

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-09-2020
Insolventienummer	F.02/20/245
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148923:F004
Datum uitspraak	13-07-2020

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K.E.H. de Klerk mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sprangers Nederland B.V.

11-09-2020



Gegevens onderneming

KvK-nummer 20005979

11-09-2020



Rechtspersoon

RSIN 001337178

Rechtsvorm Besloten Vennootschap

Statutaire naam Sprangers Nederland B.V.

Statutaire zetel Breda Datum akte van oprichting 08-09-1931

Datum akte laatste statutenwijziging

29-10-2019

Geplaatst kapitaal EUR 5.345.458,00

Gestort kapitaal EUR 5.345.458,00

Deponering jaarstuk De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponneerd op
27-05-2019.

Activiteiten onderneming

Activiteiten SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

Het beheren, administreren en financieren van ondernemingen, alsmede aan- en verkoop, huur- en verhuur, beheer, exploitatie van en belegging in onroerende zaken.

Ook feitelijk werden deze activiteiten gevoerd.

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt

11-09-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 510.780,00	€ 222.103,00	
2018	€ 441.307,00		
2019	€ 537.618,00		

Toelichting financiële gegevens

Geconsolideerd (op niveau Sprangers Nederland B.V.)

Omzet 2017: EUR 108.864.664

Brutomarge 2017: EUR 6.013.874

Bedrijfsresultaat 2017: EUR 245.652

Nettoresultaat 2017: EUR 222.103

Balanstotaal 2017: EUR 29.268.621

Omzet 2018: EUR 132.445.086

Brutomarge 2018: EUR 8.950.760

Bedrijfsresultaat 2018: EUR 993.298

Nettoresultaat 2018: EUR 776.285

Balanstotaal 2018: EUR 39.726.586

Omzet 2019: EUR 195.472.664

Brutomarge 2019: -/- EUR 17.158.769

Bedrijfsresultaat 2019: -/- EUR 25.536.943

Nettoresultaat 2019: -/- EUR 19.301.441

Balanstotaal 2019: EUR 28.580.675

11-09-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

10

Toelichting

Veelal (tevens) ten dienste aan de overige groepsvennootschappen

11-09-2020



Boedelsaldo

€ 0,00

11-09-2020

 1

Toelichting

SFV bij verslag 2.

Verslagperiode

van

13-7-2020

11-09-2020

 1

t/m

31-8-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1.002 uur 33 min
totaal	1.002 uur 33 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

zie bijlage organogram

11-09-2020

 1

1.2 Lopende procedures

geen voorzover bekend

11-09-2020

 1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk (opstal en inboedel)

Opgezegd waar mogelijk

11-09-2020

 1

1.4 Huur

Aan de Edisonstraat te Breda worden 56 parkeerplaatsen gehuurd van Enexis.

11-09-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

11-09-2020



De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de op maandag 13 juli 2020 uitgesproken faillissementen van:

- Sprangers Nederland B.V. (NL:TZ:0000148923:F004)
- Sprangers Bouwbedrijf B.V. (NL:TZ:0000148919:F001)
- Sprangers Materieel Beheer B.V. (NL:TZ:0000148923:F001)
- Sprangers Bouwservice B.V. (NL:TZ:0000148923:F002)
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V. (NL:TZ:0000148923:F003)

tezamen ook aan te duiden als Sprangers cs c.q. Sprangers. Een organogram van de Sprangers-groep is bijgevoegd als bijlage.

Sprangers is een als voormalig familiebedrijf in Breda gevestigd bouwbedrijf dat haar grondslag vindt in 1796. In ruim 200 jaar tijd is Sprangers gegroeid van een lokaal bouwbedrijf met enkele medewerkers naar een groot regionaal bouwbedrijf met landelijke projecten en ruim 200 medewerkers. Sprangers stond in de markt bij klanten en leveranciers bekend als (uiterst) solide.

Naast het (klassieke) bouwbedrijf, bewoog Sprangers zich ook steeds op de markt van project- en gebiedsontwikkeling.

In deze fase is het voor curatoren te vroeg iets te zeggen over de oorzaken van het faillissement (de faillissementen). De directe aanleiding voor het zelf aanvragen van de faillissementen van 13 juli 2020 lijkt ingevolgde de tot op heden ontvangen toelichting en informatie gelegen in de in de loop van 2019 opduikende verliezen op een aantal grotere projecten. Vooral in Q3 en Q4 van 2019 wordt duidelijk dat de verliezen op deze projecten zeer (gaan) drukken op de directe bedrijfsvoering van Sprangers. Uiteindelijk zal over 2019 een totaal (geconsolideerd) operationeel verlies geleden worden van (tenminste) 25 miljoen euro.

Deze verliezen zijn voor de raad van commissarissen aanleiding om met ingang van januari 2020 een adviseur van/naast het bestuur aan te stellen welke adviseur met ingang van begin maart 2020 tevens wordt benoemd als statutair bestuurder (met terzijde stelling van het voormalige bestuur).

Uiteindelijk brachten de aanhoudende verliezen op de projecten en het stagnerende orderboek de liquiditeit in een zodanig vaarwater dat het bestuur zich uiteindelijk genoodzaakt zag het eigen faillissement aan te vragen.

De (eigen) navraag tot faillissement vermeldt als toelichting op de oorzaak: "De afgelopen jaren heeft Sprangers een enorme groei doorgemaakt (van € 100 mio volume in 2015/2016/2017 naar € 200 mio + in 2019), waardoor de situatie onbeheersbaar is geworden".

Door het bestuur is daarbij gekozen tot het aanvragen van de faillissementen van de 5 bovengenoemde Sprangers vennootschappen. Zulks om redenen zich in die vennootschappen (dagelijkse) activiteiten en medewerkers bevonden.

De curatoren beraden zich over de gevolgen van voornoemde faillissementen voor de overige vennootschappen van de Sprangers groep.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

10

11-09-2020



Toelichting

Veelal (tevens) ten dienste aan de overige groepsvennootschappen.
Betaald tot en met juni 2020.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

11-09-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-7-2020	10	geen
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, aanzegging ontslag, UWV, communicatie afwikkeling, innemen
ter beschikking gestelde bedrijfsmiddelen.

11-09-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Kantoorpand Edisonstraat 60 Breda			
Bedrijfspann Hazeldonk 6383 Breda			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De beide panden zijn belast met een hypotheekrecht van de ABN AMRO Bank
(Zie tevens onder 5)

11-09-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie. Tevens is een aantal makelaars benaderd om advies c.q. een plan uit te brengen terzake de verkoop van de panden. Er bestaat in deze fase geen executiedrang.

11-09-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen (buiten de onroerende zaken voornoemd)

11-09-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken.

11-09-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie & documentatie.

11-09-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn - in lijn met de gevoerde activiteiten - geen voorraden of onderhanden werk.

11-09-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

11-09-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Er zijn voor zover bekend in deze fase geen andere activa.

11-09-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

11-09-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
(volledig) Intercompany	€ 76.007,00		
totaal	€ 76.007,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde

11-09-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie & documentatie

11-09-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.376.296,75

11-09-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van een gezamenlijke financiering bij de ABN Amro Bank (de Bank). De 11 hoofdelijk verbonden partijen bij die financiering zijn:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Sprangers Spoorzone Breda B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg ten tijde van de faillissementen EUR 2.376.296,75.

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief

boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

5.2 Leasecontracten

Terzake een aantal bedrijfswagens.

11-09-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend.

11-09-2020



5.4 Separatistenpositie

Ja op grond van pand en hypotheekrechten. Terzake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

11-09-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020



5.6 Retentierechten

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020



5.7 Reclamerechten

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

11-09-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie & documentatie. Overleg Bank.

11-09-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

11-09-2020



6.2 Financiële verslaglegging

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstarten van de onderneming.

11-09-2020



6.5 Verantwoording

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Naar een eerste voorlopig oordeel van de curatoren is aan de boekhoudplicht voldaan.

11-09-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

2018: gedeponeerd 27 mei 2019 / tijdig
2017: gedeponeerd 28 mei 2018 / tijdig
2016: gedeponeerd 28 juni 2017 / tijdig

11-09-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De geconsolideerde jaarrekening 2018 van Sprangers Nederland BV is voorzien van een controle verklaring van de accountant.

11-09-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen nader onderzoek. Oprichting 8 september 1931. Een eventuele stortingsplicht is verjaard.

11-09-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
In onderzoek.

11-09-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-09-2020

Toelichting
In onderzoek.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek..

11-09-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie & documentatie / algemeen

11-09-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Beredderingskosten, UWV, boedelhuurtermijnen. Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.633.683,00

Toelichting

Op datum faillissement was er sprake van een fiscale eenheid voor omzet- (en vennootschaps)belasting ter zake de navolgende 13 vennootschappen:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.
- Accedo Advies Groep BV
- Singelzicht BV
- Zocherweg BV

Ter zake de omzetbelasting (ten laste van de fiscale eenheid) is op 21 juli 2020 een opgaaf door de belastingdienst gedaan van EUR 2.633.638.

Aan de belastingdienst is een pandrecht op de inventaris van Sprangers Bouwbedrijf B.V. verleend.

Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend

Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend

Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

Toelichting

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.

11-09-2020

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 122.571,16

11-09-2020

 1

Toelichting

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.

Inmiddels zijn er crediteuren voorlopig erkend tot een bedrag ad € 3.702,50.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In deze fase onbekend.

11-09-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

11-09-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

11-09-2020

 1

9.2 Aard procedures

(niet van toepassing derhalve).

11-09-2020

 1

9.3 Stand procedures

(niet van toepassing derhalve).

11-09-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

(niet van toepassing derhalve).

11-09-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie.
Verkoop onroerend goed.
Onderzoek rechtmatigheid.

11-09-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.

11-09-2020



10.3 Indiening volgend verslag

13-12-2020

11-09-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

11-09-2020



Bijlage 1

 1

Bijlage 1

