Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.02/20/245**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000148923:F004**
Datum uitspraak	**13-07-2020**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr K.E.H. de Klerk**
	mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sprangers Nederland B.V.

11-09-2020
1

Gegevens onderneming

KvK-nummer 20005979

11-09-2020
1

Rechtspersoon
RSIN 001337178
Rechtsvorm Besloten Vennootschap
Statutaire naam Sprangers Nederland B.V.
Statutaire zetel Breda Datum akte van oprichting 08-09-1931

Datum akte laatste statutenwijziging

29-10-2019

Geplaatst kapitaal EUR 5.345.458,00
Gestort kapitaal EUR 5.345.458,00
Deponering jaarstuk De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeerd op 27-05-2019.

Activiteiten onderneming

Activiteiten SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)
Het beheren, administreren en financieren van ondernemingen, alsmede aan- en verkoop, huur- en verhuur, beheer, exploitatie van en belegging in onroerende zaken.

11-09-2020
1

Ook feitelijk werden deze activiteiten gevoerd.

Algemeen:
Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 510.780,00	€ 222.103,00	
2018	€ 441.307,00		
2019	€ 537.618,00		

Toelichting financiële gegevens

Geconsolideerd (op niveau Sprangers Nederland B.V.)
Omzet 2017: EUR 108.864.664
Brutomarge 2017: EUR 6.013.874
Bedrijfsresultaat 2017: EUR 245.652
Nettoresultaat 2017: EUR 222.103
Balanstotaal 2017: EUR 29.268.621

11-09-2020
1

Omzet 2018: EUR 132.445.086
Brutomarge 2018: EUR 8.950.760
Bedrijfsresultaat 2018: EUR 993.298
Nettoresultaat 2018: EUR 776.285
Balanstotaal 2018: EUR 39.726.586

Omzet 2019: EUR 195.472.664
Brutomarge 2019: -/- EUR 17.158.769
Bedrijfsresultaat 2019: -/- EUR 25.536.943
Nettoresultaat 2019: -/- EUR 19.301.441
Balanstotaal 2019: EUR 28.580.675

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

11-09-2020
1

Toelichting

Veelal (tevens) ten dienste aan de overige groepsvennootschappen

Boedelsaldo

€ 0,00

11-09-2020
1

Toelichting

SFV bij verslag 2.

€ 2.167.985,50

25-01-2021
2

Toelichting

Zie tevens SFV

€ 2.367.206,54

23-04-2021
3

Toelichting

Boedelstand per 16-04-2021 / zie tevens SFV

€ 2.208.358,11

23-07-2021
4

Toelichting

boedelstand per 13-07-2021

€ 2.293.222,25

16-11-2021
5

Toelichting

Boedelstand per 26-10-2021.

€ 2.172.604,84

03-06-2022
6

Toelichting

Boedelstand per 27-05-2022

€ 1.997.920,61

20-12-2022
7

Toelichting

Boedelstand per 13 december 2022.

€ 2.042.781,85

20-06-2023
8

Toelichting

Boedelstand per 09-06-2023.

€ 1.990.723,83

20-12-2023
9

Toelichting

Boedelstand per 08-12-2023.

€ 2.003.289,82

14-06-2024

Toelichting

Boedelstand per 22-05-2024

10

€ 1.988.441,97

13-12-2024
11

Toelichting

Boedelstand per 26-11-2024.

€ 1.969.369,15

29-08-2025
12

Toelichting

Boedelstand per 15-08-2025.

€ 1.915.106,73

15-04-2026
13

Toelichting

Boedelstand per 07-04-2026.

€ 1.847.960,94

24-11-2026
14

Toelichting

Boedelstand per 16-11-2026.

Verslagperiode

van

13-7-2020

t/m

31-8-2020

11-09-2020
1

van

1-9-2020

t/m

15-1-2021

25-01-2021
2

van

16-1-2021

t/m

16-4-2021

23-04-2021
3

van

17-4-2021

t/m

23-7-2021

23-07-2021
4

van

24-7-2021

t/m

16-11-2021

16-11-2021

5

van

17-11-2021

t/m

3-6-2022

03-06-2022

6

van

4-6-2022

t/m

20-12-2022

20-12-2022

7

van

21-12-2022

t/m

20-6-2023

20-06-2023

8

van

21-6-2023

t/m

20-12-2023

20-12-2023

9

van

21-12-2023

t/m

14-6-2024

14-06-2024

10

van

15-6-2024

t/m

30-11-2024

13-12-2024

11

van

1-12-2024

t/m

18-8-2025

29-08-2025

12

van

19-8-2025

t/m

5-4-2026

15-04-2026
13

van

6-4-2026

t/m

15-11-2026

24-11-2026
14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	1.002 uur 33 min
2	609 uur 12 min
3	238 uur 36 min
4	446 uur 53 min
5	466 uur 17 min
6	245 uur 4 min
7	179 uur 12 min
8	142 uur 36 min
9	41 uur 6 min
10	62 uur 30 min
11	81 uur 0 min
12	87 uur 54 min
13	144 uur 12 min
14	61 uur 42 min
totaal	3.808 uur 47 min

Toelichting bestede uren

25-01-2021
2

(aanvulling op verslag 1)
Conform afspraak met de rechter commissaris is besloten om de uren over de eerste 4 weken van het faillissement (maandag 13 juli 2020 tot en met maandag 10 augustus 2020) pro rata aan Sprangers Nederland toe te wijzen. Zulks in hoofdzaak om redenen dat de uren in de eerste periode vooral zagen op algemene (algehele) inventarisatie, alsmede de medewerkers. Tevens is er sprake van verregaande kruisverbanden tussen de vennootschappen.

(toelichting op verslag 2)
331 uur en 42 min / Uren VDT / 11-08-2020 t/m 31-12-2020 / Totaal t/m 31-12-2020: 771 uur en 24 min.

277 uur en 30 min / Uren VOORT/ 11-08-2020 t/m 31-12-2020 / Totaal t/m 31-12-2020: 840 uur en 16 min.

Samen totaal 1611 uur en 45 minuten t/m 31-12-2020

VDT - 167 uur en 24 min / periode: 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - uren totaal: 938 uur en 48 min.
De VOORT - 71 uur en 12 min / periode: 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - uren totaal: 911 uur en 28 min

VDT / De VOORT TOTAAL: 1850 uur en 16 min.

23-04-2021
3

VDT: 117 uur en 42 min / periode 11-04-2021 t/m 13-07-2021 / UREN TOTAAL: 1.056 uur en 30 min.
De VOORT: 329 uur en 11 min / periode 11-04-2021 t/m 13-07-2021 / UREN TOTAAL: 1.240 uur en 39 uur.
UREN totaal deze periode: 446 uur en 53 minuten.

VDT en DE VOORT / uren compleet t/m 10-07-2021: 2297 uur en 29 minuten.

23-07-2021
4

VDT / 70 uur en 30 min. / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021 / UREN TOTAAL: 1.127,00
De Voort / 395 uur en 47 min / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021 / UREN TOTAAL: 1.296,09

16-11-2021
5

Correctie uren De Voort - verslag 5
In het vorig verslag zijn per abuis de uren opgenomen over de periode 27-03-2021 t/m 05-10-2021. Het juiste aantal uren van verslag 5 moet zijn:

03-06-2022
6

De Voort / 55 uur en 24 min. / UREN TOTAAL 1.296 uur en 9 min. / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021

VDT / 86 uur en 30 min / periode 06-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 1.213 uur en 30 min.
De Voort / 158 uur en 34 min / periode 06-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 1.408 uur en 13 min.

VDT - 87 uur en 18 min / UREN periode 01-05-2022 t/m 20-11-2022 / UREN TOTAAL: 1.300 uur en 48 min.
De Voort - 91 uur en 54 min / UREN periode 01-05-2022 t/m 20-11-2022 / UREN TOTAAL: 1.500 uur en 7 min.

20-12-2022
7

VDT - 37 uur 30 min. / UREN uren periode 21-11-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL: 1.338 uur en 18 min.
De Voort - 105 uur 6 min./uren periode 21-11-2022 t/m 05-06-2023/ UREN TOTAAL: 1605 uur en 13 minuten.

20-06-2023
8

VDT - 33 uur en 18 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 1.371 uur en 36 min.
De Voort - 7 uur en 48 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 1.613 uur en 1 min.

20-12-2023
9

VDT - 44 uur en 24 min / UREN periode 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN TOTAAL: 1.416 uur.
De Voort - 18 uur en 06 min / UREN periode 6-12-2023 t/m 31-5-2024 / UREN TOTAAL: 1.631 uur en 7 min.

14-06-2024
10

VDT - 26 uur en 12 min / UREN periode 01-06-2024 t/m 30-11-2024 / UREN TOTAAL: 1.442 uur en 12 min
De Voort - 54 uur en 18 min / UREN periode 1-6-2024 t/m 30-11-2024 / UREN

13-12-2024
11

TOTAAL: 1.685 uur en 55 min.

- VDT: 61 uur en 18 min. / UREN periode 01-12-2024 t/m 18-08-2025 / UREN TOTAAL: 1.407 uur en 30 min.
- De Voort - 26 uur en 36 min / UREN periode 1-12-2024 t/m 18-08-2025 / UREN TOTAAL: 1.712 uur en 31 min.

29-08-2025
12

- VDT: 35 uur en 42 min. / UREN periode 19-08-2025 t/m 05-04-2026 / UREN TOTAAL: 1.443 uur en 12 min.
- De Voort: 108 uur en 30 min. / UREN periode 19-08-2025 t/m 15-04-2026 / UREN TOTAAL: 1.821 uur en 1 min.

15-04-2026
13

VDT - 20 uur en 6 min. / UREN periode 06-04-2026 t/m 15-11-2026 / UREN TOTAAL: 1.463 uur en 18 min.
De Voort: 41 uur en 36 min. / UREN periode 06-04-2026 t/m 15-11-2026 / UREN TOTAAL: 1.862 uur en 37 min.

24-11-2026
14

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

zie bijlage organogram

11-09-2020
1

1.2 Lopende procedures

geen voorzover bekend

11-09-2020
1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk (opstal en inboedel)
Opgezegd waar mogelijk

11-09-2020
1

1.4 Huur

Aan de Edisonstraat te Breda worden 56 parkeerplaatsen gehuurd van Enexis.

11-09-2020
1

De huurovereenkomst terzake de parkeerplaatsen is in het kader van de verkoop van het belendende OG overgedragen aan de koper van dat OG.

20-06-2023
8

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de op maandag 13 juli 2020 uitgesproken faillissementen van:

11-09-2020
1

- Sprangers Nederland B.V. (NL:TZ:0000148923:F004)

- Sprangers Bouwbedrijf B.V. (NL:TZ:0000148919:F001)
- Sprangers Materieel Beheer B.V. (NL:TZ:0000148923:F001)
- Sprangers Bouwservice B.V. (NL:TZ:0000148923:F002)
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V. (NL:TZ:0000148923:F003)
  tezamen ook aan te duiden als Sprangers cs c.q. Sprangers. Een organogram van de Sprangers-groep is bijgevoegd als bijlage.

Sprangers is een als voormalig familiebedrijf in Breda gevestigd bouwbedrijf dat haar grondslag vindt in 1796. In ruim 200 jaar tijd is Sprangers gegroeid van een lokaal bouwbedrijf met enkele medewerkers naar een groot regionaal bouwbedrijf met landelijke projecten en ruim 200 medewerkers. Sprangers stond in de markt bij klanten en leveranciers bekend als (uiterst) solide.

Naast het (klassieke) bouwbedrijf, bewoog Sprangers zich ook steeds op de markt van project- en gebiedsontwikkeling.

In deze fase is het voor curatoren te vroeg iets te zeggen over de oorzaken van het faillissement (de faillissementen). De directe aanleiding voor het zelf aanvragen van de faillissementen van 13 juli 2020 lijkt ingevolgde de tot op heden ontvangen toelichting en informatie gelegen in de in de loop van 2019 opduikende verliezen op een aantal grotere projecten. Vooral in Q3 en Q4 van 2019 wordt duidelijk dat de verliezen op deze projecten zeer (gaan) drukken op de directe bedrijfsvoering van Sprangers. Uiteindelijk zal over 2019 een totaal (geconsolideerd) operationeel verlies geleden worden van (tenminste) 25 miljoen euro.

Deze verliezen zijn voor de raad van commissarissen aanleiding om met ingang van januari 2020 een adviseur van/naast het bestuur aan te stellen welke adviseur met ingang van begin maart 2020 tevens wordt benoemd als statutair bestuurder (met terzijde stelling van het voormalige bestuur).

Uiteindelijk brachten de aanhoudende verliezen op de projecten en het stagnerende orderboek de liquiditeit in een zodanig vaarwater dat het bestuur zich uiteindelijk genoodzaakt zag het eigen faillissement aan te vragen.

De (eigen) navraag tot faillissement vermeldt als toelichting op de oorzaak: "De afgelopen jaren heeft Sprangers een enorme groei doorgemaakt (van € 100 mio volume in 2015/2016/2017 naar € 200 mio + in 2019), waardoor de situatie onbeheersbaar is geworden".

Door het bestuur is daarbij gekozen tot het aanvragen van de faillissementen van de 5 bovengenoemde Sprangers vennootschappen. Zulks om redenen zich in die vennootschappen (dagelijkse) activiteiten en medewerkers bevonden.

De curatoren beraden zich over de gevolgen van voornoemde faillissementen voor de overige vennootschappen van de Sprangers groep.

In de verslagperiode zijn de faillissementen van de navolgende Sprangers vennootschappen uitgesproken: 25-01-2021 2

- GBBouw B.V. (8 september 2020) NL:TZ:0000148923:F005
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V. (8 september 2020) NL:TZ:0000148923:F006
- Accedo Advies Groep B.V. (20 oktober 2020) NL:TZ:0000148923:F008
- Sprangers De Streek B.V. (28 september 2020) NL:TZ:0000148923:F007
  (verwezen wordt naar de separate verslaglegging in de betreffende faillissementen)

In de verslagperiode zijn de faillissementen van de navolgende Sprangers vennootschappen uitgesproken: 23-04-2021

3

- Singelzicht B.V. (26 januari 2021) NL:TZ:0000148923:F011
- Zocherweg B.V. (26 januari 2021) NL:TZ:0000148923:F010
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V. (26 januari 2021) NL:TZ:0000148923:O001

(verwezen wordt naar de separate verslaglegging in de betreffende faillissementen)

Op 7 september 2021 zijn de faillissementen van de navolgende Sprangers vennootschappen uitgesproken: 20-12-2022
7

Sprangers Deelnemingen BV (7 september 2021) NL:TZ:0000148923:F012

Sprangers Spoorzone Breda BV (7 september 2021) NL:TZ:0000148923:F013

(verwezen wordt naar de separate verslaglegging in de betreffende faillissementen)

Totaal zijn 14 'Sprangers' Vennootschappen gefailleerd.

In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementen van een aantal kleinere Sprangers vennootschappen beëindigd dan wel is de beëindiging ingezet: 15-04-2026
13

- Sprangers De Streek BV (20/305F): VA lijst ter inzage
- Sprangers Deelnemingen BV (21/108F) / einde na uitdeling VA
- Sprangers Spoorzone Breda BV (21/109F) / einde na uitdeling VA (consolidatie met Sprangers Deelnemingen)

(voorgaande verslagperiodes)

- Zocherweg BV (21/12F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025
- Singelkzicht BV (21/13F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 11-09-2020

10 1

Toelichting

Veelal (tevens) ten dienste aan de overige groepsvennootschappen.
Betaald tot en met juni 2020.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 11-09-2020

10 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
15-7-2020	10	geen
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, aanzegging ontslag, UWV, communicatie afwikkeling, innemen ter beschikking gestelde bedrijfsmiddelen. 11-09-2020 1

(enkele) opvolgende werkzaamheden 25-01-2021 2

(enkele) opvolgende werkzaamheden 23-04-2021 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand Hazeldonk 6383 Breda	€ 1.380.000,00	€ 1.379.906,00	
Kantoorpand Edisonstraat 60 Breda	€ 3.400.000,00	€ 750.000,00	
totaal	€ 4.780.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De beide panden zijn belast met een hypotheekrecht van de ABN AMRO Bank (Zie tevens onder 5)	11-09-2020 1
Zie tevens SFV voor exacte (kosten) verantwoording. Zie tevens onder hoofdstuk 5. Van de verkoop van de beide panden (en uit de prefaillisementsdebiteuren die op de bestaande respectievelijke Sprangers rekeningen betaalden) is de bank thans (geheel) voldaan. Het restant vloeit (vloeide) in de boedel(s). Om die redenen is er geen sprake van een boedelbijdrage. In Q1 zal de eindafrekening met de bank worden opgesteld. Terzake het bedrijfspand in Breda is tevens de huurovereenkomst inzake de parkeerplaatsen aan de koper overgedragen/overgegaan.	25-01-2021 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie. Tevens is een aantal makelaars benaderd om advies c.q. een plan uit te brengen terzake de verkoop van de panden. Er bestaat in deze fase geen executiedrang.	11-09-2020 1
Verdere inventarisatie en verkoop begeleiding. De beide bedrijfspanden zijn zonder (verkopende) makelaars inspanningen verkocht. De gerealiseerde waardes overtroffen alle eerdere (onderhandse) biedingen ((kort) voor en na faillissement) en waren in lijn met de bandbreedtes van de taxaties en adviezen van de aangezochte makelaars.	25-01-2021 2
Nagenoeg afgerond. Archief dient nog verplaatst te worden	23-04-2021 3
Afgerond	16-11-2021 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen (buiten de onroerende zaken voornoemd)	11-09-2020 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken.	11-09-2020 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie & documentatie.	11-09-2020 1
Geen werkzaamheden (meer) te verwachten.	14-06-2024 10

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn - in lijn met de gevoerde activiteiten - geen voorraden of onderhanden werk.

11-09-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

11-09-2020
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 9.123,30	
totaal	€ 9.123,30	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er zijn voor zover bekend in deze fase geen andere activa.

11-09-2020
1

Een derde partij heeft een bedrag ad € 9.123,30 onder een bankgarantie geïncasseerd. Dit bedrag hebben curatoren verhaald en heeft € 9.123,30 voor de boedel opgeleverd.

20-06-2023
8

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

11-09-2020
1

Nagenoeg afgerond

23-04-2021
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
(volledig) Intercompany	€ 76.007,45		
totaal	€ 76.007,45	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde

11-09-2020
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie & documentatie

11-09-2020
1

praktisch geen werkzaamheden i.v.m. volledig intercompany karakter van de debiteuren

23-04-2021
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.376.296,75

11-09-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van een gezamenlijke financiering bij de ABN Amro Bank (de Bank). De 11 hoofdelijk verbonden partijen bij die financiering zijn:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Sprangers Spoorzone Breda B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg ten tijde van de faillissementen EUR 2.376.296,75.

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

€ 0,00

25-01-2021
2

Toelichting vordering van bank(en)

Zie tevens onder 3. De Bank is uit de zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of in en welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres)aanspraken leidt.

5.2 Leasecontracten

Terzake een aantal bedrijfswagens.

11-09-2020
1

Opgezegd en ingeleverd

25-01-2021
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend.

11-09-2020
1

5.4 Separatistenpositie

Ja op grond van pand en hypotheekrechten. Terzake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

11-09-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020
1

5.6 Retentierechten

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020
1

5.7 Reclamerechten

Niet/geen voor zover bekend.

11-09-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

11-09-2020
1

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

Toelichting

25-01-2021
2

Niet van toepassing, zie tevens onder hoofdstuk 3

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie & documentatie. Overleg Bank.

11-09-2020
1

Verdere inventarisatie & documentatie.

23-04-2021
3

Zo goed als afgewikkeld

20-12-2022
7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming.

11-09-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstarten van de onderneming.

11-09-2020
1

6.5 Verantwoording

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

(derhalve) niet van toepassing.

11-09-2020
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Naar een eerste voorlopig oordeel van de curatoren is aan de boekhoudplicht voldaan.

11-09-2020
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2018: gedeponeerd 27 mei 2019 / tijdig
2017: gedeponeerd 28 mei 2018 / tijdig
2016: gedeponeerd 28 juni 2017 / tijdig

11-09-2020
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De geconsolideerde jaarrekening 2018 van Sprangers Nederland BV is voorzien van een controle verklaring van de accountant.

11-09-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen nader onderzoek. Oprichting 8 september 1931. Een eventuele stortingsplicht is verjaard.

11-09-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-09-2020
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-09-2020
1

Toelichting

In onderzoek.

Toelichting

20-12-2022
7

Curatoren hebben een aantal rechtshandelingen op grond van pauliana vernietigd. Daar lopen discussies over met de betrokken (rechts)personen.

Toelichting

20-06-2023
8

De ingeroepen pauliana ter zake verrekening vennootschapsbelasting heeft geleid tot een regeling waarbij € 40.000,-- aan de boedel van Sprangers Nederland B.V. toe komt.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek..

11-09-2020
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie & documentatie / algemeen	11-09-2020 1
In Q1 en Q2 van 2021 is een aanvang gemaakt met de voorbereiding, de inventarisatie en het uitnodigen voor interviews van een (groot) aantal sleutelpersonen in de faillissementen van de Sprangers groep. Centraal staat de vraag naar de oorzaak van de faillissementen (het faillissement van de Sprangers groep) en de rol van de diverse betrokken personen en partijen.	23-04-2021 3
In de periode april-juni heeft een groot aantal interviews plaatsgevonden met sleutelpersonen binnen de Sprangers organisatie, waaronder de bestuurders en de raad van commissarissen. Op basis van de reeds verzamelde informatie en de informatie uit de interviews ontstaat aldus een eerste beeld van de gang van zaken rond en de mogelijke oorzaken van de faillissementen. Op basis van deze analyse zal waar nodig een vervolg worden ingezet.	23-07-2021 4
Ook in de verslagperiode hebben nog (vervolg) interviews plaatsgevonden. Hiervoor geldt eveneens het hier bovenstaande.	16-11-2021 5
Er wordt een rapport met eerste bevindingen opgesteld waarin de informatie die door middel van de interviews is verkregen, wordt verwerkt.	20-12-2022 7
Idem.	20-06-2023 8
Het rapport met eerste bevindingen is nagenoeg afgerond en zal komende verslagperiode onderwerp van gesprek zijn.	14-06-2024 10
Actueel.	13-12-2024 11
Het rapport met bevindingen is voorgelegd aan bestuurders en commissarissen. Inmiddels is hun reactie daarop ontvangen. Die reactie en eventuele vervolgstappen zijn in beraad bij de curatoren.	**24-11-2026** **14**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Beredderingskosten, UWV, boedelhuurtermijnen. Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).	11-09-2020 1
€ 121.633,91	23-04-2021 3
€ 147.542,03	23-07-2021 4

Toelichting

waarvan € 8.897,43 BRUTO

Toelichting

16-11-2021
5

Ongewijzigd.

Toelichting

03-06-2022
6

Ongewijzigd.

€ 8.897,43

20-12-2022
7

Toelichting

Aan het UWV is ter zake de boedelvordering een voorschot betaald.

Toelichting

20-06-2023
8

Ongewijzigd.

Toelichting

20-12-2023
9

Ongewijzigd.

Toelichting

13-12-2024
11

Ongewijzigd, zie verslag 7.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.633.683,00

11-09-2020
1

Toelichting

Op datum faillissement was er sprake van een fiscale eenheid voor omzet- (en vennootschaps)belasting ter zake de navolgende 13 vennootschappen:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.
- Accedo Advies Groep BV
- Singelzicht BV
- Zocherweg BV

Ter zake de omzetbelasting (ten laste van de fiscale eenheid) is op 21 juli 2020 een opgaaf door de belastingdienst gedaan van EUR 2.633.638.

Aan de belastingdienst is een pandrecht op de inventaris van Sprangers Bouwbedrijf B.V. verleend.

Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

€ 2.541.190,00

25-01-2021
2

Toelichting

Bij brief van 26 augustus 2020 is - ten aanzien van de gehele fiscale eenheid - de vordering voorlopig bepaald op EUR 2.541.190,00. Het valt te voorzien dat dit bedrag nog (aanzienlijk) wordt aangevuld.

€ 2.511.512,00

23-07-2021
4

Toelichting

16-11-2021
5

Ongewijzigd.

€ 2.027.899,00

03-06-2022
6

€ 6.083.697,00

20-12-2022
7

€ 6.083.697,00

20-06-2023
8

Toelichting

Ongewijzigd.

Toelichting

20-12-2023
9

Ongewijzigd.

€ 9.701.018,00

29-08-2025
12

8.3 Pref. vord. UWV

11-09-2020
1

Toelichting

Nog niet ingediend
Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

25-01-2021
2

€ 29.678,00

Toelichting

Zie tevens SFV. Voorlopige vordering. Het valt te voorzien dat dit bedrag nog (aanzienlijk) wordt aangevuld.

23-04-2021
3

€ 29.678,48

23-07-2021
4

€ 36.415,72

16-11-2021
5

Toelichting

Ongewijzigd.

03-06-2022
6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022
7

€ 36.415,72

20-06-2023
8

€ 36.415,72

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2023
9

Toelichting

Ongewijzigd.

13-12-2024
11

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 4.

8.4 Andere pref. crediteuren

11-09-2020
1

Toelichting

Nog niet ingediend
Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

23-07-2021
4

€ 3.286,85

Toelichting

Dit zijn BRUTO bedragen.

16-11-2021
5

Toelichting

Ongewijzigd.

03-06-2022
6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022
7

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023
8

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2023
9

Toelichting

Ongewijzigd.

13-12-2024
11

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 4.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

11-09-2020
1

Toelichting

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.

19

25-01-2021
2

14

23-04-2021
3

Toelichting

stand 16-04-2021

15

23-07-2021
4

16

16-11-2021
5

22

03-06-2022
6

22

20-12-2022
7

22

20-06-2023
8

Toelichting

13-12-2024
11

Ongewijzigd, zie verslag 8.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 122.571,16

11-09-2020
1

Toelichting

Conform administratie 8 juli 2020 gefailleerde.

Inmiddels zijn er crediteuren voorlopig erkend tot een bedrag ad € 3.702,50.

€ 6.914.005,00

25-01-2021
2

Toelichting

In deze fase springt met name de vordering van het Pensioenfonds bouw (EUR 6.701.063,00) er uit. Deze vordering is in onderzoek

€ 8.042.072,01

23-04-2021

Toelichting

3

Volgens administratie: € 8.134.288.66
Totaal ingediend: € 8.042.072,01

€ 8.083.878,53

23-07-2021
4

Toelichting

Volgens administratie: € 8.176.095,18
Totaal ingediend: € 8.083.878,53

€ 8.085.544,73

16-11-2021
5

Toelichting

Volgens administratie: € 8.177.761,38
Totaal ingediend: € 8.085.544,73

€ 6.992.698,43

03-06-2022
6

Toelichting

Inmiddels heeft controle plaatsgevonden van de door het Bedrijfspensioenfonds ingediende vordering.
Het gaat hier om een ingediende vordering groot € 67.010,63, welk bedrag inmiddels ook aan het Bedrijfspensioenfonds is erkend.

Volgens administratie € 7.080.578,45
Totaal ingediend: € 6.992.698,43

€ 6.975.344,25

20-12-2022
7

Toelichting

Volgens administratie € 7.058.843,88
Totaal ingediend: € 6.975.344,25
Nog niet ingediend: € 28.629,63.

€ 6.975.344,25

20-06-2023
8

Toelichting

Ongewijzigd.

€ 6.975.493,42

20-12-2023
9

Toelichting

Volgens administratie: € 7.058.993,05
Totaal ingediend: € 6.975.493.42
Nog niet ingediend: € 28.629,63

13-12-2024
11

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 9.

€ 4.599.196,67

29-08-2025
12

Toelichting

€ 4.599.196,67

Toelichting
De vordering van de ABN ad EUR 2.376.296,75 is afgevoerd (reeds voldaan uit gesecureerde activa)

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In deze fase onbekend.

11-09-2020
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

11-09-2020
1

(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

25-01-2021
2

De crediteurenposities zijn ongewijzigd.

14-06-2024
10

De positie van de preferente crediteuren is aangepast.

29-08-2025
12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

11-09-2020
1

De afgelopen verslagperiode hebben de curatoren (met machtiging van de R-C) een procedure aanhangig gemaakt tegen AA Consultancy B.V. en Stichting Beheer Derdengelden Borsboom & Hamm.

13-12-2024
11

Zie tevens verslaglegging inzake Accedo aangaande deze procedure.

29-08-2025
12

9.2 Aard procedures

(niet van toepassing derhalve).	11-09-2020 1
De onder 9.1 genoemde procedure gaat over een volgens de curatoren paulianeuze rechtshandeling. De procedure loopt in eerste aanleg bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant in Breda. Het belang van de procedure is ongeveer € 150.000.	13-12-2024 11

9.3 Stand procedures

(niet van toepassing derhalve).	11-09-2020 1
De procedure staat voor conclusie van antwoord van de gedaagden.	13-12-2024 11
Op 26 mei 2025 heeft de mondelinge behandeling plaatsgevonden. De uitspraak staat thans voor 1 oktober 2025.	29-08-2025 12
De vorderingen van de curatoren zijn afgewezen. In overleg met de RC is besloten geen hoger beroep in te stellen.	15-04-2026 13

9.4 Werkzaamheden procedures

(niet van toepassing derhalve).	11-09-2020 1
Het opstarten en voeren van de procedure.	13-12-2024 11

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie. Verkoop onroerend goed. Onderzoek rechtmatigheid.	11-09-2020 1
Verdere inventarisatie. Onderzoek rechtmatigheid.	23-04-2021 3
In het rechtmatigheidsonderzoek is op basis van de reeds verzamelde informatie en de informatie uit de interviews is een beter beeld ontstaan van de gang van zaken rond en de mogelijke oorzaken van de faillissementen. Op basis van deze analyse zal waar nodig een vervolg worden ingezet.	23-07-2021 4
ongewijzigd	16-11-2021 5

ongewijzigd	03-06-2022 6
ongewijzigd.	20-12-2022 7
ongewijzigd	20-12-2023 9
Ongewijzigd.	14-06-2024 10
Onderzoek rechtmatigheid en het voeren van de procedure.	13-12-2024 11
In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementen van een aantal kleinere Sprangers vennootschappen beëindigd dan wel is de beëindiging ingezet: • Sprangers De Streek BV (20/305F): VA lijst ter inzage • Sprangers Deelnemingen BV (21/108F) / einde na uitdeling VA • Sprangers Spoorzone Breda BV (21/109F) / einde na uitdeling VA (consolidatie met Sprangers Deelnemingen) (voorgaande verslagperiodes) • Zocherweg BV (21/12F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025 • Singelkzicht BV (21/13F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025 Daarnaast is vooral gewerkt aan het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek. Dat heeft geresulteerd in een rapport dat de komende verslagperiode aan de bestuurders en commissarissen zal worden voorgelegd. Op basis daarvan zullen de curatoren zich beraden over eventuele verder stappen jegens bestuurders en/of commissarissen	15-04-2026 13
Zoals vermeld onder 7 is het rapport met bevindingen voorgelegd aan bestuurders en commissarissen. Inmiddels is hun reactie daarop ontvangen. Die reactie en eventuele vervolgstappen zijn in beraad bij de curatoren.	**24-11-2026** **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	11-09-2020 1
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	23-07-2021 4
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	16-11-2021 5
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn.	03-06-2022 6
Onbekend in deze fase / niet op korte termijn	20-12-2022 7
ongewijzigd	20-12-2023 9
Ongewijzigd. Gestreefd wordt naar eerste conclusies uiterlijk Q4 2025	29-08-2025 12
In de afgelopen verslagperiode zijn de faillissementen van een aantal kleinere Sprangers vennootschappen beëindigd dan wel is de beëindiging ingezet: • Sprangers De Streek BV (20/305F): VA lijst ter inzage • Sprangers Deelnemingen BV (21/108F) / einde na uitdeling VA • Sprangers Spoorzone Breda BV (21/109F) / einde na uitdeling VA (consolidatie met Sprangers Deelnemingen) (voorgaande verslagperiodes) • Zocherweg BV (21/12F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025 • Singelkzicht BV (21/13F) / opheffing 16 Fw 7 oktober 2025 Daarnaast is vooral gewerkt aan het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek. Dat heeft geresulteerd in een rapport dat de komende verslagperiode aan de bestuurders en commissarissen zal worden voorgelegd. Op basis daarvan zullen de curatoren zich beraden over eventuele verder stappen jegens bestuurders en/of commissarissen	15-04-2026 13

10.3 Indiening volgend verslag

24-5-2027	**24-11-2026** **14**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.	11-09-2020 1
Opstellen verslaglegging.	25-01-2021 2
Opstellen verslaglegging.	23-04-2021 3
Opstellen verslaglegging.	23-07-2021 4
Opstellen verslaglegging.	16-11-2021 5
Opstellen verslaglegging.	03-06-2022 6
Opstellen verslaglegging	20-12-2022 7
Opstellen verslaglegging	20-06-2023 8
Opstellen verslaglegging	20-12-2023 9
Opstellen verslag.	14-06-2024 10
Opstellen verslag.	13-12-2024 11
Opstellen verslag.	29-08-2025 12
Opstellen verslag 14.	15-04-2026 13
Opstellen verslag 15.	**24-11-2026** **14**

Bijlagen

Bijlagen

Organogram verslag 1 Organogram Sprangers.JPG	11-09-2020
	1