

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	7
Datum verslag	03-11-2020
Insolventienummer	F.02/19/55
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000094731:F001
Datum uitspraak	19-02-2019

---


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	J.M. Molkenboer

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Lirema B.V. 06-03-2019  
 1

### Gegevens onderneming


Faillissementsnummer: C/02/19/55 F 06-03-2019  
Datum uitspraak: 19 februari 2019  1

### Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich in elk geval ondermeer bezig met het ontwikkelen van parkeergarages en (via dochtervennootschappen) het exploiteren van parkeergarages. 06-03-2019  
 1


### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Actuele financiële gegevens ontbreken tot op heden. 06-03-2019  
 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Tot op heden is niet van personeel per datum faillissement gebleken. 06-03-2019  
 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

06-03-2019

 1

€ 2.386,98

21-05-2019

 2

€ 2.370,35

06-08-2019

 3

€ 289,60

28-10-2019

 4

€ 1.334,84

03-01-2020

 5

€ 1.111,89

05-06-2020

 6


€ 19.350,20

**03-11-2020**

 **7**


## Verslagperiode

**van**  
19-2-2019

06-03-2019  
 1


**t/m**  
4-3-2019

**van**  
5-3-2019

21-05-2019  
 2


**t/m**  
19-5-2019

**van**  
20-5-2019

06-08-2019  
 3


**t/m**  
4-8-2019

**van**  
5-8-2019

28-10-2019  
 4


**t/m**  
27-10-2019

**van**  
28-10-2019

03-01-2020  
 5


**t/m**  
1-1-2020

**van**  
2-1-2020

05-06-2020  
 6

**t/m**  
2-6-2020

**van**  
3-6-2020

**03-11-2020**  
 7

**t/m**  
1-11-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 0 min
2	62 uur 54 min
3	19 uur 12 min
4	12 uur 48 min
5	14 uur 54 min
6	24 uur 0 min
7	11 uur 54 min
<b>totaal</b>	<b>161 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

### 1. Inventarisatie

---

#### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van failliet is Stichting Administratiekantoor Lirema. De certificaten van Stichting Administratiekantoor Lirema worden gehouden door de heer A.M. Kies. Enig bestuurder per datum faillissement is de heer A.M. Kies.

06-03-2019

 1

Gebleken is dat de certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Lirema werden gehouden door de heer A.M. Kies en zijn beide dochters. Enig bestuurder van Stichting Administratiekantoor Lirema is de heer A.M. Kies. Enig bestuurder van failliet per datum faillissement is de heer A.M. Kies. De heer A.M. Kies is op 30 april 2019 door de Rechtbank van Koophandel te Turnhout in staat van faillissement verklaard. De heer A.M. Kies heeft hoger beroep ingesteld tegen het tegen hem uitgesproken faillissement bij het Hof van Beroep te Antwerpen.

21-05-2019

 2

#### 1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Voorzover bekend liepen er per datum faillissement geen verdere procedures meer.

05-06-2020

 6

### 1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Voorzover van verzekeringen is gebleken zijn deze opgezegd.

05-06-2020

 6

### 1.4 Huur

Vooralsnog is hier niet van gebleken.

06-03-2019

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

06-03-2019

 1

De indruk bij de curator bestaat dat het onderhavige faillissement niet los kan worden gezien van de moeizame financiële situatie waarin de indirect enig aandeelhouder enig bestuurder, te weten de heer A.M. Kies, is komen te verkeren. De heer Kies is inmiddels ook in staat van faillissement verklaard.

05-06-2020

 6

De onderhavige vennootschap, te weten Lirema B.V., betrof een zeer belangrijke deelneming van de heer Kies en werd feitelijk ook voor een belangrijk deel door de heer Kies gefinancierd. De heer Kies kon de telkens oplopende verliezen echter niet langer financieren. De belangrijkste deelneming is Lirema B.V. vervolgens kwijtgeraakt. De ING Bank N.V., te weten een belangrijke bancaire financier van de heer Kies, had geen geduld meer en heeft de onderpanden verkocht. Een faillissement kon vervolgens feitelijk niet langer meer uitblijven.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van gebleken.

06-03-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van gebleken.

06-03-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Halve parkeerplaats	€ 3.000,00		
<b>totaal</b>	€ 3.000,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Per datum faillissement was failliet eigenaar van een halve parkeerplaats, te weten 5 m2 grond, te Moergestel.

06-03-2019



De onroerende zaak is verkocht met instemming van de rechter-commissaris aan de particulier, die de betreffende parkeerplaats reeds sedert jaren in gebruik had voor € 3.000,-.

**03-11-2020**



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

03-11-2020

 7

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Er zijn feitelijk geen bedrijfsmiddelen meer aangetroffen. De ondernemingsactiviteiten van Lirema B.V. waren per datum faillissement reeds feitelijk gestaakt.

05-06-2020

 6

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Lirema B.V. beschikte feitelijk niet meer over zelfstandige eigen kantoorruimte. Nu er feitelijk geen bodem van Lirema B.V. meer was, mist reeds daarom het bodemvoorrecht van de fiscus feitelijk toepassing.

05-06-2020

 6

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

05-06-2020

 6

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er zijn geen voorraden en/of onderhanden werk aangetroffen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

In onderzoek.

06-03-2019



1

Afgewikkeld.

05-06-2020



6

## **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

In onderzoek.

06-03-2019



1

Afgewikkeld.

05-06-2020



6

## **3.8 Andere activa**

### **Toelichting andere activa**

In onderzoek.

06-03-2019



1

De curator is van mening dat er een vordering is op Parking c.s. (zie hierna onder het kopje procedures).

05-06-2020



6

Verder stelt de curator nog dat er mogelijk sprake is van een vordering op de eigenaar van de parkeergarage met bovengelegen sportcentrum aan de Mauritskade in Den Haag in verband met door failliet verschuldigd geraakte zakelijke lasten voor het volledige jaar 2019. Dit zal nog nader worden onderzocht.

De koper van de parkeergarage met bovengelegen sportcentrum, te weten Zevenvest B.V., is door de boedel gedagvaard. De boedel vordert in dat kader feitelijk de door de boedel betaalde zakelijke lasten voor het jaar 2019.

**03-11-2020**



**7**

## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

In onderzoek.

06-03-2019



1



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie mede onder het kopje procedures.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

06-03-2019

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

In onderzoek.

06-03-2019

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Diverse bankinstellingen blijken aanzienlijke vorderingen te hebben op failliet. Ook zijn door failliet zekerheden gegeven aan diverse (bank)instellingen tot zekerheid van vorderingen van instellingen op de heer Kies. Eén en ander wordt nader onderzocht.

06-03-2019

 1

### 5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

06-03-2019

 1

De ING Bank N.V. blijkt pandrecht te hebben bedongen op diverse vorderingen van failliet. Eén en ander is meegenomen in het overleg met ING Bank N.V.

05-06-2020

 6

## 5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Zie hiervoor.

05-06-2020

 6

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

## 5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

## 5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

In onderzoek.

06-03-2019

 1

### Toelichting

Zie hiervoor.

05-06-2020

 6

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Per datum faillissement was de onderneming feitelijk reeds gestaakt.

06-03-2019



#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

06-03-2019



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

06-03-2019



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

n.v.t.

06-03-2019



#### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

06-03-2019



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

n.v.t.

06-03-2019



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

n.v.t.

06-03-2019



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

06-03-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog is niet gebleken dat hieraan is voldaan.

06-03-2019

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2015 is gedeponeed op 28 september 2016. Daarna zijn geen jaarrekeningen meer gedeponeed.

06-03-2019

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

06-03-2019

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is meer dan vijf jaar oud.

06-03-2019

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

06-03-2019

 1

#### Toelichting

Op grond van de wet is hiervan reeds sprake, daar de jaarrekeningen niet tijdig zijn gedeponeed. Verder is vooralsnog niet gebleken dat de boekhouding adequaat is bijgehouden.

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

06-03-2019

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

06-03-2019

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

06-03-2019

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**

Zie financieel verslag.

06-03-2019



### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Vermoedelijk is hiervan geen sprake.

06-03-2019



### 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

Mogelijk de kosten terzake aanvragen faillissement.

06-03-2019



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

**Toelichting**

Zie financieel verslag.

06-03-2019



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

**Toelichting**

Zie financieel verslag.

06-03-2019



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek.

06-03-2019



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In onderzoek.

06-03-2019



## 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

06-03-2019

 1

Samen met ING Bank N.V. is een procedure geëntameerd contra ParkKing Exploitatie B.V. en ParkKing Holding B.V. De procedure is geïntroduceerd bij de rechtbank te Breda op 9 oktober 2019. Mr. M.J. Blommaert heeft zich gesteld als advocaat zijdens ParkKing Holding B.V. en ParkKing Exploitatie B.V. en verkreeg een eerste uitstel voor antwoord tot de rolzitting van 20 november 2019.

28-10-2019

 4

Inmiddels heeft ParkKing c.s. de conclusie van antwoord genomen, althans zal deze worden genomen ter rolzitting van 15 januari a.s. Thans wordt afgewacht of de rechtbank vervolgens een comparitie na antwoord zal bepalen.

03-01-2020

 5

Partijen, te weten enerzijds de boedel samen met ING Bank N.V. en anderzijds Parkking Holding B.V. en Parkking Exploitatie B.V., hebben een minnelijke regeling getroffen op grond waarvan Parkking c.s. aan de boedel en ING Bank N.V. gezamenlijk zullen betalen € 300.000,-. Het bedrag zal betaald worden middels een bedrag ad € 87.500,- - kort gesteld - uit de in beslag genomen gelden. Verder zullen nog twee termijnen worden betaald ad € 12.500,-.

05-06-2020

 6

Vervolgens zal Parkking c.s. aan de boedel betalen € 187.500,-, welk bedrag betaald zal moeten worden in 34 gelijke maandelijkse termijnen ad € 5.514,71, waarbij de eerste termijn betaald moet zijn uiterlijk op 1 augustus 2020.

De getroffen minnelijke regeling is in een vaststellingsovereenkomst vastgelegd. Overeengekomen is dat hetgeen is overeengekomen in de vaststellingsovereenkomst zo mogelijk in een vonnis of proces-verbaal van de rechtbank zal worden opgenomen, zodat de boedel en ING Bank N.V. beschikken over een executoriale titel.

Tussen ING Bank N.V. enerzijds en de boedel anderzijds is overeengekomen dat de eerste bedragen tot een bedrag ad € 112.500,- van de te ontvangen bedragen ad € 300.000,- de ING Bank N.V. volledig toekomen en het restant de boedel. De boedel loopt dus het meeste incassorisico.

De procedure, die is gestart samen met ING Bank, is inmiddels afgerond. Het aan ING Bank toekomende bedrag ad € 112.500,- is inmiddels betaald. Tevens is een deel van het de boedel toekomende bedrag ontvangen. Ik verwijs naar het financieel verslag.

**03-11-2020**

 **7**

Verder is een procedure geëntameerd met instemming van de rechter-commissaris contra Zevenvest B.V. Zevenvest B.V. betreft de koper van een parkeergarage met bovengelegen sportcentrum dat per 2 januari 2019 door de hypotheekhouder, te weten ING Bank, in eigendom is overgedragen aan Zevenvest B.V. De boedel is niettemin belast met de zakelijke lasten voor het volledige jaar 2019, omdat failliet per 1 januari 2019 nog eigenaar was. De boedel stelt in de procedure dat de koper de zakelijke lasten naar rato voor haar rekening moet nemen en deze moet vergoeden aan de boedel. In dat kader loopt een procedure bij de rechtbank Den Haag. In dat kader is de conclusie van antwoord genomen. Thans zal door de rechtbank Den Haag een comparitie worden bepaald.

## 9.2 Aard procedures

De procedure hangt samen met een vordering uit hoofde van pauliana en/of incasso van een rekening-courant en incasso van een huurvordering.

28-10-2019



De procedure contra Zevenvest B.V. hangt samen met een vordering verband houdende met zakelijke lasten 2019.

**03-11-2020**



## 9.3 Stand procedures

Zie hiervoor.

28-10-2019



## 9.4 Werkzaamheden procedures

De procedure zal vermoedelijk nog langere tijd in beslag nemen.

28-10-2019



De procedure is in beginsel afgerond middels de minnelijke schikking. Formeel is de rechtbank te Breda wel verzocht om een vonnis of proces-verbaal af te geven.

05-06-2020



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie en onderzoek.

06-03-2019



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te voorzien.

06-03-2019



### 10.3 Indiening volgend verslag

2-5-2021

**03-11-2020**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

06-03-2019



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**