

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	13
Datum verslag	15-04-2026
Insolventienummer	F.02/20/245
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148923:F004
Datum uitspraak	13-07-2020

---

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K.E.H. de Klerk mr T.M. Schraven

---

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Sprangers Nederland B.V. 11-09-2020  
 1

### Gegevens onderneming

KvK-nummer 20005979 11-09-2020  
 1

Rechtspersoon

RSIN 001337178

Rechtsvorm Besloten Vennootschap

Statutaire naam Sprangers Nederland B.V.

Statutaire zetel Breda Datum akte van oprichting 08-09-1931

Datum akte laatste statutenwijziging

29-10-2019

Geplaatst kapitaal EUR 5.345.458,00

Gestort kapitaal EUR 5.345.458,00

Deponering jaarstuk De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponerd op  
27-05-2019.

## Activiteiten onderneming

Activiteiten SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)

11-09-2020



Het beheren, administreren en financieren van ondernemingen, alsmede aan- en verkoop, huur- en verhuur, beheer, exploitatie van en belegging in onroerende zaken.

Ook feitelijk werden deze activiteiten gevoerd.

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 510.780,00	€ 222.103,00	
2018	€ 441.307,00		
2019	€ 537.618,00		

## Toelichting financiële gegevens

Geconsolideerd (op niveau Sprangers Nederland B.V.)

11-09-2020

Omzet 2017: EUR 108.864.664



Brutomarge 2017: EUR 6.013.874

Bedrijfsresultaat 2017: EUR 245.652

Nettoresultaat 2017: EUR 222.103

Balanstotaal 2017: EUR 29.268.621

Omzet 2018: EUR 132.445.086

Brutomarge 2018: EUR 8.950.760

Bedrijfsresultaat 2018: EUR 993.298

Nettoresultaat 2018: EUR 776.285

Balanstotaal 2018: EUR 39.726.586

Omzet 2019: EUR 195.472.664

Brutomarge 2019: -/- EUR 17.158.769

Bedrijfsresultaat 2019: -/- EUR 25.536.943

Nettoresultaat 2019: -/- EUR 19.301.441

Balanstotaal 2019: EUR 28.580.675

## Gemiddeld aantal personeelsleden

10

11-09-2020



## Toelichting

Veelal (tevens) ten dienste aan de overige groepsvennootschappen

## Boedelsaldo

€ 0,00

11-09-2020

 1

### Toelichting

SFV bij verslag 2.

€ 2.167.985,50

25-01-2021

 2

### Toelichting

Zie tevens SFV

€ 2.367.206,54

23-04-2021

 3

### Toelichting

Boedelstand per 16-04-2021 / zie tevens SFV

€ 2.208.358,11

23-07-2021

 4

### Toelichting

boedelstand per 13-07-2021

€ 2.293.222,25

16-11-2021

 5

### Toelichting

Boedelstand per 26-10-2021.

€ 2.172.604,84

03-06-2022

 6

### Toelichting

Boedelstand per 27-05-2022

€ 1.997.920,61

20-12-2022

 7

### Toelichting

Boedelstand per 13 december 2022.

€ 2.042.781,85

20-06-2023

 8

### Toelichting

Boedelstand per 09-06-2023.

€ 1.990.723,83

20-12-2023

 9

### Toelichting

Boedelstand per 08-12-2023.

€ 2.003.289,82

14-06-2024

## Toelichting

 10

Boedelstand per 22-05-2024

€ 1.988.441,97

13-12-2024

 11

## Toelichting

Boedelstand per 26-11-2024.

€ 1.969.369,15

29-08-2025

 12

## Toelichting

Boedelstand per 15-08-2025.

€ 1.915.106,73

**15-04-2026**

 **13**

## Toelichting

Boedelstand per 07-04-2026.

## Verslagperiode

van

11-09-2020

13-7-2020

 1

t/m

31-8-2020

van

25-01-2021

1-9-2020

 2

t/m

15-1-2021

van

23-04-2021

16-1-2021

 3

t/m

16-4-2021

van

23-07-2021

17-4-2021

 4

t/m

23-7-2021

van

16-11-2021

24-7-2021

 5

t/m

16-11-2021

**van**

03-06-2022

17-11-2021

 6

**t/m**

3-6-2022

**van**

20-12-2022

4-6-2022

 7

**t/m**

20-12-2022

**van**

20-06-2023

21-12-2022

 8

**t/m**

20-6-2023

**van**

20-12-2023

21-6-2023

 9

**t/m**

20-12-2023

**van**

14-06-2024

21-12-2023

 10

**t/m**

14-6-2024

**van**

13-12-2024

15-6-2024

 11

**t/m**

30-11-2024

**van**

29-08-2025

1-12-2024

 12

**t/m**

18-8-2025

**van**

**15-04-2026**

19-8-2025

 **13**

**t/m**

5-4-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1.002 uur 33 min
2	609 uur 12 min
3	238 uur 36 min
4	446 uur 53 min
5	466 uur 17 min
6	245 uur 4 min
7	179 uur 12 min
8	142 uur 36 min
9	41 uur 6 min
10	62 uur 30 min
11	81 uur 0 min
12	87 uur 54 min
13	144 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>3.747 uur 5 min</b>

## Toelichting bestede uren

(aanvulling op verslag 1)

Conform afspraak met de rechter commissaris is besloten om de uren over de eerste 4 weken van het faillissement (maandag 13 juli 2020 tot en met maandag 10 augustus 2020) pro rata aan Sprangers Nederland toe te wijzen. Zulks in hoofdzaak om redenen dat de uren in de eerste periode vooral zagen op algemene (algehele) inventarisatie, alsmede de medewerkers. Tevens is er sprake van verregaande kruisverbanden tussen de vennootschappen.

25-01-2021



(toelichting op verslag 2)

331 uur en 42 min / Uren VDT / 11-08-2020 t/m 31-12-2020 / Totaal t/m 31-12-2020: 771 uur en 24 min.

277 uur en 30 min / Uren VOORT/ 11-08-2020 t/m 31-12-2020 / Totaal t/m 31-12-2020: 840 uur en 16 min.

Samen totaal 1611 uur en 45 minuten t/m 31-12-2020

VDT - 167 uur en 24 min / periode: 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - uren totaal: 938 uur en 48 min.

De VOORT - 71 uur en 12 min / periode: 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - uren totaal: 911 uur en 28 min

23-04-2021



VDT / De VOORT TOTAAL: 1850 uur en 16 min.

VDT: 117 uur en 42 min / periode 11-04-2021 t/m 13-07-2021 / UREN TOTAAL: 1.056 uur en 30 min.

De VOORT: 329 uur en 11 min / periode 11-04-2021 t/m 13-07-2021 / UREN TOTAAL: 1.240 uur en 39 uur.

UREN totaal deze periode: 446 uur en 53 minuten.

23-07-2021



VDT en DE VOORT / uren compleet t/m 10-07-2021: 2297 uur en 29 minuten.

VDT / 70 uur en 30 min. / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021 / UREN TOTAAL: 1.127,00  
De Voort / 395 uur en 47 min / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021 / UREN TOTAAL: 1.296,09

16-11-2021  
5

Correctie uren De Voort - verslag 5  
In het vorig verslag zijn per abuis de uren opgenomen over de periode 27-03-2021 t/m 05-10-2021. Het juiste aantal uren van verslag 5 moet zijn:

03-06-2022  
6

## De Voort / 55 uur en 24 min. / UREN TOTAAL 1.296 uur en 9 min. / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021

VDT / 86 uur en 30 min / periode 06-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 1.213 uur en 30 min.  
De Voort / 158 uur en 34 min / periode 06-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 1.408 uur en 13 min.

VDT - 87 uur en 18 min / UREN periode 01-05-2022 t/m 20-11-2022 / UREN TOTAAL: 1.300 uur en 48 min.  
De Voort - 91 uur en 54 min / UREN periode 01-05-2022 t/m 20-11-2022 / UREN TOTAAL: 1.500 uur en 7 min.

20-12-2022  
7

VDT - 37 uur 30 min. / UREN uren periode 21-11-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL: 1.338 uur en 18 min.  
De Voort - 105 uur 6 min./uren periode 21-11-2022 t/m 05-06-2023/ UREN TOTAAL: 1605 uur en 13 minuten.

20-06-2023  
8

VDT - 33 uur en 18 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 1.371 uur en 36 min.  
De Voort - 7 uur en 48 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 1.613 uur en 1 min.

20-12-2023  
9

VDT - 44 uur en 24 min / UREN periode 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN TOTAAL: 1.416 uur.  
De Voort - 18 uur en 06 min / UREN periode 6-12-2023 t/m 31-5-2024 / UREN TOTAAL: 1.631 uur en 7 min.

14-06-2024  
10

VDT - 26 uur en 12 min / UREN periode 01-06-2024 t/m 30-11-2024 / UREN TOTAAL: 1.442 uur en 12 min  
De Voort - 54 uur en 18 min / UREN periode 1-6-2024 t/m 30-11-2024 / UREN TOTAAL: 1.685 uur en 55 min.

13-12-2024  
11

- VDT: 61 uur en 18 min. / UREN periode 01-12-2024 t/m 18-08-2025 / UREN TOTAAL: 1.407 uur en 30 min.
  - De Voort - 26 uur en 36 min / UREN periode 1-12-2024 t/m 18-08-2025 / UREN TOTAAL: 1.712 uur en 31 min.
- 29-08-2025  
12

- VDT: 35 uur en 42 min. / UREN periode 19-08-2025 t/m 05-04-2026 / UREN TOTAAL: 1.443 uur en 12 min.
  - De Voort: 108 uur en 30 min. / UREN periode 19-08-2025 t/m 15-04-2026 / UREN TOTAAL: 1.821 uur en 1 min.
- 15-04-2026  
13

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

zie bijlage organogram

11-09-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

geen voorzover bekend

11-09-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk (opstal en inboedel)  
Opgezegd waar mogelijk

11-09-2020

 1

## 1.4 Huur

Aan de Edisonstraat te Breda worden 56 parkeerplaatsen gehuurd van Enexis.

11-09-2020

 1

De huurovereenkomst terzake de parkeerplaatsen is in het kader van de verkoop van het belendende OG overgedragen aan de koper van dat OG.

20-06-2023

 8

## 1.5 Oorzaak faillissement

De gefaillieerde vennootschap maakt onderdeel uit van de op maandag 13 juli 2020 uitgesproken faillissementen van:

11-09-2020

 1

- Sprangers Nederland B.V. (NL:TZ:0000148923:F004)
- Sprangers Bouwbedrijf B.V. (NL:TZ:0000148919:F001)
- Sprangers Materieel Beheer B.V. (NL:TZ:0000148923:F001)
- Sprangers Bouwservice B.V. (NL:TZ:0000148923:F002)
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V. (NL:TZ:0000148923:F003)

tezamen ook aan te duiden als Sprangers cs c.q. Sprangers. Een organogram van de Sprangers-groep is bijgevoegd als bijlage.

Sprangers is een als voormalig familiebedrijf in Breda gevestigd bouwbedrijf dat haar grondslag vindt in 1796. In ruim 200 jaar tijd is Sprangers gegroeid van een lokaal bouwbedrijf met enkele medewerkers naar een groot regionaal bouwbedrijf met landelijke projecten en ruim 200 medewerkers. Sprangers stond in de markt bij klanten en leveranciers bekend als (uiterst) solide.

Naast het (klassieke) bouwbedrijf, bewoog Sprangers zich ook steeds op de markt van project- en gebiedsontwikkeling.

In deze fase is het voor curatoren te vroeg iets te zeggen over de oorzaken van het faillissement (de faillissementen). De directe aanleiding voor het zelf aanvragen van de faillissementen van 13 juli 2020 lijkt ingevolgde de tot op heden ontvangen toelichting en informatie gelegen in de in de loop van 2019 opduikende verliezen op een aantal grotere projecten. Vooral in Q3 en Q4 van

2019 wordt duidelijk dat de verliezen op deze projecten zeer (gaan) drukken op de directe bedrijfsvoering van Sprangers. Uiteindelijk zal over 2019 een totaal (geconsolideerd) operationeel verlies geleden worden van (tenminste) 25 miljoen euro.

Deze verliezen zijn voor de raad van commissarissen aanleiding om met ingang van januari 2020 een adviseur van/naast het bestuur aan te stellen welke adviseur met ingang van begin maart 2020 tevens wordt benoemd als statutair bestuurder (met terzijde stelling van het voormalige bestuur).

Uiteindelijk brachten de aanhoudende verliezen op de projecten en het stagnerende orderboek de liquiditeit in een zodanig vaarwater dat het bestuur zich uiteindelijk genoodzaakt zag het eigen faillissement aan te vragen.

De (eigen) navraag tot faillissement vermeldt als toelichting op de oorzaak: "De afgelopen jaren heeft Sprangers een enorme groei doorgemaakt (van € 100 mio volume in 2015/2016/2017 naar € 200 mio + in 2019), waardoor de situatie onbeheersbaar is geworden".

Door het bestuur is daarbij gekozen tot het aanvragen van de faillissementen van de 5 bovengenoemde Sprangers vennootschappen. Zulks om redenen zich in die vennootschappen (dagelijkse) activiteiten en medewerkers bevonden.

De curatoren beraden zich over de gevolgen van voornoemde faillissementen voor de overige vennootschappen van de Sprangers groep.

In de verslagperiode zijn de faillissementen van de navolgende Sprangers vennootschappen uitgesproken:

25-01-2021

 2

- GBBouw B.V. (8 september 2020) NL:TZ:0000148923:F005
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V. (8 september 2020) NL:TZ:0000148923:F006
- Accedo Advies Groep B.V. (20 oktober 2020) NL:TZ:0000148923:F008
- Sprangers De Streek B.V. (28 september 2020) NL:TZ:0000148923:F007 (verwezen wordt naar de separate verslaglegging in de betreffende faillissementen)

In de verslagperiode zijn de faillissementen van de navolgende Sprangers vennootschappen uitgesproken:

23-04-2021

 3

- Singelzicht B.V. (26 januari 2021) NL:TZ:0000148923:F011
- Zoicherweg B.V. (26 januari 2021) NL:TZ:0000148923:F010
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V. (26 januari 2021) NL:TZ:0000148923:O001

(verwezen wordt naar de separate verslaglegging in de betreffende faillissementen)

Op 7 september 2021 zijn de faillissementen van de navolgende Sprangers vennootschappen uitgesproken:

20-12-2022

 7

Sprangers Deelnemingen BV (7 september 2021) NL:TZ:0000148923:F012

Sprangers Spoorzone Breda BV (7 september 2021) NL:TZ:0000148923:F013

(verwezen wordt naar de separate verslaglegging in de betreffende faillissementen)

Totaal zijn 14 'Sprangers' Vennootschappen gefailleerd.

In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementen van een aantal kleinere Sprangers vennootschappen beëindigd dan wel is de beëindiging ingezet:

15-04-2026

 13

- Sprangers De Streek BV (20/305F): VA lijst ter inzage
- Sprangers Deelnemingen BV (21/108F) / einde na uitdeling VA
- Sprangers Spoorzone Breda BV (21/109F) / einde na uitdeling VA (consolidatie met Sprangers Deelnemingen)

(voorgaande verslagperiodes)

- Zocherweg BV (21/12F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025
- Singelkzicht BV (21/13F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

10

11-09-2020



#### Toelichting

Veelal (tevens) ten dienste aan de overige groepsvennootschappen.  
Betaald tot en met juni 2020.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

10

11-09-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-7-2020	10	geen
<b>totaal</b>	10	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, aanzegging ontslag, UWV, communicatie afwikkeling, innemen ter beschikking gestelde bedrijfsmiddelen.

11-09-2020



(enkele) opvolgende werkzaamheden

25-01-2021



(enkele) opvolgende werkzaamheden

23-04-2021



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand Hazeldonk 6383 Breda	€ 1.380.000,00	€ 1.379.906,00	
Kantoorpand Edisonstraat 60 Breda	€ 3.400.000,00	€ 750.000,00	
<b>totaal</b>	€ 4.780.000,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken


De beide panden zijn belast met een hypotheekrecht van de ABN AMRO Bank (Zie tevens onder 5)	11-09-2020  1
Zie tevens SFV voor exacte (kosten) verantwoording. Zie tevens onder hoofdstuk 5. Van de verkoop van de beide panden (en uit de prefaillissementsdebiteuren die op de bestaande respectievelijke Sprangers rekeningen betaalden) is de bank thans (geheel) voldaan. Het restant vloeit (vloeiende) in de boedel(s). Om die redenen is er geen sprake van een boedelbijdrage. In Q1 zal de eindafrekening met de bank worden opgesteld.	25-01-2021  2
Terzake het bedrijfspand in Breda is tevens de huurovereenkomst inzake de parkeerplaatsen aan de koper overgedragen/overgegaan.	

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie. Tevens is een aantal makelaars benaderd om advies c.q. een plan uit te brengen terzake de verkoop van de panden. Er bestaat in deze fase geen executiedrang.	11-09-2020  1
Verdere inventarisatie en verkoop begeleiding. De beide bedrijfspanden zijn zonder (verkopende) makelaars inspanningen verkocht. De gerealiseerde waardes overtroffen alle eerdere (onderhandse) biedingen ((kort) voor en na faillissement) en waren in lijn met de bandbreedtes van de taxaties en adviezen van de aangezochte makelaars.	25-01-2021  2
Nagenoeg afgerond. Archief dient nog verplaatst te worden	23-04-2021  3
Afgerond	16-11-2021  5

### 3.3 Bedrijfsmiddelen



#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen (buiten de onroerende zaken voornoemd)	11-09-2020  1
--	---

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken.	11-09-2020  1
--------------------------	---

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie & documentatie.	11-09-2020  1
Geen werkzaamheden (meer) te verwachten.	14-06-2024  10

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn - in lijn met de gevoerde activiteiten - geen voorraden of onderhanden werk.

11-09-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

11-09-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 9.123,30	
<b>totaal</b>	€ 9.123,30	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Er zijn voor zover bekend in deze fase geen andere activa.

11-09-2020



Een derde partij heeft een bedrag ad € 9.123,30 onder een bankgarantie geïncasseerd. Dit bedrag hebben curatoren verhaald en heeft € 9.123,30 voor de boedel opgeleverd.

20-06-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

11-09-2020



Nagenoeg afgerond

23-04-2021



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
(volledig) Intercompany	€ 76.007,45		
<b>totaal</b>	€ 76.007,45	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde

11-09-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie & documentatie

11-09-2020



praktisch geen werkzaamheden i.v.m. volledig intercompany karakter van de debiteuren

23-04-2021



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.376.296,75

11-09-2020



### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van een gezamenlijke financiering bij de ABN Amro Bank (de Bank). De 11 hoofdelijk verbonden partijen bij die financiering zijn:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Sprangers Spoorzone Breda B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg ten tijde van de faillissementen EUR 2.376.296,75.

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt diensgevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

€ 0,00

25-01-2021



#### **Toelichting vordering van bank(en)**

Zie tevens onder 3. De Bank is uit de zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of in en welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres)aanspraken leidt.

### **5.2 Leasecontracten**

Terzake een aantal bedrijfswagens.

11-09-2020



Opgezegd en ingeleverd

25-01-2021



### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend.

11-09-2020



### **5.4 Separatistenpositie**

Ja op grond van pand en hypotheekrechten. Terzake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

11-09-2020



### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020



### **5.6 Retentierechten**

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020



### **5.7 Reclamerechten**

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

11-09-2020



1

### Toelichting

Niet van toepassing, zie tevens onder hoofdstuk 3

25-01-2021



2

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie & documentatie. Overleg Bank.

11-09-2020



1

Verdere inventarisatie & documentatie.

23-04-2021



3

Zo goed als afgewikkeld

20-12-2022



7

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

11-09-2020



1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



1

### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstarten van de onderneming.

11-09-2020



## 6.5 Verantwoording

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Naar een eerste voorlopig oordeel van de curatoren is aan de boekhoudplicht voldaan.

11-09-2020



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2018: gedeponeed 27 mei 2019 / tijdig

2017: gedeponeed 28 mei 2018 / tijdig

2016: gedeponeed 28 juni 2017 / tijdig

11-09-2020



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De geconsolideerde jaarrekening 2018 van Sprangers Nederland BV is voorzien van een controle verklaring van de accountant.

11-09-2020



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen nader onderzoek. Oprichting 8 september 1931. Een eventuele stortingsplicht is verjaard.

11-09-2020



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

11-09-2020



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

In onderzoek.

11-09-2020



### Toelichting

Curatoren hebben een aantal rechtshandelingen op grond van pauliana vernietigd. Daar lopen discussies over met de betrokken (rechts)personen.

20-12-2022



### Toelichting

De ingeroepen pauliana ter zake verrekening vennootschapsbelasting heeft geleid tot een regeling waarbij € 40.000,-- aan de boedel van Sprangers Nederland B.V. toe komt.

20-06-2023











## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek..

11-09-2020






## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie & documentatie / algemeen	11-09-2020  1
In Q1 en Q2 van 2021 is een aanvang gemaakt met de voorbereiding, de inventarisatie en het uitnodigen voor interviews van een (groot) aantal sleutelpersonen in de faillissementen van de Sprangers groep. Centraal staat de vraag naar de oorzaak van de faillissementen (het faillissement van de Sprangers groep) en de rol van de diverse betrokken personen en partijen.	23-04-2021  3
In de periode april-juni heeft een groot aantal interviews plaatsgevonden met sleutelpersonen binnen de Sprangers organisatie, waaronder de bestuurders en de raad van commissarissen. Op basis van de reeds verzamelde informatie en de informatie uit de interviews ontstaat aldus een eerste beeld van de gang van zaken rond en de mogelijke oorzaken van de faillissementen. Op basis van deze analyse zal waar nodig een vervolg worden ingezet.	23-07-2021  4
Ook in de verslagperiode hebben nog (vervolg) interviews plaatsgevonden. Hiervoor geldt eveneens het hier bovenstaande.	16-11-2021  5
Er wordt een rapport met eerste bevindingen opgesteld waarin de informatie die door middel van de interviews is verkregen, wordt verwerkt.	20-12-2022  7
Idem.	20-06-2023  8
Het rapport met eerste bevindingen is nagenoeg afgerond en zal komende verslagperiode onderwerp van gesprek zijn.	14-06-2024  10
Actueel.	13-12-2024  11

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b>	11-09-2020  1
Beredderingskosten, UWV, boedelhuurtermijnen. Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).	
€ 121.633,91	23-04-2021  3
€ 147.542,03	23-07-2021  4
<b>Toelichting</b>	
waarvan € 8.897,43 BRUTO	

**Toelichting**

Ongewijzigd.

16-11-2021

 5

**Toelichting**

Ongewijzigd.

03-06-2022

 6

€ 8.897,43

20-12-2022

 7

**Toelichting**

Aan het UWV is ter zake de boedelvordering een voorschot betaald.

**Toelichting**

Ongewijzigd.

20-06-2023

 8

**Toelichting**

Ongewijzigd.

20-12-2023

 9

**Toelichting**

Ongewijzigd, zie verslag 7.

13-12-2024

 11

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 2.633.683,00

11-09-2020

 1

**Toelichting**

Op datum faillissement was er sprake van een fiscale eenheid voor omzet- (en vennootschaps)belasting ter zake de navolgende 13 vennootschappen:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.
- Accedo Advies Groep BV
- Singelzicht BV
- Zocherweg BV

Ter zake de omzetbelasting (ten laste van de fiscale eenheid) is op 21 juli 2020 een opgaaft door de belastingdienst gedaan van EUR 2.633.638.

Aan de belastingdienst is een pandrecht op de inventaris van Sprangers Bouwbedrijf B.V. verleend.

Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

€ 2.541.190,00

25-01-2021

**Toelichting**

 2

Bij brief van 26 augustus 2020 is - ten aanzien van de gehele fiscale eenheid - de vordering voorlopig bepaald op EUR 2.541.190,00. Het valt te voorzien dat dit bedrag nog (aanzienlijk) wordt aangevuld.

€ 2.511.512,00

23-07-2021

 4

**Toelichting**

16-11-2021

 5

Ongewijzigd.

€ 2.027.899,00

03-06-2022

 6

€ 6.083.697,00

20-12-2022

 7

€ 6.083.697,00

20-06-2023

 8

**Toelichting**

Ongewijzigd.

**Toelichting**

20-12-2023

 9

Ongewijzigd.

€ 9.701.018,00

29-08-2025

 12

### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Nog niet ingediend  
Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020



€ 29.678,00

**Toelichting**

Zie tevens SFV. Voorlopige vordering. Het valt te voorzien dat dit bedrag nog (aanzienlijk) wordt aangevuld.

25-01-2021



€ 29.678,48

23-04-2021



€ 36.415,72

23-07-2021



**Toelichting**

Ongewijzigd.

16-11-2021



**Toelichting**

Ongewijzigd.

03-06-2022



€ 36.415,72

20-12-2022



€ 36.415,72

20-06-2023



**Toelichting**

Ongewijzigd.

20-12-2023



**Toelichting**

Ongewijzigd.

13-12-2024



**Toelichting**

Ongewijzigd, zie verslag 4.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet ingediend  
Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

11-09-2020

 1

€ 3.286,85

### Toelichting

Dit zijn BRUTO bedragen.

23-07-2021

 4

### Toelichting

Ongewijzigd.

16-11-2021

 5

### Toelichting

Ongewijzigd.

03-06-2022

 6

### Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022

 7

### Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 8

### Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2023

 9









### Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 4.



13-12-2024

 11

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

17	11-09-2020
	 1
<b>Toelichting</b>	
Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.	
19	25-01-2021
	 2
14	23-04-2021
	 3
<b>Toelichting</b>	
stand 16-04-2021	
15	23-07-2021
	 4
16	16-11-2021
	 5
22	03-06-2022
	 6
22	20-12-2022
	 7
22	20-06-2023
	 8
<b>Toelichting</b>	
Ongewijzigd, zie verslag 8.	13-12-2024
	 11

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 122.571,16	11-09-2020
	 1
<b>Toelichting</b>	
Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.	
Inmiddels zijn er crediteuren voorlopig erkend tot een bedrag ad € 3.702,50.	
€ 6.914.005,00	25-01-2021
	 2
<b>Toelichting</b>	
In deze fase springt met name de vordering van het Pensioenfonds bouw (EUR 6.701.063,00) er uit. Deze vordering is in onderzoek	
€ 8.042.072,01	23-04-2021

**Toelichting** 3

Volgens administratie: € 8.134.288,66  
Totaal ingediend: € 8.042.072,01

€ 8.083.878,53

23-07-2021

 4**Toelichting**

Volgens administratie: € 8.176.095,18  
Totaal ingediend: € 8.083.878,53

€ 8.085.544,73

16-11-2021

 5**Toelichting**

Volgens administratie: € 8.177.761,38  
Totaal ingediend: € 8.085.544,73

€ 6.992.698,43

03-06-2022

 6**Toelichting**

Inmiddels heeft controle plaatsgevonden van de door het  
Bedrijfspensioenfonds ingediende vordering.  
Het gaat hier om een ingediende vordering groot € 67.010,63, welk bedrag  
inmiddels ook aan het Bedrijfspensioenfonds is erkend.

---

Volgens administratie € 7.080.578,45  
Totaal ingediend: € 6.992.698,43

€ 6.975.344,25

20-12-2022

 7**Toelichting**

Volgens administratie € 7.058.843,88  
Totaal ingediend: € 6.975.344,25  
Nog niet ingediend: € 28.629,63.

€ 6.975.344,25

20-06-2023

 8**Toelichting**

Ongewijzigd.

€ 6.975.493,42

20-12-2023

 9**Toelichting**

Volgens administratie: € 7.058.993,05  
Totaal ingediend: € 6.975.493,42  
Nog niet ingediend: € 28.629,63

**Toelichting**

Ongewijzigd, zie verslag 9.

13-12-2024

 11

€ 4.599.196,67

29-08-2025

 12

### **Toelichting**

€ 4.599.196,67

Toelichting

De vordering van de ABN ad EUR 2.376.296,75 is afgevoerd (reeds voldaan uit geseceerde activa)

## **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

In deze fase onbekend.

11-09-2020

 1

## **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

11-09-2020

 1

(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

25-01-2021

 2

De crediteurenposities zijn ongewijzigd.

14-06-2024

 10

De positie van de preferente crediteuren is aangepast.

29-08-2025

 12

## **9. Procedures**

---

### **9.1 Naam wederpartijen**

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

11-09-2020

 1

De afgelopen verslagperiode hebben de curatoren (met machtiging van de R-C) een procedure aanhangig gemaakt tegen AA Consultancy B.V. en Stichting Beheer Derdengelden Borsboom & Hamm.

13-12-2024

 11

Zie tevens verslaglegging inzake Accedo aangaande deze procedure.

29-08-2025

 12

## 9.2 Aard procedures

(niet van toepassing derhalve).

11-09-2020

 1

De onder 9.1 genoemde procedure gaat over een volgens de curatoren paulianeuze rechtshandeling. De procedure loopt in eerste aanleg bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant in Breda. Het belang van de procedure is ongeveer € 150.000.

13-12-2024

 11

## 9.3 Stand procedures

(niet van toepassing derhalve).

11-09-2020

 1

De procedure staat voor conclusie van antwoord van de gedaagden.

13-12-2024

 11

Op 26 mei 2025 heeft de mondelinge behandeling plaatsgevonden. De uitspraak staat thans voor 1 oktober 2025.

29-08-2025

 12

De vorderingen van de curatoren zijn afgewezen. In overleg met de RC is besloten geen hoger beroep in te stellen.

**15-04-2026**

 **13**

## 9.4 Werkzaamheden procedures

(niet van toepassing derhalve).

11-09-2020

 1

Het opstarten en voeren van de procedure.

13-12-2024

 11

# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie.  
Verkoop onroerend goed.  
Onderzoek rechtmatigheid.

11-09-2020

 1

Verdere inventarisatie.  
Onderzoek rechtmatigheid.

23-04-2021

 3

In het rechtmatigheidsonderzoek is op basis van de reeds verzamelde informatie en de informatie uit de interviews is een beter beeld ontstaan van de gang van zaken rond en de mogelijke oorzaken van de faillissementen. Op basis van deze analyse zal waar nodig een vervolg worden ingezet.







23-07-2021

 4








ongewijzigd

16-11-2021

 5

ongewijzigd	03-06-2022  6
ongewijzigd.	20-12-2022  7
ongewijzigd	20-12-2023  9
Ongewijzigd.	14-06-2024  10
Onderzoek rechtmatigheid en het voeren van de procedure.	13-12-2024  11
In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementen van een aantal kleinere Sprangers vennootschappen beëindigd dan wel is de beëindiging ingezet:	<b>15-04-2026</b>  <b>13</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprangers De Streek BV (20/305F): VA lijst ter inzage</li> <li>• Sprangers Deelnemingen BV (21/108F) / einde na uitdeling VA</li> <li>• Sprangers Spoorzone Breda BV (21/109F) / einde na uitdeling VA (consolidatie met Sprangers Deelnemingen)</li> </ul>	
(voorgaande verslagperiodes)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zocherweg BV (21/12F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025</li> <li>• Singelkzicht BV (21/13F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025</li> </ul>	
Daarnaast is vooral gewerkt aan het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek. Dat heeft geresulteerd in een rapport dat de komende verslagperiode aan de bestuurders en commissarissen zal worden voorgelegd.	
Op basis daarvan zullen de curatoren zich beraden over eventuele verder stappen jegens bestuurders en/of commissarissen	

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	11-09-2020  1
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	23-07-2021  4
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	16-11-2021  5
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	03-06-2022  6
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn	20-12-2022  7
ongewijzigd	20-12-2023  9
Ongewijzigd. Gestreefd wordt naar eerste conclusies uiterlijk Q4 2025	29-08-2025  12

In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementen van een aantal kleinere Sprangers vennootschappen beëindigd dan wel is de beëindiging ingezet:

- Sprangers De Streek BV (20/305F): VA lijst ter inzage
- Sprangers Deelnemingen BV (21/108F) / einde na uitdeling VA
- Sprangers Spoorzone Breda BV (21/109F) / einde na uitdeling VA (consolidatie met Sprangers Deelnemingen)

(voorgaande verslagperiodes)

- Zocherweg BV (21/12F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025
- Singelkzicht BV (21/13F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025

Daarnaast is vooral gewerkt aan het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek. Dat heeft geresulteerd in een rapport dat de komende verslagperiode aan de bestuurders en commissarissen zal worden voorgelegd.

Op basis daarvan zullen de curatoren zich beraden over eventuele verder stappen jegens bestuurders en/of commissarissen

**15-04-2026**

 **13**















## 10.3 Indiening volgend verslag

15-10-2026

**15-04-2026**

 **13**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.	11-09-2020  1
Opstellen verslaglegging.	25-01-2021  2
Opstellen verslaglegging.	23-04-2021  3
Opstellen verslaglegging.	23-07-2021  4
Opstellen verslaglegging.	16-11-2021  5
Opstellen verslaglegging.	03-06-2022  6
Opstellen verslaglegging	20-12-2022  7
Opstellen verslaglegging	20-06-2023  8
Opstellen verslaglegging	20-12-2023  9
Opstellen verslag.	14-06-2024  10
Opstellen verslag.	13-12-2024  11
Opstellen verslag.	29-08-2025  12
 Opstellen verslag 14.	<b>15-04-2026</b>  <b>13</b>

Bijlagen

11-09-2020

1

