12-2019  
 1


## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Geen personeel.


04-12-2019  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

04-12-2019  
 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

n.v.t.

25-02-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

04-12-2019



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

25-02-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

04-12-2019



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

n.v.t.

25-02-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

04-12-2019



n.v.t.

25-02-2020



## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In onderzoek

04-12-2019

 1

 Niet van toepassing.

**15-09-2020**

 **4**

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In eerste instantie zal worden onderzocht of er openstaande debiteuren zijn.

04-12-2019


 1

## 5. Bank/Zekerheden

---


### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**  
n.v.t.

04-12-2019  
 1


### 5.2 Leasecontracten

(nog) niet van gebleken.

04-12-2019  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

(nog) niet van gebleken.

04-12-2019  
 1


### 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

04-12-2019  
 1


### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

(nog) niet van gebleken.

04-12-2019  
 1


### 5.6 Retentierechten

(nog) niet van gebleken.

04-12-2019  
 1


### 5.7 Reclamerechten

(nog) niet van gebleken.

04-12-2019  
 1

### 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**  
n.v.t.

04-12-2019  
 1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

n.v.t.

04-12-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

n.v.t.

04-12-2019



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

n.v.t.

04-12-2019



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

n.v.t.

04-12-2019



#### **6.5 Verantwoording**

n.v.t.

04-12-2019



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

n.v.t.

04-12-2019



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

n.v.t.

04-12-2019



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

n.v.t.

04-12-2019





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

04-12-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

04-12-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek

04-12-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-12-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek

04-12-2019



### 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

In onderzoek.

04-12-2019



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

04-12-2019



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren onderzoek punten 7.1 t/m 7.6.

04-12-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

(nog) geen vordering ingediend.

04-12-2019

**Toelichting**

(nog) geen vorderingen ingediend.

25-02-2020

**Toelichting**

Ongewijzigd.

15-06-2020

**Toelichting**

Ongewijzigd.

**15-09-2020****8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 6.741,00

04-12-2019

**Toelichting**

Ongewijzigd.

25-02-2020

**Toelichting**

Ongewijzigd.

15-06-2020

**Toelichting**

Ongewijzigd.

**15-09-2020****8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

(nog) geen vordering ingediend.

04-12-2019

**Toelichting**

(nog) geen vorderingen ingediend.

25-02-2020

**Toelichting**

Ongewijzigd.

15-06-2020

**Toelichting**

Ongewijzigd.

**15-09-2020**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.251,31

04-12-2019



### Toelichting

1 crediteur - aanvraagkosten faillissement.

### Toelichting

Ongewijzigd.

25-02-2020



### Toelichting

Ongewijzigd.

15-06-2020



### Toelichting

Ongewijzigd.

**15-09-2020**



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

04-12-2019



2

25-02-2020



### Toelichting

Ongewijzigd.

15-06-2020



### Toelichting

Ongewijzigd.

**15-09-2020**



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 12.667,45

04-12-2019



€ 59.187,64

25-02-2020



### Toelichting

Ongewijzigd.

15-06-2020



### Toelichting

Ongewijzigd.

**15-09-2020**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

(nog) onbekend in deze fase

04-12-2019



(nog) onbekend in deze fase.

25-02-2020



Ongewijzigd.

15-06-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek en inventarisatie

04-12-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

04-12-2019



### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

04-12-2019



### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

04-12-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

04-12-2019



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie 10.4.

04-12-2019

 1

Zie 10.4.

15-06-2020

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

15-12-2020

**15-09-2020**

 **4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

inventarisatie debiteuren / crediteuren / verslaglegging

04-12-2019

 1

inventarisatie debiteuren / crediteuren / verslaglegging

25-02-2020

 2

Ongewijzigd.

15-06-2020

 3

## Bijlagen

---

### Bijlagen