

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	14-08-2019
Insolventienummer	F.02/19/4
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000088818:F001</u>
Datum uitspraak	08-01-2019

R-C	mr. MDE Leppens
Curator	<u>mr B.J. van de Wijnckel</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maclema Hospitality Management B.V.

06-02-2019



1

Gegevens onderneming

Maclema Hospitality Management B.V.
de Lente 31
4511 PS Breskens

06-02-2019



1

KvK: 21020255

Activiteiten onderneming

handel in en verhuur van onroerend goed.

06-02-2019



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn nog geen jaarcijfers beschikbaar voor de curator.

06-02-2019



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

06-02-2019

 1

Boedelsaldo

€ 785,24

06-02-2019

 1

Toelichting

Zie het financieel verslag als bijlage.

€ 1.626,12

15-05-2019

 2

Toelichting

Zie het financieel verslag als bijlage.

€ 993,28

14-08-2019

 **3**

Toelichting

Zie het financieel verslag als bijlage.

Verslagperiode

van

8-1-2019

06-02-2019

 1

t/m

6-2-2019

van

6-2-2019

15-05-2019

 2

t/m

15-5-2019

van

15-5-2019

14-08-2019

 **3**

t/m

14-8-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	9,80 uur
---	----------

2	12,55 uur
---	-----------

3	3,10 uur
---	----------

totaal	25,45 uur
---------------	------------------

Toelichting bestede uren

Zie de urenverantwoording als bijlage.

06-02-2019

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De onderneming werd gedreven in de vorm van een besloten vennootschap. Formeel en feitelijk bestuurder is de heer H. Kooman.

06-02-2019

 1

Enig aandeelhouder is Maclema Beheer BV. Formeel en feitelijk bestuurder van deze vennootschap is eveneens de heer H. Kooman.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend n.v.t.

06-02-2019

 1

De hypotheekhouder ABN Amro Bank heeft een procedure tegen onder andere gefailleerde, de curator q.q. en de bestuurder van gefailleerde gevoerd tot het verkrijgen van verlof om een beroep te doen op het huurbeding en tot machtiging om het woonhuis aan De Lente 31 e Breskens in beheer en onder zich te nemen. Dit verzoek is toegewezen. Nadien heeft de bestuurder van gefailleerde kennelijk met de bank alsnog een regeling getroffen voor de ontstane hypotheekachterstand. De aangekondigde veiling van het woonhuis heeft immers niet plaatsgevonden.

14-08-2019

 **3**

1.3 Verzekeringen

Alle bekende zakelijke verzekeringen (bedrijfspolis en motorrijtuigenverzekering) zijn op verzoek van de curator beëindigd.

06-02-2019

 1

1.4 Huur

Voor zover bekend is gefailleerde geen huurder of verhuurder.

06-02-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Niet bekend, aangezien er tot op heden geen contact mogelijk is geweest met de bestuurder. De bestuurder reageert niet op brieven, e-mails en bezoeken van de curator. Het is de curator bekend dat gefailleerde zich bezig hield met de verhuur van vakantiewoningen op het vakantiepark Village Scaldia te Hoofdplaat. De oorzaken van het faillissement zijn bij de curator niet bekend. Het faillissement is aangevraagd door een eigenaar van diverse woningen op het vakantiepark.

06-02-2019



Inmiddels is er overleg geweest met de bestuurder van gefailleerde.

15-05-2019



Gefailleerde hield zich tot begin 2018 bezig met de verhuur van vakantiewoningen op het vakantiepark Village Scaldia. Vanwege de teruglopende omzetten en te hoge overheadkosten konden de lopende verplichtingen niet meer worden voldaan. Per 1 januari 2018 is de met Village Scaldia gesloten beheersovereenkomst beëindigd en heeft Village Scaldia de verhuur in handen gegeven van een derde partij. Vervolgens heeft gefailleerde nog voorbereidingen getroffen voor de exploitatie van een hotel te IJzendijke, maar voor die exploitatie werd geen vergunning afgegeven.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

06-02-2019

 1**Toelichting**

Voor zover bekend zijn er geen werknemers in dienst.

Personeelsleden

0

15-05-2019

 2**Toelichting**

Per datum faillissement waren geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

06-02-2019

 1**Toelichting**

Niet bekend.

Personeelsleden

2

15-05-2019

 2**Toelichting**

Het dienstverband met deze werknemers is beëindigd per 31 januari 2018.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, voor zover mogelijk.

06-02-2019

 1

Overleg met directeur.

15-05-2019

 2

| In de verslagperiode zijn op dit gebied geen werkzaamheden verricht.

14-08-2019 **3**

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde bezit geen onroerend goed.

06-02-2019

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie.

06-02-2019

 1

In de verslagperiode zijn op dit gebied geen werkzaamheden verricht.

15-05-2019

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
niet bekend	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In januari 2017 is door de Belastingdienst beslag gelegd op kantoorinventarisgoederen. Deze goederen zijn later door gefailleerde aan het beslag onttrokken. Het is niet bekend waar deze goederen zich thans bevinden.

06-02-2019

 1

De kantoorinventaris is deels overgenomen in januari 2018. Met betrekking tot de overeengekomen koopsom is een betaalbewijs overgelegd. De resterende inventaris is destijds afgevoerd.

15-05-2019

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet bekend.

06-02-2019

 1

n.v.t.

15-05-2019

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, correspondentie met Belastingdienst.

06-02-2019



Overleg en correspondentie met directeur.

15-05-2019



In de verslagperiode zijn op dit gebied geen werkzaamheden verricht.

14-08-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voor zover bekend is er geen sprake van voorraden of onderhanden werk.

06-02-2019



Er is geen sprake van voorraden of onderhanden werk.

15-05-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

06-02-2019



Overleg met directeur.

15-05-2019



In de verslagperiode zijn op dit gebied geen werkzaamheden verricht.




14-08-2019






3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
banksaldo	€ 973,92	
Restitutie Belastingdienst	€ 18,00	
totaal	€ 991,92	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is een positief saldo van € 785,14 aangetroffen op de Rabobank-rekening van gefailleerde.	06-02-2019  1
Er is een betaling van € 822,48 ontvangen op de rekening van gefailleerde.	15-05-2019  2
Er is teruggave van Motorrijtuigenbelasting ontvangen.	
Een ontvangen betaling van € 633,70 was aantoonbaar niet voor gefailleerde bestemd en is teruggestort naar de rechthebbende.	14-08-2019  3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, correspondentie met Rabobank, bestudering bankafschriften.	06-02-2019  1
Overleg en correspondentie met directeur, correspondentie met Rabobank, controle bankafschriften, correspondentie met Belastingdienst.	15-05-2019  2
Controle bankafschriften, correspondentie.	14-08-2019  3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Voor zover bekend zijn er geen vorderingen op debiteuren.

06-02-2019



Er zijn geen vorderingen op debiteuren.

15-05-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

06-02-2019



Overleg met directeur.

15-05-2019



In de verslagperiode zijn op dit gebied geen werkzaamheden verricht.

14-08-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-02-2019



Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen bancaire vorderingen aangemeld. Op de bankrekening van gefailleerde was een positief saldo aanwezig.

€ 42,57

15-05-2019



Toelichting vordering van bank(en)

Debetstand Rabobank.

5.2 Leasecontracten

niet bekend.

06-02-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

06-02-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

06-02-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

06-02-2019

 1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

06-02-2019

 1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

06-02-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

06-02-2019

 1

Toelichting

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met Rabobank, controle bankafschriften.

06-02-2019

 1

Correspondentie met Rabobank.

15-05-2019

 2

Correspondentie met Rabobank.

14-08-2019

 3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

06-02-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

06-02-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

06-02-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

06-02-2019

 1

n.v.t., de ondernemingsactiviteiten betreffende de verhuur van vakantiewoningen zijn reeds per 1 februari 2018 voortgezet door een derde partij.

15-05-2019

 2

6.5 Verantwoording

n.v.t.

06-02-2019

 1

6.6 Opbrengst

€ 0,00

06-02-2019

 1

Toelichting

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

06-02-2019

 1

Toelichting

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

06-02-2019

 1

Overleg met directeur, correspondentie met Village Scaldia.

15-05-2019

 2

In de verslagperiode zijn op dit gebied geen werkzaamheden verricht.

14-08-2019

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Een deel van de financiële administratie is opgehaald bij het administratiekantoor. De boekhouding is al geruime tijd niet bijgewerkt. Er lijkt niet te zijn voldaan aan de boekhoudplicht.

06-02-2019

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is die over het jaar 2011.

06-02-2019

 1

De directeur van gefailleerde heeft toegezegd alsnog opdracht te zullen geven voor het laten opstellen van ontbrekende jaarstukken, maar deze zijn tot op heden niet ontvangen.

15-05-2019

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

06-02-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend.

06-02-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

06-02-2019

 1

Toelichting

Gezien het feit dat niet is voldaan aan de boekhoud- en deponeringsplicht, is sprake van onbehoorlijk bestuur.

Ja

14-08-2019

 3

Toelichting

Aan de bestuurder van gefailleerde is middels brief d.d. 29 mei 2019 medegedeeld dat sprake is van onbehoorlijk bestuur, waarbij hem een termijn van twee weken is gegeven om aannemelijk te maken dat andere feiten of omstandigheden dan de onbehoorlijke taakvervulling een belangrijke oorzaak van het faillissement zijn geweest. De bestuurder heeft geen enkele reactie gegeven.

7.6 Paulianeus handelen

Ja

06-02-2019

 1

Toelichting

Er lijkt sprake te zijn van paulianeus handelen, aangezien er goederen zijn onttrokken aan beslag.

Ja

15-05-2019

 2

Toelichting

Er lijkt een reële prijs ontvangen te zijn voor de verkochte goederen die onder het beslag van de Belastingdienst vielen. De boedel lijkt derhalve niet benadeeld te zijn.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De bestuurder weigert tot op heden kennelijk om contact op te nemen met de curator. De curator heeft dan ook nog geen enkele informatie ontvangen van de bestuurder, zodat de curator zich nog geen volledig beeld heeft kunnen vormen van de toestand van de administratie.

06-02-2019

 1

Nadat was verzocht om een machtiging tot inbewaringstelling van de directeur, heeft de directeur alsnog overleg gepleegd met de curator en is uiteindelijk de door de curator gevraagde informatie, voor zover aanwezig, verstrekt.

15-05-2019

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg en correspondentie met administratiekantoor, eerste controle administratie.

06-02-2019

 1

Overleg en correspondentie met directeur, eerste controle ontvangen stukken.

15-05-2019

 2

Correspondentie met directeur.

14-08-2019

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

06-02-2019

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

06-02-2019

 1

€ 77.699,00

15-05-2019

 2

Toelichting

Omzetbelasting 2018, Loonheffing 2018-2019, Motorrijtuigenbelasting 2018-2019.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

06-02-2019

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.741,81

06-02-2019

 1

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

06-02-2019

 1

22

15-05-2019

 2

24

14-08-2019

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 44.246,47

06-02-2019

 1

Toelichting

Zie de crediteurenlijst als bijlage.

€ 103.511,54

15-05-2019

 2

Toelichting

Zie de crediteurenlijst als bijlage.

€ 105.699,79

14-08-2019

 **3**

Toelichting

Zie de crediteurenlijst als bijlage.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-02-2019

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De ter verificatie aangemelde vorderingen zijn, onder verzending van een bevestiging, geplaatst op de lijst van voorlopig erkende crediteuren. De meest recente lijst is als bijlage bij dit verslag gevoegd. De crediteuren die met een vordering van € 0,00 zijn vermeld hebben, ondanks verzoek daartoe, de vordering nog niet aangemeld.

06-02-2019

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

06-02-2019

 1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

06-02-2019

 1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

06-02-2019

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Inventarisatie.

06-02-2019

 1

Overleg met directeur.

15-05-2019

 2

Bestudering stukken procedure ABN Amro Bank.

14-08-2019

 **3**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er zal worden geprobeerd om alsnog, desnoods door inzet van dwangmiddelen, in contact te komen met de bestuurder van gefailleerde, zodat hij de nodige informatie kan verstrekken aan de curator.

06-02-2019



De komende verslagperiode zal de schuldenlast verder worden geïnventariseerd.

De komende verslagperiode zal de inventarisatie van de schuldenlast naar verwachting worden afgerond.

15-05-2019



Aan de directeur zal worden verzocht om de nog ontbrekende informatie, voor zover aanwezig, te verstrekken.

Er zal nader onderzoek worden gedaan naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en naar de mate waarin de directeur verhaal biedt.

Er zal nader onderzoek worden gedaan naar bestuurdersaansprakelijkheid en naar de mate waarin de directeur verhaald biedt. Daartoe zal een beroep worden gedaan op de Garantstellingsregeling Curatoren.

14-08-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

06-02-2019



10.3 Indiening volgend verslag

13-11-2019

14-08-2019



10.4 Werkzaamheden overig

--

06-02-2019



Bijlagen

Bijlagen