

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	09-10-2020
Insolventienummer	F.02/20/106
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000135887:F001
Datum uitspraak	19-03-2020

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr J.A. Platteeuw

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

ArcHotelZeeland B.V. 17-04-2020  
 1

### Gegevens onderneming

ArcHotelZeeland B.V. 17-04-2020  
 1

### Activiteiten onderneming


Exploitatie van een hotel en een restaurant. 17-04-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.532.252,00	€ 571,00	€ 1.649.716,00

### Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

14 17-04-2020  
 1

## Boedelsaldo

€ 12.706,18

17-04-2020

 1

€ 211.951,08

03-07-2020

 2

## Verslagperiode

**van**

19-3-2020

17-04-2020

 1

**t/m**

31-3-2020

**van**

1-4-2020

03-07-2020

 2

**t/m**

30-6-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	64 uur 54 min
---	---------------

2	168 uur 24 min
---	----------------

3	25 uur 48 min
---	---------------

<b>totaal</b>	259 uur 6 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Archipel Beheer B.V.

17-04-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Geen.

17-04-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Relevante verzekeringen zijn afgesloten en naar opgave van de directie voldaan.

17-04-2020

 1

Vanwege een gesloten activatransactie is de noodzaak tot het aanhouden van verzekeringen geëindigd en zijn de lopende verzekeringen mitsdien opgezegd. Er vindt nog een gedeeltelijke storno plaats.

03-07-2020

 2

**Inmiddels heeft storno plaatsgevonden van € 2.478,60.**

**09-10-2020**

** 3**

## 1.4 Huur

Het bedrijfsgebouw wordt niet gehuurd. Inzake een aantal bedrijfsmiddelen zijn huur/leaseovereenkomsten gesloten.

17-04-2020

 1

Alle huur/Lease overeenkomsten zijn beëindigd. Eigenaren zijn in de gelegenheid gesteld eigendommen op te halen.

03-07-2020

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Acute liquiditeitsnood/sluiting ten gevolge Coronacrisis.


17-04-2020

 1

## 2. Personeel


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
14

17-04-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
14


17-04-2020  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-3-2020	14	Ontslag met instemming rechter-commissaris
<b>totaal</b>	14	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Afwikkeling arbeidsovereenkomsten

03-07-2020  
 2


## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Er zijn geen onroerende zaken in eigendom.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Ten gunste van curanda is een zakelijk recht van erfpacht gevestigd inzake de bedrijfslocatie aan de Vroonweg 33 te Renesse.

17-04-2020  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris en vervoermiddel	€ 181.500,00	
<b>totaal</b>	€ 181.500,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris en het vervoersmiddel zijn getaxeerd.

17-04-2020

 1

Inventaris, voorraad, handelsnaam en een vervoermiddel zijn verkocht evenals de handelsnaam. De boedel heeft afstand gedaan van het erfpachtrecht. In dat kader is een opbrengst gerealiseerd van € 181.500,-- (incl. BTW). In het kader van die transactie heeft de kopende partij de bankschuld overgenomen, is afstand gedaan van erfpachtcanon en heeft de kopende partij afstand gedaan van vorderingen op curanda.

03-07-2020

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aangezien geen sprake is verpanding van bodemzaken, kan de fiscus geen bodemvoorrecht uitoefenen.

17-04-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie hiervoor.

03-07-2020

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad voedingsmiddelen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is getaxeerd.

17-04-2020

 1

De voedingsmiddelen zijn verkocht, zie hiervoor bij bedrijfsmiddelen.

03-07-2020

 2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
handelsnaam		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

De handelsnaam is verkocht. Voor wat betreft de opbrengst zie verder bij bedrijfsmiddelen.

03-07-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten met de gemeente Schouwen-Duiveland. Deze is beëindigd. De door curanda gestorte waarborgsom van € 45.000,-- wordt terugbetaald. Verder zijn nog enige restituties te voorzien ter zake van verzekeringen. Ook zijn fiscale teruggaven te verwachten.

03-07-2020



Inmiddels heeft restitutie plaatsgevonden van € 45.000,--.

09-10-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
pre faillissementsdebiteuren	€ 18.578,14	€ 18.578,14	
<b>totaal</b>	<b>€ 18.578,14</b>	<b>€ 18.578,14</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn aangeschreven.

17-04-2020



Alle debiteuren hebben aan hun verplichtingen voldaan.

03-07-2020



Er is een aanvullende betaling van een debiteur ontvangen van € 141,15.

09-10-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 750.262,95

17-04-2020



€ 0,00

03-07-2020

### **Toelichting vordering van bank(en)**

In het kader van een activatransactie, waarbij door curanda afstand is gedaan van het erfpachtrecht, heeft de bank, vanwege overname van de bancaire verplichtingen door de overnemende partij, afstand van haar vordering jegens de boedel gedaan. De bank heeft mitsdien geen vordering meer op curanda.

 2

### **5.2 Leasecontracten**

Er is sprake van een leasecontract met de Lage Landen Lease inzake een copier.

17-04-2020

 1

De eigenaar is tweemaal in staat gesteld om een copier op te halen, doch heeft van dat recht geen gebruik gemaakt.

03-07-2020

 2

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Hypotheek op de onroerende zaak, gelegen aan de Vroonweg 33 te Renesse. Er is geen sprake van een hypotheek op het recht van erfpacht. Het recht van hypotheek op de onroerende zaak is evenwel eerder gevestigd dan het recht van erfpacht. Daarnaast is sprake van hoofdelijk aansprakelijkheid van de vordering van ABN AMRO Bank door Archipel Beheer B.V. en Guamasa Land B.V.

17-04-2020

 1

Curanda heeft, met instemming van de bank, afstand gedaan van het recht van erfpacht ten gunste van een kopende partij.

03-07-2020

 2

### **5.4 Separatistenpositie**

ABN AMRO Bank is separatist.

17-04-2020

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Crediteuren zijn uitgenodigd, indien van toepassing, een eigendomsvoorbehoud te claimen. Dienaangaande heeft een ophaaldag plaatsgehad.

17-04-2020

 1

### **5.6 Retentierechten**

17-04-2020

 1

### **5.7 Reclamerechten**

Crediteuren hebben de gelegenheid gehad een reclamerecht uit te oefenen. Dat is niet gebeurd.

17-04-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 250,00

17-04-2020



### Toelichting

Ter zake van ter beschikkingstelling van informatie is een boedelbijdrage verzocht en verkregen van € 250,--.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

# 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet.

17-04-2020



### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Er heeft (nog) geen doorstart van de onderneming plaatsgevonden.

17-04-2020



### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming




## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

Er kan naar het zich thans laat aanzien vanuit worden gegaan dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

17-04-2020  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

17-04-2020  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-04-2020  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Aan de stortingsverplichting is voldaan.

17-04-2020  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

17-04-2020  
 1


#### Toelichting

Thans vindt onderzoek plaats naar mogelijke onregelmatigheden. In dat kader is ook een externe accountant opdracht gegeven tot het doen van nader specifiek onderzoek.

09-10-2020  
 3

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-04-2020  
 1

#### Toelichting

Zie onder 7.5 crediteuren boedelvorderingen. Dat is nu € 73.874,62.

09-10-2020  
 3

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

03-07-2020



€ 73.874,62

09-10-2020



### Toelichting

De boedelclaim ziet op de boedelvordering van het UWV.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

17-04-2020



€ 17.068,00

03-07-2020



### Toelichting

De fiscale claim zal nog naar beneden worden bijgesteld (€ 12.000,00).

€ 7.636,62

09-10-2020



## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

17-04-2020



### Toelichting

Vanwege de overname van loonverplichtingen kan er vanuit worden gegaan dat het UWV nog een claim zal indienen.

€ 47.629,06

09-10-2020



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.344,65

17-04-2020



### Toelichting

2

€ 1.513,52

09-10-2020



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

17-04-2020



52

03-07-2020



58

09-10-2020



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 121.125,69

17-04-2020

 1

€ 79.518,43

03-07-2020

 2

### Toelichting

Naar verwachting zal sprake zijn van een beperkte fiscale claim. Er volgt nog wel een claim van het UWV ter zake van de overname van loonverplichtingen. Hoe hoog die claim is, is thans nog onduidelijk. Naar het zich thans echter laat aanzien, kan er voorzichtig vanuit worden gegaan dat preferente crediteuren integraal kunnen worden voldaan en dat dus ook nog ruimte overblijft voor een (beperkte) uitkering aan concurrente crediteuren.

€ 82.707,42

09-10-2020

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

17-04-2020

 1

Omtrent de wijze van afwikkeling kan thans nog geen uitsluitsel worden gegeven.

09-10-2020

 3

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Thans wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om te komen tot verkoop dan wel een doorstart.

17-04-2020

 1

Aangezien inmiddels een activatransactie tot stand is gekomen kan thans de verdere afwikkeling van het faillissement ter hand worden genomen. Crediteuren worden geïventariseerd. Verder wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

03-07-2020

 2

Thans vindt rechtmatigheidsonderzoek plaats. Dit onderzoek wordt de komende tijd voortgezet.

**09-10-2020**

 **3**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-04-2020

 1

Er bestaat nog geen duidelijkheid omtrent de termijn waarbinnen afwikkeling van het faillissement kan plaatsvinden.

03-07-2020

 2

Omtrent de termijn waarbinnen afwikkeling van het faillissement kan plaatsvinden kan thans nog geen duidelijkheid worden gegeven.

**09-10-2020**

 **3**

### 10.3 Indiening volgend verslag

1-1-2021

**09-10-2020**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen