

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	31-08-2021
Insolventienummer	F.02/20/21
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000127585:F001
Datum uitspraak	21-01-2020

R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr P.J.W. Vermunt

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Capp B.V. h.o.d.n. The Modular Building Company e.a.

21-02-2020



### Gegevens onderneming

### Activiteiten onderneming

kvk: projectontwikkeling

middellijk bestuurder: prefab modulaire houtbouw

21-02-2020



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 303.265,00	€ -215.641,00	€ 416.721,00
2018	€ 1.029.574,00	€ -231.806,00	€ 313.085,00

### Toelichting financiële gegevens

boekjaar 2018: 28-11-2017 t/m 31-12-2018

21-02-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

10

21-02-2020

 1

## Boedelsaldo

€ 34.076,48

21-02-2020

 1

€ 15.972,11

20-05-2020

 2

€ 4.764,43

27-08-2020

 3

€ 5.249,32

26-11-2020

 4

€ 5.233,89

25-02-2021







 5

€ 5.325,56

**31-08-2021**

 6

## Verslagperiode

<b>van</b> 21-1-2020	21-02-2020  1
<b>t/m</b> 20-2-2020	
<b>van</b> 21-2-2020	20-05-2020  2
<b>t/m</b> 20-5-2020	
<b>van</b> 21-5-2020	27-08-2020  3
<b>t/m</b> 27-8-2020	
<b>van</b> 28-8-2020	26-11-2020  4
<b>t/m</b> 26-11-2020	
<b>van</b> 27-11-2020	25-02-2021  5
<b>t/m</b> 25-2-2021	
<b>van</b> 26-2-2021	<b>31-08-2021</b>  6
<b>t/m</b> 31-8-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 30 min
2	32 uur 36 min
3	5 uur 24 min
4	8 uur 18 min
5	3 uur 6 min
6	6 uur 0 min
<b>totaal</b>	<b>111 uur 54 min</b>


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

enig aandeelhouder en bestuurder is Van Peer Company B.V., waarvan de heer S. van Peer enig aandeelhouder en bestuurder is.


21-02-2020  
 1

## 1.2 Lopende procedures

procedure Raad van Arbitrage voor de Bouw tegen een particuliere opdrachtgever: de curator zal de procedure niet overnemen


21-02-2020  
 1

De procedure werd beëindigd.


20-05-2020  
 2

## 1.3 Verzekeringen

gebruikelijke bedrijfsverzekeringen


21-02-2020  
 1

De polissen werden beëindigd.


20-05-2020  
 2

## 1.4 Huur

verhuurder heeft de huurovereenkomst - gefailleerde huurt een kantoor en bedrijfshal - opgezegd en het gehuurde zal eerdaags weer ter beschikking van de verhuurder komen


21-02-2020  
 1

De huurovereenkomst werd beëindigd.

20-05-2020  
 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

ernstige en niet te ondervangen gebleken liquiditeitsproblemen vanwege:  
- langdurige productiestilstand als gevolg van twee keer brand en de verzekeraar vergoedt deze gevolgschade niet  
- het aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw voorgelegde geschil met een particuliere opdrachtgever


21-02-2020  
 1

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
10

21-02-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
6


21-02-2020  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
22-1-2020	10	
<b>totaal</b>	10	

### 2.4 Werkzaamheden personeel


correspondentie en overleg met werknemers, UWV e.a.

21-02-2020  
 1

correspondentie en overleg met werknemer, UWV e.a.

20-05-2020  
 2

correspondentie met UWV e.a.

26-11-2020  
 4

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris kantoor en bedrijfshal, gereedschap	€ 15.680,12	
<b>totaal</b>	€ 15.680,12	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

ja

21-02-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

correspondentie en overleg met taxateur, middellijk bestuurder, geïnteresseerden, koper e.a.

21-02-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bepaalde (rest)voorraad	€ 804,92	
<b>totaal</b>	€ 804,92	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

correspondentie en overleg met taxateur, middellijk bestuurder, geïnteresseerden, koper e.a.

21-02-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
immateriële activa	€ 17.545,00	
50% aandelen CubiPro I B.V.	€ 1,00	€ 1.815,00
restitutie waarborgsom Raad van Arbitrage	€ 105,50	
restitutie Belastingdienst	€ 1.386,00	
<b>totaal</b>	€ 19.037,50	€ 1.815,00

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

immateriële activa: correspondentie en overleg met taxateur, middellijk bestuurder, geïnteresseerden, koper e.a.

21-02-2020



aandelen: correspondentie en overleg met mede-aandeelhouder e.a.

aandelen: correspondentie en overleg met (de advocaat van) de mede-aandeelhouder, notaris e.a.

20-05-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 4.311,88	€ 1.201,33	
<b>totaal</b>	€ 4.311,88	€ 1.201,33	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

correspondentie en overleg met debiteuren e.a.

20-05-2020



correspondentie

27-08-2020



correspondentie en overleg met debiteur e.a.

26-11-2020



correspondentie met curatoren van debiteuren

25-02-2021



correspondentie en overleg met curatoren van debiteuren

**31-08-2021**



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 46,44

21-02-2020



### Toelichting vordering van bank(en)

ABN Amro: creditsaldo € 41,36

Knab: creditsaldo € 5,08

## 5.2 Leasecontracten

Mister Green en J&T: twee lease-auto's; overeenkomsten beëindigd

21-02-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

21-02-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

21-02-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

diverse leveranciers

21-02-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

n.v.t.

21-02-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

diverse leveranciers








21-02-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

correspondentie met banken e.a.	21-02-2020  1
correspondentie met ABN Amro	20-05-2020  2
correspondentie met ABN Amro	27-08-2020  3
correspondentie en overleg met ABN Amro	26-11-2020  4
correspondentie met ABN Amro	25-02-2021  5
 correspondentie met ABN Amro	<b>31-08-2021</b>  6

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

in onderzoek

21-02-2020

 1

**|** in orde

**31-08-2021**

 **6**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

de jaarrekening over het boekjaar 2018 is gedeponeed op 23 december 2019

21-02-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

21-02-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

de volstortingsverplichting bedroeg € 1,-

21-02-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

in onderzoek

21-02-2020

 1

**|** Nee

**31-08-2021**

 **6**

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-02-2020

 1





**|** Nee

**31-08-2021**

 **6**

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

correspondentie met de middellijk bestuurder van gefailleerde	20-05-2020  2
correspondentie met de middellijk bestuurder van gefailleerde en studie administratie	26-11-2020  4
correspondentie met de middellijk bestuurder van gefailleerde	25-02-2021  5
correspondentie en overleg met de middellijk bestuurder en de accountant van gefailleerde en studie administratie	<b>31-08-2021</b>  6

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b> salaris curator, UWV, huur	21-02-2020  1
€ 12.644,50	20-05-2020  2
<b>Toelichting</b> huur: € 12.644,50	
€ 77.153,89	27-08-2020  3
<b>Toelichting</b> huur: € 12.644,50 UWV: € 1.754,67 + € 52.568,36 + € 10.186,36	

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.916,00	21-02-2020  1
€ 25.946,00	20-05-2020  2
€ 27.382,00	27-08-2020  3

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**  
nog niet bekend

21-02-2020



€ 58.172,45

27-08-2020



**Toelichting**  
€ 49.180,99 + € 8.991,46

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

22

21-02-2020



**Toelichting**  
42, waarvan 22 ingediend

57

20-05-2020



**Toelichting**  
70, waarvan 57 ingediend

58

27-08-2020



**Toelichting**  
72, waarvan 58 ingediend

58

26-11-2020



**Toelichting**  
73, waarvan 58 ingediend

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 502.493,67

21-02-2020



**Toelichting**  
€ 603.393,80, waarvan € 502.493,67 ingediend

€ 573.498,62

20-05-2020



**Toelichting**  
€ 633.630,27, waarvan € 573.498,62 ingediend

€ 575.962,85

27-08-2020



**Toelichting**  
€ 617.171,06, waarvan € 575.962,85 ingediend

€ 577.483,94

26-11-2020



**Toelichting**  
€ 618.872,00, waarvan € 577.483,94 ingediend

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

21-02-2020

 1

opheffing wegens gebrek aan baten

**31-08-2021**

 6

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

correspondentie en overleg met crediteuren e.a.

21-02-2020

 1

correspondentie en overleg met crediteuren e.a.

20-05-2020

 2

correspondentie en overleg met crediteuren e.a.

27-08-2020

 3

correspondentie en overleg met crediteuren

26-11-2020

 4

correspondentie met crediteuren

25-02-2021

 5

correspondentie met crediteur

**31-08-2021**

 6

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

nadere inventarisatie en diverse onderzoeken	21-02-2020  1
diverse onderzoeken	20-05-2020  2
diverse onderzoeken	27-08-2020  3
rechtmatigheidsonderzoek	26-11-2020  4
rechtmatigheidsonderzoek	25-02-2021  5
 opheffing wegens gebrek aan baten	<b>31-08-2021</b>  6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend	21-02-2020  1
 opheffing wegens gebrek aan baten	<b>31-08-2021</b>  6

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen