

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	30-09-2020
Insolventienummer	F.02/20/112
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000136726:F002
Datum uitspraak	31-03-2020

R-C	mr. I.C. Prenger- De Kwant
Curator	mr B. van Leeuwen

Algemene gegevens


Naam onderneming

Rinert B.V. 20-04-2020
 1

Gegevens onderneming

Besloten Vennootschap 20-04-2020
 1

Activiteiten onderneming

Exploitatie centrumvoorziening Park Lago / Dishoek 20-04-2020
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 870.903,00	€ -79.896,00	€ 434.911,00
2018	€ 1.039.610,00	€ -28.210,00	€ 540.529,00

Toelichting financiële gegevens

jaar: 2018

omzet: € 1.039.610,--

verlies: € 28.210,--

balanstotaal: € 540.529,--

20-04-2020



1

In cijfers 2018 is een continuïteit waarschuwing gegeven

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

20-04-2020



1

Toelichting

8 vast en meerderen variabele / seizoen, zie paragraaf 2, Personeel.

Boedelsaldo

€ 1.448,94

20-04-2020



1

€ 110.893,44

01-07-2020



2

€ 64.817,30

30-09-2020



3

Verslagperiode

van

31-3-2020

20-04-2020



1

t/m

19-4-2020

van

20-4-2020

01-07-2020



2

t/m

30-6-2020

van

1-7-2020

30-09-2020



3

t/m

29-9-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	64 uur 6 min
2	45 uur 24 min
3	47 uur 36 min
totaal	157 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:

Het onderhavige verslag is een openbaar verslag waarin informatie door de curator ten behoeve van derden beschikbaar wordt gesteld naar de aard en de stand van het onderzoek door de curator gedaan zodat de curator niet voor de juistheid en volledigheid daarvan kan opkomen. In die zin is een boedelverslag een weergave van algemene en specifieke bevindingen die na verloop van tijd kunnen en in de praktijk moeten worden bijgesteld. Derhalve kunnen geen rechten aan het onderhavige verslag worden ontleend jegens de curator.

Meer in het bijzonder vormt dit verslag geen prospectus of jaarrekening en heeft het uitsluitend ten doel schuldeisers met inachtneming van artikel 73a Faillissementswet een globaal en voorlopig inzicht te geven over de stand van zaken en de boedel.

20-04-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rinert B.V. is een volle dochter van Rinert Holding B.V.. Deze laatste vennootschap is ingericht met het oog op toekomstige participatie van derden (familie) en heeft geen andere betekenis. De financiering is aangegaan ten laste van Rinert Holding B.V. en Rinert B.V. als gezamenlijk debiteur. Er is sprake van een FE voor de VPB. Holding B.V. is bestuurder van Rinert B.V.. Van Holding B.V. zijn de heer en mevrouw Van Steeg gezamenlijk de bestuurders. De heer en mevrouw Van Steeg zijn met hun drie zonden medeaandeelhouder.

20-04-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn ten tijde van het faillissement geen procedures bekend zover.

20-04-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Er is een pakketverzekering bij Interpolis. De bank draagt als belanghebbende de premie vanaf 1 april 2020.

20-04-2020

 1

1.4 Huur

De onderneming wordt geëxploiteerd in een gehuurd pand van de heer Ernest Loontjes en bestaat uit een receptie, kinderhoek, restaurant, café, souvenirwinkeltje, brooduitgifte, ijssalon en Fish en Chips. Het pand is casco gehuurd en geheel voorzien van alle installaties ten laste van de huurder.

20-04-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Vanaf aanvang zijn er tegenslagen geweest. Juni 2016 moest de receptie open maar was het park nog niet klaar. In 2017 is de infrastructuur aangelegd en werd de exploitatie belemmerd. In 2018 is een concurrentie erbij gekomen wat oorspronkelijk niet de bedoeling was geweest. De verliezen namen toe en het negatieve EV groeide tot € 327.610,--. In de jaarstukken van 2018, opgemaakt september 2019, is een continuïteit waarschuwing afgegeven. In 2019 is het verlies opgelopen met € 79.896,--. Eind 2019 begin 2020 is de onderneming te koop gezet. De corona-sluiting maakt iedere verdere exploitatie nu onmogelijk in afwachting van verkoop. Dat heeft de directie gebracht tot een eigen aangifte.

20-04-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

22

20-04-2020



Toelichting

8 vast, gemiddeld 14 tijdelijk

Er werd gewerkt met vaste mensen. De heer en mevrouw Van Steeg stonden niet op de loonlijst.

Daarnaast waren er meerdere oproepkrachten en seizoen krachten werkzaam in verschillende samenstelling.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

19

20-04-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-4-2020	20	Er waren nog 6 mensen in vaste dienst op 1 april en er waren nog tijdelijke contracten waarvan onzeker was of die rechtsgeldig waren geëindigd zodat ook daar ontslag is aangezegd.
totaal	20	

2.4 Werkzaamheden personeel

Leidinggevend en horecamedewerkers ontslag aangezegd.

20-04-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie toelichting			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Er wordt een casco gehuurd waar alle installaties en voorzieningen, vloeren, wanden en plafonds in zijn aangebracht. Deze investeringen zullen door natrekking toekomen aan de verhuurder van wie in redelijkheid een vergoeding mag worden gevraagd uit natrekking ongerechtvaardigde verrijking.

20-04-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het bedrijfspand is voorzien van nieuwe apparatuur/volwaardige professionele keuken, vitrines, en verdere bar- en restaurantinboedel. Deze is opgenomen door NTA in opdracht van de bank d.d. 20 februari 2020. De bank heeft de verkoop in handen gesteld van de curator tegen de normale separatistenregeling.

20-04-2020

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De ficus heeft een vorderingspositie (LH en BTW) van circa € 80.000,--. Hier is nog geen actualisatie in begrepen.

20-04-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er wordt getracht via een onderhandse verkoop tot een doorstart te komen. Als dat niet lukt zal tot een veiling worden over gegaan.

20-04-2020



Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

Omdat meerdere gegadigden zich hadden gemeld kort na datum faillissement, zowel in kwaliteit van opvolgend exploitant alsook in kwaliteit van opkoper van horeca inventaris, is besloten een onderhandse bieding procedure te volgen. Nadat er vijf partijen hadden gereageerd en toegang verkregen tot een digitale bieding omgeving en enkelen een bezichtiging hebben gevraagd, is ten slotte op de vervaldatum geen onderhands bod ontvangen. Omdat het een groot complex betreft met een aanzienlijke hoeveelheid inventaris is kort daarna besloten tot veiling over te gaan, zodat het gehuurde ook tijdig kan worden opgeleverd. Tijdens het voorbereiden van de veiling heeft één van de belangstellenden alsnog een verzoek gedaan te mogen kopen, onderhands. Daar is over gesproken maar daar is geen overeenstemming uit gekomen, zodat de veiling is voortgezet. Uiteindelijk heeft de verhuurder gekocht door met de afsluitende combi kavel de biedingen op de gezamenlijke onderdelen te bieden. Er is gegund en geleverd op dinsdag 26 mei 2020. De koper heeft aan het veilinghuis betaald. De betaling is inmiddels door de boedel ontvangen. Er moet nog worden afgerekend met de bank in relatie tot het bodemrecht van de fiscus.

01-07-2020



Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

De bank heeft geen uitbetaling ontvangen omdat de opbrengst valt onder het bodemrecht van de fiscus.

30-09-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting	€ 109.444,50	
totaal	€ 109.444,50	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het seizoen was nog niet van start gegaan dus de voorraad (houdbaar) is zeer beperkt en wordt in de verkoop betrokken.

20-04-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

In de komende verslagperiode zal de afrekening met de bank worden opgemaakt waartoe aan de bank reeds een verantwoording van de veiling is gestuurd. In de afrekening zal tevens betrokken worden de afrekening van directe verkoopkosten te weten kosten van energie over de boedelperiode.


01-07-2020




3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zie toelichting		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Goodwill bestaande uit handelsnamen en de mogelijke exploitatie die kan worden voortgezet in afstemming met verhuurder en park exploitant. 20-04-2020  1

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020: 01-07-2020  2
Er heeft geen doorstart plaats kunnen vinden waardoor de mogelijke goodwill niet kon worden gerealiseerd.

3.9 Werkzaamheden andere activa


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
niet van toepassing			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

geen, afgehandeld 20-04-2020  1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 477.778,98 20-04-2020  1

5.2 Leasecontracten

Geen

20-04-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een uitgebreid pandrecht naast borgstellingen van de overheid en de exploitanten.

20-04-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Op de roerende zaken rust een pandrecht en een bodemrecht. Dat wordt via een boedelverkoop vereffend.

20-04-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn enkele goederen in bruikleen van de koffieleverancier en de drankenhandel.

20-04-2020

 1

5.6 Retentierechten

Geen

20-04-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Geen

20-04-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er wordt een onderhandse verkoop onderzocht en zo nodig zal een veiling volgen.

20-04-2020

 1

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

01-07-2020

Met de bank zal de veilingopbrengst worden verantwoord, reken houdende met het bodemrecht van de fiscus.

 2

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

30-09-2020

De bank heeft geen uitbetaling ontvangen, omdat de opbrengst valt onder het bodemrecht van de fiscus. Wel heeft de bank, na toestemming RC, vergoeding ontvangen voor de gemaakte taxatiekosten, omdat dit voor de boedel van belang was voor de veiling en de beoordeling daarvan.

 3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing i.v.m. coronasluiting.

20-04-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

geen, afgehandeld

20-04-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:
Niet van toepassing.

01-07-2020

 2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

geen, afgehandeld

01-07-2020

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Vooralsnog lijkt daaraan te zijn voldaan. De cijfers tot en met 2019 zijn beschikbaar.

20-04-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Aan voldaan.

20-04-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Samenstellingsverklaring met continuïteit waarschuwing.

20-04-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

20-04-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Te onderzoeken.

20-04-2020

 1

Nee

30-09-2020

Toelichting

Zie 7.7

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-04-2020

Toelichting

Te onderzoeken

 1

Nee

30-09-2020

Toelichting

Zie 7.7

 3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

Uit nadere beoordeling van de administratie zijn geen indicatoren gebleken die grond geven voor verder onderzoek.

30-09-2020

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er zal nog een gebruikelijk onderzoek worden gedaan naar de juistheid van de cijfers en naar het handelen van het bestuur voorafgaande aan het faillissement.

20-04-2020

 1

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

Dit onderzoek moet nog plaatsvinden. Tot heden zijn er geen bijzondere indicatoren gebleken voor het vermoeden van misstanden.

01-07-2020

 2

afgehandeld

30-09-2020

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator.

20-04-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 84.462,00

20-04-2020

 1

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aantal vorderingen ingediend voor een totaalbedrag ad € 84.462,--.

€ 103.518,00

01-07-2020

 2

Toelichting

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

De Belastingdienst heeft een aantal vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 103.518,--.

€ 95.271,00

30-09-2020

 **3**

Toelichting

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

De Belastingdienst heeft een aantal bedragen verrekend met de openstaande schulden. De totale vordering bedraagt momenteel: € 95.271,--

.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 255,00

20-04-2020

 1

Toelichting

Dit is een vordering van een personeelslid. Verrekening zal nog plaatsvinden met het UWV.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

20-04-2020



Toelichting

Volgens de boekhouding zijn er 29 schuldeisers.

28

01-07-2020



Toelichting

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

28 Schuldeisers hebben tot nu toe hun vordering ingediend.

31

30-09-2020



Toelichting

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

31 Schuldeisers hebben tot nu toe hun vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 596.693,67

20-04-2020



Toelichting

Volgens de boekhouding bedraagt de schuld (inclusief de vordering van de bank) € 596.693,67.

€ 650.240,33

01-07-2020



Toelichting

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

De 28 schuldeisers hebben hun vordering ingediend voor een totaalbedrag van € 650.240,33 inclusief kosten en BTW.

€ 652.128,06

30-09-2020



Toelichting

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

De 31 schuldeisers hebben hun vordering ingediend voor een totaalbedrag van € 652.128,06 inclusief kosten en BTW.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Schuldeisers aanschrijven, vorderingen noteren en bevestigen.

20-04-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-04-2020

 1

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

De RC heeft toestemming verleend een vordering in te stellen tegenover de verhuurder aan wie door de failliet gedane substantiële investeringen aan het casco OG als gehuurd zijn toegevallen zonder enige vergoeding of compensatie van de waarde daarvan. De dagvaarding is in concept gereed en zal met de verhuurder worden afgestemd alvorens tot dagvaarding over te gaan.

30-09-2020

 **3**

9.2 Aard procedures

investeringen in casco

30-09-2020

 **3**

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

geen, afgehandeld

20-04-2020

 1

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

Afronden concept dagvaarding, overleg verhuurder en waar nodig dagvaarding.

30-09-2020

 **3**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Allereerst wordt een verkoop/doorstart onderzocht. Zo dat niet lukt volgt een veiling. Daarnaast overleg met de verhuurder over de aanpassingen aan het pand/ ongerechtvaardigde verrijking. Tevens overleg met de parkexploitant over de beheersovereenkomst. Verder de gebruikelijke werkzaamheden vaststelling schuldeisers en afwikkeling fiscus en bank.

20-04-2020

 1

Toevoeging 2de verslag d.d. 01-07-2020:

Naast afrekening met de bank en de overige punten van afdoening als benoemd wordt onderzocht of nog een vordering kan worden ingesteld tegen de verhuurder, nu de failliet aanzienlijke investeringen heeft gedaan in het gehuurde casco dat ten gevolge van de huurvoorwaarden en de regels van natrekking moeten worden achtergelaten en voor de verhuurder een substantiële vermogensverbetering betekent.

01-07-2020

 2

Toevoeging 3de verslag d.d. 30 september 2020:

Er is toestemming ontvangen voor de procedure tegen de verhuurder en deze zal eerdaags worden ingesteld.

30-09-2020

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

1 jaar

20-04-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

30-12-2020

30-09-2020

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen:

- tijdregistratie en urenverantwoording verslagperiode
- tussentijds financieel verslag
- lijst van schuldvorderingen
- afschrift boedelrekening

20-04-2020

 1

Bijlagen:

- tijdregistratie en urenverantwoording verslagperiode
- tussentijds financieel verslag
- afschrift boedelrekening (Caceis)

01-07-2020

 2

N.B. lijst van schuldvorderingen is reeds bij het openingsverslag ingediend.

Bijlagen

Bijlagen