

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	10-09-2021
Insolventienummer	F.02/19/48
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000093851:F001
Datum uitspraak	12-02-2019

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr J.A. de Waard

Algemene gegevens

Naam onderneming

Het Rijswijksche Huis B.V.

11-03-2019



Gegevens onderneming

Besloten Vennootschap

11-03-2019



Activiteiten onderneming

Hotel/Restaurant

11-03-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 328.514,00	€ 65.729,00	€ 229.528,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening over 2016 is niet opgemaakt. Wel is over 2016 beschikbaar gesteld de grootboekkaarten en de kolommenbalans.

11-03-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

11-03-2019

 1

Toelichting

De activiteiten zijn reeds enkele jaren geleden gestaakt. Per datum faillissement was er derhalve geen personeel meer in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

11-03-2019

 1

€ 2.331,51

16-09-2019









 3

Toelichting

Toevoeging derde verslag, 16-09-2019:

Van het Pensioenfonds is een restitutie ontvangen van € 2.331,51.

Verslagperiode

van 12-2-2019	11-03-2019  1
t/m 10-3-2019	
van 11-3-2019	17-06-2019  2
t/m 16-6-2019	
van 17-6-2019	16-09-2019  3
t/m 15-9-2019	
van 16-9-2019	20-12-2019  4
t/m 19-12-2019	
van 20-12-2019	18-03-2020  5
t/m 17-3-2020	
van 18-3-2020	18-09-2020  6
t/m 17-9-2020	
van 18-9-2020	17-03-2021  7
t/m 16-3-2021	
van 17-3-2021	10-09-2021  8
t/m 8-9-2021	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 36 min
2	18 uur 0 min
3	5 uur 6 min
4	4 uur 6 min
5	4 uur 30 min
6	4 uur 30 min
7	13 uur 54 min
8	2 uur 48 min
totaal	69 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Het onderhavige verslag is een openbaar verslag waarin informatie door de curator ten behoeve van derden beschikbaar wordt gesteld naar de aard en de stand van het onderzoek door de curator gedaan zodat de curator niet voor de juistheid en volledigheid daarvan kan opkomen. In die zin is een boedelverslag een weergave van algemene en specifieke bevindingen die na verloop van tijd kunnen en in de praktijk moeten worden bijgesteld. Derhalve kunnen geen rechten aan het onderhavige verslag worden ontleend jegens de curator.


Meer in het bijzonder vormt dit verslag geen prospectus of jaarrekening en heeft het uitsluitend ten doel schuldeisers met inachtneming van artikel 73a Faillissementswet een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel.

11-03-2019


 1

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Danny de Boer Holding B.V.. 11-03-2019
Enig aandeelhouder en bestuurder van Danny de Boer Holding B.V. is de heer  1
D.M. de Boer.


1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement was geen sprake meer van lopende procedures. 11-03-2019
 1


1.3 Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen aangetroffen. 11-03-2019
 1

1.4 Huur

De huur is reeds vóór datum faillissement beëindigd. 11-03-2019
 1

1.5 Oorzaak faillissement

In 2015 is failliet gestart met de exploitatie van de horecagelegenheid Het 11-03-2019
Rijswijksche Huis te Oostkapelle. Achteraf is door de kantonrechter bij vonnis  1
van 2 mei 2018 bepaald dat de indertijd in 2015 gesloten huurovereenkomst is vernietigd op grond van bedrog dan wel dwaling. Er zouden onjuiste omzetten zijn voorgehouden die later niet te realiseren bleken te zijn. Deze onjuiste informatie heeft geleid tot het vonnis van de kantonrechter waarbij verklaring voor recht is afgegeven dat sprake is geweest van dwaling dan wel bedrog.

Gedurende de exploitatie van Het Rijswijksche Huis is er structureel verlies geleden. De kosten waren eenvoudig te hoog ten opzichte van de omzet. Er zijn meerdere procedures gevoerd, waarbij onder andere bij wege van kort geding is gevorderd het gehuurde te ontruimen vanwege een huurachterstand. Uiteindelijk is het huurpand ontruimd en zijn de activiteiten daardoor gestaakt.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

11-03-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De activiteiten waren reeds langer gestaakt, zodat er geen personeel meer werkzaam was voor failliet.

11-03-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		niet van toepassing

totaal 0

2.4 Werkzaamheden personeel

geen, afgehandeld

11-03-2019

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
zie toelichting			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De onroerende zaken werden gehuurd.

11-03-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

geen, afgehandeld

11-03-2019

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

niet van toepassing

11-03-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

niet van toepassing

11-03-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

geen, afgehandeld

11-03-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

niet van toepassing

11-03-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

geen, afgehandeld

11-03-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Naar aanleiding van het tussenvonnissen hebben partijen een regeling getroffen. Deze regeling is deels uitgevoerd. De curator zal in de komende verslagperiode een standpunt innemen over de getroffen regeling.

11-03-2019



Toevoeging tweede verslag, 17-06-2019: 17-06-2019
Op 14 januari 2019 is een vaststellingsovereenkomst getekend tussen aan de ene zijde -kort gezegd- de voormalig verhuurder en de andere zijde failliet en zijn financier. Partijen zijn overeengekomen ter beslechting van diverse geschillen dat verhuurder tegen finale kwijting een bedrag zou voldoen van € 185.000,-- te betalen in twee termijnen, te weten een eerste termijn van € 145.000,-- en een tweede termijn van € 40.000,--.

 2

De eerste termijn is reeds betaald voor datum faillissement. De tweede betaling ad € 40.000,00 is inmiddels gestort in depot op de derdenrekening die door het kantoor van de curator wordt aangehouden.

De curator is nog in onderzoek hoe het depotbedrag verdeeld dient te worden in het licht van de gesloten vaststellingsovereenkomst. De eerste gesprekken daarover zijn reeds gevoerd.

Maar ook de eerste betaling vormt nog reden voor nader onderzoek aangezien de betaling en doorbetalingen zijn verricht nadat de faillissementsaanvraag reeds was ingediend.

Toevoeging derde verslag, 16-09-2019: 16-09-2019
Van het Pensioenfonds is een restitutie ontvangen van € 2.331,51.

 3

Toevoeging vierde verslag 20-12-2019: 20-12-2019
De curator heeft het onderzoek nog niet kunnen afronden en de gesprekken lopen nog. Mocht overleg in de komende verslagperiode niet tot een oplossing leiden dan zal het opstarten van een procedure aan de orde zijn.

 4

Toevoeging vijfde verslag, 18-03-2020: 18-03-2020
De discussie over de betalingen nadat de faillissementsprocedure was opgestart loopt nog. De curator heeft de afgelopen verslagperiode verder onderzoek verricht en een onderbouwing opgesteld die gebruikt kan worden bij een procedure. Komende verslagperiode zal nader overleg plaatsvinden met de partijen die betalingen hebben ontvangen, terwijl er wetenschap was over de lopende faillissementsaanvraag.

 5

Toevoeging zesde verslag, 18-09-2020: 18-09-2020
De curator heeft inmiddels een concept dagvaarding opgesteld en een laatste betaaltermijn gesteld. Mocht betaling binnen de gestelde termijn niet plaatsvinden, dan zal een gerechtelijke procedure vanwege de paulianeuze betaling worden gestart.

 6

Toevoeging zevende verslag, 17-03-2021: 17-03-2021
Uiteindelijk is er verweer gevoerd tegen het standpunt van de curator en is gesteld dat de betaling is verricht door een derde ter zake het bedrag dat aan hem zou toekomen uit de schikking. De curator heeft getracht dit te controleren maar tot op heden is er geen reactie gekomen van deze derde. Dit zal verder afgewikkeld gaan worden in de komende verslagperiode.

 7

Toevoeging achtste verslag, 10-09-2021 10-09-2021
De betrokken derde partij reageert tot op heden niet. De curator blijft zich inspannen om deze kwestie via minnelijk overleg af te ronden.

 8

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
zie toelichting			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

niet van toepassing

11-03-2019

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

geen, afgehandeld

11-03-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft (nog) geen vordering ingediend.

11-03-2019

 1

€ 3.330,87

17-03-2021

 7

Toelichting vordering van bank(en)

Toevoeging zevende verslag, 17-03-2021:

De ING Bank heeft een concurrente vordering ingediend van € 3.330,87.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

niet van toepassing

11-03-2019



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

geen, afgehandeld

11-03-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

niet van toepassing

11-03-2019



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

geen, afgehandeld

11-03-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

in onderzoek

11-03-2019

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

in onderzoek

11-03-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

in onderzoek

11-03-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

11-03-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

11-03-2019

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

in onderzoek

11-03-2019

 1

Toelichting

Toevoeging derde verslag, 16-09-2019:

De curator heeft een betaling van facturen in onderzoek die verricht zijn nadat de faillissementsaanvraag bij de rechtbank is ingediend, daar waar de ontvangende partij op de hoogte was van het ingediende faillissementsverzoek. Inmiddels loopt overleg met deze partij om te komen tot een minnelijke oplossing.

16-09-2019

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator, nog niet bekend.

11-03-2019

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 33.120,00

11-03-2019

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een totale vordering ingediend van € 33.120.--.

Toelichting

Toevoeging derde verslag, 16-09-2019:

De curator verwacht dat de Belastingdienst nog een extra vordering zal indienen ten aanzien van de BTW-claim. Geschat wordt dat dit een bedrag zal betreffen van circa € 6.800,--. Tevens is geconstateerd dat er sprake is van een aantal ambtshalve aanslagen. Er zijn aanzienlijke aanslagen Vennootschapsbelasting opgelegd en de curator zal hierover afstemming zoeken met de Belastingdienst.

16-09-2019

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

niet van toepassing

11-03-2019

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft haar vordering nog niet ingediend.

11-03-2019

 1

€ 1.350,00

17-06-2019

 2

Toelichting

Toevoeging tweede verslag, 17-06-2019:

De aanvrager van het faillissement heeft haar vordering ingediend voor een bedrag van € 1.350,--.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

11-03-2019



Toelichting

Twee schuldeisers hebben hun vordering ingediend.

3

17-06-2019



Toelichting

Toevoeging tweede verslag, 17-06-2019:

Het is de curator bekend dat er in ieder geval nog twee andere schuldeisers een vordering op failliet hebben. Allereerst de financier van failliet en daarnaast de (voormalig) advocaat van failliet. De curator is nog in afwachting van indiening van de vorderingen.

6

16-09-2019



Toelichting

Toevoeging derde verslag, 16-09-2019:

Het aantal concurrente schuldeisers is 6.

De voormalig advocaat van failliet heeft een overzicht gegeven van de openstaande facturen. Deze vordering is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende schuldeisers.

7

17-03-2021



Toelichting

Toevoeging zevende verslag, 17-03-2021:

Het aantal concurrente schuldeisers is 7.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.148,56

11-03-2019



Toelichting

De beide schuldeisers hebben een totale vordering van € 18.148,56 inclusief BTW en kosten ingediend.

€ 31.178,08

17-06-2019



Toelichting

Toevoeging tweede verslag, 17-06-2019:

De drie schuldeisers hebben een totale vordering van € 31.178,08 inclusief BTW en kosten ingediend.

€ 63.856,03

16-09-2019



Toelichting

Toevoeging derde verslag, 16-09-2019:

Door de zes concurrente schuldeisers is een bedrag ingediend van totaal € 63.856,03 inclusief BTW en kosten.

€ 72.709,71

17-03-2021



Toelichting

Toevoeging zevende verslag, 17-03-2021:

Door de zeven concurrente schuldeisers is een bedrag ingediend van totaal € 72.709,71 inclusief BTW.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

onbekend

11-03-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie en correspondentie met schuldeisers.

11-03-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

niet van toepassing

11-03-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

geen, afgehandeld

11-03-2019

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende periode zal aandacht worden besteed aan afwikkeling van de getroffen vaststellingsovereenkomst en zal tot een verdere inventarisering worden gekomen.

11-03-2019

 1

Toevoeging tweede verslag, 17-06-2019:
Zie § 3.8 en 8.5

17-06-2019

 2

Toevoeging vijfde verslag, 18-03-2020:
Zie paragraaf 3.8.

18-03-2020

 5

Toevoeging zesde verslag, 18-09-2020:

De curator heeft inmiddels een concept dagvaarding opgesteld en een laatste betaaltermijn gesteld. Mocht betaling binnen de gestelde termijn niet plaatsvinden, dan zal een gerechtelijke procedure vanwege de paulianeuze betaling worden gestart.

18-09-2020

 6

Toevoeging zevende verslag, 17-03-2021:

Uiteindelijk is er verweer gevoerd tegen het standpunt van de curator en is gesteld dat de betaling is verricht door een derde ter zake het bedrag dat aan hem zou toekomen uit de schikking. De curator heeft getracht dit te controleren maar tot op heden is er geen reactie gekomen van deze derde. Dit zal verder afgewikkeld gaan worden in de komende verslagperiode.

17-03-2021

 7

 Toevoeging achtste verslag, zie paragraaf 3.8

10-09-2021

 **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

onbekend

11-03-2019

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-3-2021

10-09-2021

 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

opstellen verslag

11-03-2019

 1

Toevoeging zevende verslag, 17-03-2021:

Bijlagen:

- tijdregistratie en urenverantwoording verslagperiode
- tussentijds financieel verslag
- lijst van schuldvorderingen
- afschrift boedelrekening (Caceis)

17-03-2021

 7

Toevoeging achtste verslag, 10-09-2021:

Bijlagen:

- tijdregistratie en urenverantwoording verslagperiode
- tussentijds financieel verslag
- afschrift boedelrekening

10-09-2021

 **8**

N.B. de lijst van schuldvorderingen is reeds bij het zevende verslag ingediend.

Bijlagen

Bijlagen