

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-09-2020
Insolventienummer	F.02/20/241
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148919:F001
Datum uitspraak	13-07-2020

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K.E.H. de Klerk mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sprangers Bouwbedrijf B.V.

11-09-2020



Gegevens onderneming

KvK-nummer 20067591

11-09-2020



Rechtspersoon

RSIN 003067592

Rechtsvorm Besloten Vennootschap

Statutaire naam Sprangers Bouwbedrijf B.V.

Statutaire zetel Breda Datum akte van oprichting 04-09-1974

Datum akte laatste statutenwijziging

06-12-2011

Geplaatst kapitaal EUR 1.021.005,00

Gestort kapitaal EUR 1.021.005,00

Deponering jaarstuk De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponerd op 27-05-2019.

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment

SBI-code: 78202 - Uitleenbureaus

SBI-code: 4311 - Slopen van bouwwerken

11-09-2020



Feitelijk werd een bouwbedrijf gedreven met (kantoor) locaties in Breda, Terneuzen, Delft en Amsterdam. De locaties Delft en Amsterdam waren ten tijde van het faillissement reeds gesloten.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 100.097.206,00	€ 46.893,00	€ 27.108.718,00
2018	€ 123.578.459,00	€ 154.465,00	€ 32.364.530,00
2019	€ 177.997.912,00	€ -20.457.503,00	€ 17.808.612,00

Toelichting financiële gegevens

(voor geconsolideerde (groeps)cijfers wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.)

11-09-2020



1

Sprangers Bouwbedrijf BV

(enkelvoudig) (inclusief Sprangers Bouwservice BV en VOF's → dus inclusief subconsolidatie indien van toepassing)

Omzet 2017: EUR 100.097.206

Brutomarge 2017: EUR 4.247.222

Bedrijfsresultaat 2017: EUR 148.735

(Resultaat deelnemingen 2017: -/- EUR nihil)

Nettoresultaat 2017: EUR 46.893

Balanstotaal 2017: EUR 27.108.718

Omzet 2018: EUR 123.578.459

Brutomarge 2018: EUR 5.718.401

Bedrijfsresultaat 2018: EUR 158.068

(Resultaat deelnemingen 2018: -/- EUR 22.510)

Nettoresultaat 2018: EUR 154.465

Balanstotaal 2018: EUR 32.364.530

Omzet 2019: EUR 177.997.912

Brutomarge 2019: -/- EUR 20.457.273

Bedrijfsresultaat 2019: -/- EUR 27.246.773

(Resultaat deelnemingen 2019: EUR 449.725)

Nettoresultaat 2019: -/- 20.457.503

Balanstotaal 2019: EUR 17.808.612

Gemiddeld aantal personeelsleden

163

11-09-2020



1

Toelichting

Een deel van het personeel was ook werkzaam voor de dochteronderneming Sprangers Bouwservice B.V.

Boedelsaldo

€ 197.715,64

11-09-2020



1

Toelichting

saldo per 3-9-2020

zie tevens SFV(bij 2e verslag)

Verslagperiode

van

13-7-2020

11-09-2020



1

t/m

31-8-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 1 min
---	-------------

totaal	0 uur 1 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

Conform afspraak met de rechter commissaris is besloten om de uren over de eerste 4 weken van het faillissement pro rata aan de drie leidende vennootschappen (Sprangers Nederland BV, Sprangers Bouwbedrijf BV en Sprangers Materieel Beheer BV) toe te wijzen. Zulks in hoofdzaak om redenen dat de uren in de eerste periode vooral zagen op algemene (algehele) inventarisatie, alsmede de medewerkers. Tevens is er sprake van verregaande kruisverbanden tussen de vennootschappen.

11-09-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram

11-09-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Er liepen/lopen diverse procedures, met name (bouw)geschillen voor de raad van arbitrage voor de bouwbedrijven. Deze zullen in de regel worden geschorst ingevolge het faillissement. In een enkel geval (ingeval gefailleerde eiser is dan wel een reconventionele claim heeft ingediend) zal de procedure worden voortgezet. De beoordeling van alle geschillen is in volle gang.

11-09-2020

 1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk (bijvoorbeeld inboedel).
Opgezegd waar mogelijk.

11-09-2020

 1

1.4 Huur

De locatie aan de Edisonstraat te Breda werd gehuurd van Sprangers Nederland. De huur van dit pand is opgezegd.

11-09-2020



Tevens werd aan de Edisonstraat te Breda een hal gehuurd van Enexis. De huur van de hal is opgezegd.

Daarnaast huurde Sprangers Bouwbedrijf B.V. een werkplaats met kantine in IJsselstein. Deze huurovereenkomst is opgezegd.

De locatie aan de Haarmanweg te Terneuzen werd gehuurd van Accedo Advies Groep B.V. (een groepsvennootschap). De huur van die locatie is opgezegd.

De locaties te Delft en Amsterdam waren reeds gesloten. Het pand te Delft (dat toebehoorde aan Accedo Advies Groep B.V.) was reeds verkocht. Het pand in Amsterdam (dat toebehoort aan Accedo Advies Groep B.V.) staat te koop. De huur van die locatie is (zekerheidshalve) ook opgezegd. Mogelijk was ten aanzien van de locatie in Amsterdam sprake van erfpacht. Ook deze overeenkomst is zekerheidshalve opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

11-09-2020



De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de op maandag 13 juli 2020 uitgesproken faillissementen van:

- Sprangers Nederland B.V. (NL:TZ:0000148923:F004)
- Sprangers Bouwbedrijf B.V. (NL:TZ:0000148919:F001)
- Sprangers Materieel Beheer B.V. (NL:TZ:0000148923:F001)
- Sprangers Bouwservice B.V. (NL:TZ:0000148923:F002)
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V. (NL:TZ:0000148923:F003)

tezamen ook aan te duiden als Sprangers cs c.q. Sprangers. Een organogram van de Sprangers-groep is bijgevoegd als bijlage.

Sprangers is een als voormalig familiebedrijf in Breda gevestigd bouwbedrijf dat haar grondslag vindt in 1796. In ruim 200 jaar tijd is Sprangers gegroeid van een lokaal bouwbedrijf met enkele medewerkers naar een groot regionaal bouwbedrijf met landelijke projecten en ruim 200 medewerkers. Sprangers stond in de markt bij klanten en leveranciers bekend als (uiterst) solide.

Naast het (klassieke) bouwbedrijf, bewoog Sprangers zich ook steeds op de markt van project- en gebiedsontwikkeling.

In deze fase is het voor curatoren te vroeg iets te zeggen over de oorzaken van het faillissement (de faillissementen). De directe aanleiding voor het zelf aanvragen van de faillissementen van 13 juli 2020 lijkt ingevolgde de tot op heden ontvangen toelichting en informatie gelegen in de in de loop van 2019 opduikende verliezen op een aantal grotere projecten. Vooral in Q3 en Q4 van 2019 wordt duidelijk dat de verliezen op deze projecten zeer (gaan) drukken op de directe bedrijfsvoering van Sprangers. Uiteindelijk zal over 2019 een totaal (geconsolideerd) operationeel verlies geleden worden van (tenminste) 25 miljoen euro.

Deze verliezen zijn voor de raad van commissarissen aanleiding om met ingang van januari 2020 een adviseur van/naast het bestuur aan te stellen welke adviseur met ingang van begin maart 2020 tevens wordt benoemd als statutair bestuurder (met terzijde stelling van het voormalige bestuur).

Uiteindelijk brachten de aanhoudende verliezen op de projecten en het stagnerende orderboek de liquiditeit in een zodanig vaarwater dat het bestuur zich uiteindelijk genoodzaakt zag het eigen faillissement aan te vragen.

De (eigen) navraag tot faillissement vermeldt als toelichting op de oorzaak: "De afgelopen jaren heeft Sprangers een enorme groei doorgemaakt (van € 100 mio volume in 2015/2016/2017 naar € 200 mio + in 2019), waardoor de situatie onbeheersbaar is geworden".

Door het bestuur is daarbij gekozen tot het aanvragen van de faillissementen van de 5 bovengenoemde Sprangers vennootschappen. Zulks om redenen zich in die vennootschappen (dagelijkse) activiteiten en medewerkers bevonden.

De curatoren beraden zich over de gevolgen van voornoemde faillissementen voor de overige vennootschappen van de Sprangers groep.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

163

11-09-2020



Toelichting

Een deel van het personeel werkte (tevens) voor dochteronderneming Sprangers Bouwservices BV.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-7-2020	163	Geen
totaal	163	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, documentatie, communicatie medewerkers, overleg met UWV.

11-09-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Geen. Er werd gehuurd. (zie 1.4)

11-09-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie, documentatie, opzeggen huur waar nodig.

11-09-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(kantoor)inventaris / vervoermiddelen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

(kantoor)inventaris en (een beperkt aantal) vervoermiddelen. Getracht wordt het onroerend goed (eigendom Sprangers Nederland B.V.) en de (daarin aanwezige) meubilering (eigendom gefailleerde) tezamen te verkopen. Zowel in Breda als in Terneuzen. De vervoermiddelen en de ICT zullen worden geveild.

11-09-2020



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, op bodemzaken. Tevens heeft de fiscus een pandrecht op de (overige) inventaris.

11-09-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie(s) en documentatie.

11-09-2020



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Projecten	€ 210.000,00	
totaal	€ 210.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement liep een (groot) aantal projecten in diverse fases gereed. Deze projecten zijn zo goed mogelijk geïnventariseerd en gerubriceerd. Praktisch alle projecten lagen ten tijde van het faillissement (al enige tijd) stil.

De projecten met een potentiële verkoopwaarde zijn breed aangeboden in de markt. Een beperkt aantal partijen heeft op een of meerdere projecten gereflecteerd. Dat heeft geleid tot (mogelijke) overname van die projecten en/of het daarop aanwezige materieel.

In de verslagperiode is zo een overeenkomst gesloten met Reuvers Ontwikkeling & Bouw ter zake het project De Streek (ten aanzien van een 4 tal opdrachtgevers). Daarbij zijn afspraken gemaakt over de over te nemen debiteuren, contractwaarde alsmede het op de projecten aanwezige materieel. Ter zake 1 opdrachtgever zijn de afspraken inmiddels voltooid. Reuvers betaalde ter zake een bedrag groot EUR 210.000 aan debiteuren en contractwaarde en een bedrag groot EUR 145.000 aan materieel. Ter zake de overige opdrachtgevers lopen de gesprekken nog.

Veel projecten vertegenwoordig(d)en in de praktijk geen waarde meer. Dat wordt veroorzaakt door het feit dat veel projecten in de laatste fase gereed waren, contractuele boetes als gevolg van termijnoverschrijdingen en claims als gevolg van het tenietgaan van de garantieaanspraken.

Projecten (met hun debiteuren) die niet overgedragen kunnen worden, zullen voor wat betreft debiteuren en eventueel onderhanden werk, ter inning worden genomen. Daarbij zal tevens de discussie omtrent contractuele boetes als gevolg van termijnoverschrijdingen en claims als gevolg van het tenietgaan van de garantieaanspraken (kunnen) spelen.

11-09-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, taxatie, aanbidding, onderhandelingen, opstellen overeenkomsten

11-09-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren (incl. intercompany)	€ 8.432.751,70		
totaal	€ 8.432.751,70	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.

Waarvan EUR 597,7K intercompany.

Bij de niet intercompany vorderingen is (groten)deels sprake van disputen.

11-09-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en documentatie. Eerste inning (aanschrijving).

11-09-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.376.296,75

11-09-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van een gezamenlijke financiering bij de ABN Amro Bank (de Bank). De 11 hoofdelijk verbonden partijen bij die financiering zijn:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Sprangers Spoorzone Breda B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg ten tijde van de faillissementen EUR 2.376.296,75.

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt diensgevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de

Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

5.2 Leasecontracten

Een groot aantal terzake auto's / ict etc.

11-09-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt diensgevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

11-09-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt diensgevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

11-09-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een (groot) aantal crediteuren deed een beroep op eigendomsvoorbehoud. Deze worden beoordeeld en geadresseerd waar toepasselijk.

11-09-2020

 1

5.6 Retentierechten

Ter beoordeling

11-09-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Ter beoordeling

11-09-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

11-09-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie & documentatie. Overleg met de Bank.

11-09-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming. Praktisch alle activiteiten/projecten lagen ten tijde van het faillissement (al enige tijd) stil.

11-09-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstarten van de onderneming. Zoals voorafgaand aan het faillissement gepubliceerd in de pers, heeft een (behoorlijk) aantal partijen voor faillissement beoordeeld of overname van de activiteiten of entiteiten van Sprangers tot de mogelijkheden behoorde. Geen van deze partijen heeft zich na faillissementsdatum daartoe (alsnog) tot de curatoren gewend.

11-09-2020

 1

Na faillissement hebben de curator zich (derhalve) geconcentreerd op het mogelijk overdragen van afzonderlijke projecten en activiteiten.

6.5 Verantwoording

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Naar een eerste voorlopig oordeel van de curatoren is aan de boekhoudplicht voldaan.

11-09-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

2018: gedeponeed 27 mei 2019 / tijdig
2017: gedeponeed 28 mei 2018 / tijdig
2016: gedeponeed 12 april 2017 / tijdig

11-09-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De geconsolideerde jaarrekening 2018 van Sprangers Nederland BV is voorzien van een controle verklaring van de accountant.

11-09-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen nader onderzoek. Oprichting 4 september 1974. Een eventuele stortingsplicht is verjaard.

11-09-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
In onderzoek.

11-09-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-09-2020

Toelichting
In onderzoek.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

11-09-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie & documentatie / algemeen

11-09-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Beredderingskosten, UWV, boedelhuurtermijnen. Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.633.683,00

Toelichting

Op datum faillissement was er sprake van een fiscale eenheid voor omzet- (en vennootschaps)belasting ter zake de navolgende 13 vennootschappen:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.
- Accedo Advies Groep BV
- Singelzicht BV
- Zocherweg BV

Ter zake de omzetbelasting (ten laste van de fiscale eenheid) is op 21 juli 2020 een opgaaf door de belastingdienst gedaan van EUR 2.633.638.

Aan de belastingdienst is een pandrecht op de inventaris van Sprangers Bouwbedrijf B.V. verleend.

Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend

Ter zake wordt t.z.t. verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag)

11-09-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend

Ter zake wordt t.z.t. verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag)

11-09-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

680

Toelichting

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.

11-09-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 22.234.641,23

Toelichting

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.
Deels intercompany.

Inmiddels is er voor een bedrag ad € 2.567.656,83 voorlopig erkend.

11-09-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In deze fase onbekend.

11-09-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

11-09-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

11-09-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

11-09-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

11-09-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

11-09-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie.
Verkoop inventaris.
Inning debiteuren.
Onderzoek rechtmatigheid.

11-09-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.

11-09-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-12-2020

11-09-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

11-09-2020

 1

Bijlage 1

 1

Bijlage 1

