

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	13
Datum verslag	01-05-2023
Insolventienummer	F.02/19/55
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000094731:F001
Datum uitspraak	19-02-2019

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr J.M. Molkenboer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lirema B.V.	06-03-2019
	 1

Gegevens onderneming

Faillissementsnummer: C/02/19/55 F	06-03-2019
Datum uitspraak: 19 februari 2019	 1

Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich in elk geval ondermeer bezig met het ontwikkelen van parkeergarages en (via dochtervennootschappen) het exploiteren van parkeergarages.	06-03-2019
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Actuele financiële gegevens ontbreken tot op heden.	06-03-2019
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Tot op heden is niet van personeel per datum faillissement gebleken.	06-03-2019
	 1

Boedelsaldo

€ 0,00

06-03-2019

 1

€ 2.386,98

21-05-2019

 2

€ 2.370,35

06-08-2019

 3

€ 289,60

28-10-2019

 4

€ 1.334,84

03-01-2020

 5

€ 1.111,89

05-06-2020

 6

€ 19.350,20

03-11-2020

 7

€ 46.889,80

29-04-2021

 8

€ 689,23

30-09-2021

 9

€ 33.744,00

11-03-2022

 10

€ 61.289,16

10-08-2022

 11

€ 88.834,61

09-01-2023

 12

€ 110.876,62

01-05-2023

 **13**

Verslagperiode

van

06-03-2019

19-2-2019

 1

t/m

4-3-2019

van

21-05-2019

5-3-2019	 2
t/m	
19-5-2019	
van	06-08-2019
20-5-2019	 3
t/m	
4-8-2019	
van	28-10-2019
5-8-2019	 4
t/m	
27-10-2019	
van	03-01-2020
28-10-2019	 5
t/m	
1-1-2020	
van	05-06-2020
2-1-2020	 6
t/m	
2-6-2020	
van	03-11-2020
3-6-2020	 7
t/m	
1-11-2020	
van	29-04-2021
2-11-2020	 8
t/m	
26-4-2021	
van	30-09-2021
27-4-2021	 9
t/m	
24-9-2021	
van	11-03-2022
25-9-2021	 10

t/m

10-3-2022

van

11-3-2022

t/m

4-8-2022

van

5-8-2022

t/m

8-1-2023

van

9-1-2023

t/m

25-4-2023

10-08-2022

 11

09-01-2023

 12

01-05-2023

 **13**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	16 uur 0 min
---	--------------

2	62 uur 54 min
---	---------------

3	19 uur 12 min
---	---------------

4	12 uur 48 min
---	---------------

5	14 uur 54 min
---	---------------

6	24 uur 0 min
---	--------------

7	11 uur 54 min
---	---------------

8	2 uur 54 min
---	--------------

9	9 uur 54 min
---	--------------

10	0 uur 24 min
----	--------------

11	0 uur 36 min
----	--------------

12	0 uur 36 min
----	--------------

13	1 uur 48 min
----	--------------

totaal	177 uur 54 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van failliet is Stichting Administratiekantoor Lirema. De certificaten van Stichting Administratiekantoor Lirema worden gehouden door de heer A.M. Kies. Enig bestuurder per datum faillissement is de heer A.M. Kies.

06-03-2019
 1

Gebleken is dat de certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Lirema werden gehouden door de heer A.M. Kies en zijn beide dochters. Enig bestuurder van Stichting Administratiekantoor Lirema is de heer A.M. Kies. Enig bestuurder van failliet per datum faillissement is de heer A.M. Kies. De heer A.M. Kies is op 30 april 2019 door de Rechtbank van Koophandel te Turnhout in staat van faillissement verklaard. De heer A.M. Kies heeft hoger beroep ingesteld tegen het tegen hem uitgesproken faillissement bij het Hof van Beroep te Antwerpen.

21-05-2019
 2

De heer Kies heeft ter zitting in hoger beroep afstand gedaan van zijn hoger beroep, waardoor het faillissement van de heer Kies in privé in stand is gebleven. Het faillissement van de heer Kies in privé loopt nog steeds bij de curator van de heer Kies in privé in Turnhout, te weten mr. Ronny Ceusters van PSWC Advocaten te Turnhout.

01-05-2023
 13

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

06-03-2019
 1

Voorzover bekend liepen er per datum faillissement geen verdere procedures meer.

05-06-2020
 6

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

06-03-2019
 1

Voorzover van verzekeringen is gebleken zijn deze opgezegd.

05-06-2020
 6

1.4 Huur

Vooralsnog is hier niet van gebleken.

06-03-2019
 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

06-03-2019

 1

De indruk bij de curator bestaat dat het onderhavige faillissement niet los kan worden gezien van de moeizame financiële situatie waarin de indirect enig aandeelhouder enig bestuurder, te weten de heer A.M. Kies, is komen te verkeren. De heer Kies is inmiddels ook in staat van faillissement verklaard.

05-06-2020

 6

De onderhavige vennootschap, te weten Lirema B.V., betrof een zeer belangrijke deelneming van de heer Kies en werd feitelijk ook voor een belangrijk deel door de heer Kies gefinancierd. De heer Kies kon de telkens oplopende verliezen echter niet langer financieren. De belangrijkste deelneming is Lirema B.V. vervolgens kwijtgeraakt. De ING Bank N.V., te weten een belangrijke bancaire financier van de heer Kies, had geen geduld meer en heeft de onderpanden verkocht. Een faillissement kon vervolgens feitelijk niet langer meer uitblijven.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van gebleken.

06-03-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van gebleken.

06-03-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		n.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Halve parkeerplaats	€ 3.000,00		
totaal	€ 3.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Per datum faillissement was failliet eigenaar van een halve parkeerplaats, te weten 5 m2 grond, te Moergestel.

06-03-2019

 1

De onroerende zaak is verkocht met instemming van de rechter-commissaris aan de particulier, die de betreffende parkeerplaats reeds sedert jaren in gebruik had voor € 3.000,-.

03-11-2020

 7

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

03-11-2020

 7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Er zijn feitelijk geen bedrijfsmiddelen meer aangetroffen. De ondernemingsactiviteiten van Lirema B.V. waren per datum faillissement reeds feitelijk gestaakt.

05-06-2020

 6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Lirema B.V. beschikte feitelijk niet meer over zelfstandige eigen kantoorruimte. Nu er feitelijk geen bodem van Lirema B.V. meer was, mist reeds daarom het bodemvoorrecht van de fiscus feitelijk toepassing.

05-06-2020

 6

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

05-06-2020

 6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving

Verkoopopbrengst

Boedelbijdrage

Er zijn geen voorraden en/of onderhanden werk aangetroffen.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

05-06-2020

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

05-06-2020

 6

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

06-03-2019

 1

De curator is van mening dat er een vordering is op Parkking c.s. (zie hierna onder het kopje procedures).

05-06-2020

 6

Verder stelt de curator nog dat er mogelijk sprake is van een vordering op de eigenaar van de parkeergarage met bovengelegen sportcentrum aan de Mauritskade in Den Haag in verband met door failliet verschuldigd geraakte zakelijke lasten voor het volledige jaar 2019. Dit zal nog nader worden onderzocht.

De koper van de parkeergarage met bovengelegen sportcentrum, te weten Zevenvest B.V., is door de boedel gedagvaard. De boedel vordert in dat kader feitelijk de door de boedel betaalde zakelijke lasten voor het jaar 2019.

03-11-2020

 7

De procedure contra Zevenvest B.V. is afgerond.

01-05-2023

 **13**

3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

01-05-2023

 **13**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie mede onder het kopje procedures.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In onderzoek. 06-03-2019
 1

Afgewikkeld. **01-05-2023**
 **13**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In onderzoek. 06-03-2019
 1

Afgewikkeld. **01-05-2023**
 **13**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Diverse bankinstellingen blijken aanzienlijke vorderingen te hebben op failliet. Ook zijn door failliet zekerheden gegeven aan diverse (bank)instellingen tot zekerheid van vorderingen van instellingen op de heer Kies. Eén en ander wordt nader onderzocht.

06-03-2019
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Afgewikkeld.

01-05-2023
 **13**

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet van gebleken. 06-03-2019
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

06-03-2019

 1

De ING Bank N.V. blijkt pandrecht te hebben bedongen op diverse vorderingen van failliet. Eén en ander is meegenomen in het overleg met ING Bank N.V.

05-06-2020

 6

Met de ING Bank N.V. zijn afspraken gemaakt, die inmiddels zijn afgerond.

01-05-2023

 **13**

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Zie hiervoor.

05-06-2020

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Toelichting

Zie hiervoor.

05-06-2020

 6

Toelichting

Met de ING Bank N.V. zijn afspraken gemaakt, die inmiddels afgerond en afgewikkeld zijn.

01-05-2023

 **13**

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per datum faillissement was de onderneming feitelijk reeds gestaakt.

06-03-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

06-03-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

06-03-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

06-03-2019

 1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

06-03-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

06-03-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

06-03-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

06-03-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog is niet gebleken dat hieraan is voldaan.

06-03-2019

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2015 is gedeponeed op 28 september 2016. Daarna zijn geen jaarrekeningen meer gedeponeed.

06-03-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

01-05-2023

 **13**

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is meer dan vijf jaar oud.

06-03-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

06-03-2019

 1

Toelichting

Op grond van de wet is hiervan reeds sprake, daar de jaarrekeningen niet tijdig zijn gedeponeed. Verder is vooralsnog niet gebleken dat de boekhouding adequaat is bijgehouden.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Ja

01-05-2023

 **13**

Toelichting

In dat kader is een procedure gevoerd, maar de procedure is inmiddels afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

01-05-2023

 13

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afgewikkeld.

01-05-2023

 13

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Vooralsnog niet van gebleken.

06-03-2019

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Zie financieel verslag.

06-03-2019

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vermoedelijk is hiervan geen sprake.

06-03-2019

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Mogelijk de kosten terzake aanvragen faillissement.

06-03-2019

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Zie financieel verslag.

06-03-2019

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Zie financieel verslag.

06-03-2019

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Het zal te dezer zake mogelijk zijn om een gedeeltelijke uitkering te kunnen doen aan de preferente crediteuren van gelijke rangorde als de fiscus. Het faillissement zal naar verwachting dus vereenvoudigd afgewikkeld kunnen worden. Aan de concurrente crediteuren zal geen enkele uitkering kunnen plaatsvinden.

09-01-2023

 12

Alleen aan de preferente crediteuren zal een uitkering kunnen worden gedaan.

01-05-2023

 **13**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In onderzoek.

06-03-2019

 1

Afwikkeling conform vereenvoudigde afwikkeling.

01-05-2023

 **13**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

06-03-2019

 1

Samen met ING Bank N.V. is een procedure geëntameerd contra ParkKing Exploitatie B.V. en ParkKing Holding B.V. De procedure is geïntroduceerd bij de rechtbank te Breda op 9 oktober 2019. Mr. M.J. Blommaert heeft zich gesteld als advocaat zijdens ParkKing Holding B.V. en ParkKing Exploitatie B.V. en verkreeg een eerste uitstel voor antwoord tot de rolzitting van 20 november 2019.

28-10-2019

 4

Inmiddels heeft ParkKing c.s. de conclusie van antwoord genomen, althans zal deze worden genomen ter rolzitting van 15 januari a.s. Thans wordt afgewacht of de rechtbank vervolgens een comparitie na antwoord zal bepalen.

03-01-2020

 5

Partijen, te weten enerzijds de boedel samen met ING Bank N.V. en anderzijds ParkKing Holding B.V. en ParkKing Exploitatie B.V., hebben een minnelijke regeling getroffen op grond waarvan ParkKing c.s. aan de boedel en ING Bank N.V. gezamenlijk zullen betalen € 300.000,-. Het bedrag zal betaald worden middels een bedrag ad € 87.500,- - kort gesteld - uit de in beslag genomen

05-06-2020

 6

gelden. Verder zullen nog twee termijnen worden betaald ad € 12.500,-.

Vervolgens zal Parking c.s. aan de boedel betalen € 187.500,-, welk bedrag betaald zal moeten worden in 34 gelijke maandelijkse termijnen ad € 5.514,71, waarbij de eerste termijn betaald moet zijn uiterlijk op 1 augustus 2020.

De getroffen minnelijke regeling is in een vaststellingsovereenkomst vastgelegd. Overeengekomen is dat hetgeen is overeengekomen in de vaststellingsovereenkomst zo mogelijk in een vonnis of proces-verbaal van de rechtbank zal worden opgenomen, zodat de boedel en ING Bank N.V. beschikken over een executoriale titel.

Tussen ING Bank N.V. enerzijds en de boedel anderzijds is overeengekomen dat de eerste bedragen tot een bedrag ad € 112.500,- van de te ontvangen bedragen ad € 300.000,- de ING Bank N.V. volledig toekomen en het restant de boedel. De boedel loopt dus het meeste incassorisico.

De procedure, die is gestart samen met ING Bank, is inmiddels afgerond. Het aan ING Bank toekomende bedrag ad € 112.500,- is inmiddels betaald. Tevens is een deel van het de boedel toekomende bedrag ontvangen. Ik verwijs naar het financieel verslag.

03-11-2020



Verder is een procedure geëntameerd met instemming van de rechter-commissaris contra Zevenvest B.V. Zevenvest B.V. betreft de koper van een parkeergarage met bovengelegen sportcentrum dat per 2 januari 2019 door de hypotheekhouder, te weten ING Bank, in eigendom is overgedragen aan Zevenvest B.V. De boedel is niettemin belast met de zakelijke lasten voor het volledige jaar 2019, omdat failliet per 1 januari 2019 nog eigenaar was. De boedel stelt in de procedure dat de koper de zakelijke lasten naar rato voor haar rekening moet nemen en deze moet vergoeden aan de boedel. In dat kader loopt een procedure bij de rechtbank Den Haag. In dat kader is de conclusie van antwoord genomen. Thans zal door de rechtbank Den Haag een comparitie worden bepaald.

Door de rechtbank Den Haag dient nog een comparitie te worden bepaald.

29-04-2021



Op 19 juli 2021 heeft er een comparitie na antwoord plaatsgevonden inzake de procedure contra Zevenvest B.V. De rechtbank gaf feitelijk aan voornemens te zijn om de vordering zijdens de boedel af te wijzen. Uiteindelijk is het mogelijk gebleken om de zaak te schikken met compensatie van kosten, waarbij de vordering dus feitelijk werd opgegeven. Hoger beroep was aldus de boedel immers niet wenselijk, mede gezien de daarmee gepaard gaande kosten. De procedure contra Zevenvest B.V. is daarmee afgewikkeld.

30-09-2021



9.2 Aard procedures

De procedure hangt samen met een vordering uit hoofde van pauliana en/of incasso van een rekening-courant en incasso van een huurvordering.

28-10-2019



De procedure contra Zevenvest B.V. hangt samen met een vordering verband houdende met zakelijke lasten 2019.

03-11-2020



9.3 Stand procedures

Zie hiervoor.

28-10-2019

 4

9.4 Werkzaamheden procedures

De procedure zal vermoedelijk nog langere tijd in beslag nemen.

28-10-2019

 4

De procedure is in beginsel afgerond middels de minnelijke schikking. Formeel is de rechtbank te Breda wel verzocht om een vonnis of proces-verbaal af te geven.

05-06-2020

 6

In de procedure contra Parkking c.s. is een vonnis gewezen, waarin de overeengekomen minnelijke schikking is vastgelegd. Tot op heden wordt conform deze schikking correct betaald.

29-04-2021

 8

De overeengekomen minnelijke schikking wordt tot op heden door Parkking c.s. correct nagekomen.

09-01-2023

 12

De overeengekomen minnelijke regeling is door Parkking c.s. correct nagekomen en afgewikkeld.

01-05-2023

 **13**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie en onderzoek.

06-03-2019

 1

De getroffen betalingsregeling moet nagekomen worden. Verwacht wordt dat dit in het komende half jaar afgewikkeld zal kunnen worden, waarna tot eindafwikkeling overgegaan zal kunnen worden.

09-01-2023

 12

De betalingsregeling is afgewikkeld en thans wordt tot eindafwikkeling overgegaan.

01-05-2023

 **13**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te voorzien.

06-03-2019

 1

Vermoedelijk zal het komende half jaar het faillissement afgewikkeld kunnen worden.

09-01-2023

 12

Het onderhavige verslag betreft een eindverslag.

01-05-2023

 **13**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

06-03-2019

 1

Er dienen nog vier termijnbetalingen te worden ontvangen conform de met Parking c.s. getroffen schikking, waarna kan worden overgegaan tot eindafwikkeling.

09-01-2023

 12

De laatste termijnen zijn ontvangen. Het onderhavige verslag betreft een eindverslag.

01-05-2023

 **13**

Bijlagen

Bijlagen