

## Financieel verslag per 05-11-2021

<b>Naam</b>	<b>Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V. i.f.</b>
<b>Curator</b>	<b>K.E.H. de Klerk / T.M. Schraven</b>
<b>Rechter-Commissaris</b>	<b>M.D.E. Leppens</b>
<b>Insolventienummer</b>	<b>20/291F</b>

### Disclaimer:

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

A. Baten	Incl. B.T.W.	B.T.W.
----------	--------------	--------

### A.1 Vrij actief

<b>1. Immateriële vaste activa</b>				
- Goodwill	€	14.638,58	€	2.540,58
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	1.815,00	€	315,00
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	16.453,58	
<b>2. Materiële vaste activa</b>				
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	326.700,00	€	56.700,00
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	7,26-	€	1,26-
		€	326.692,74	
b - Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
c - Vervoermiddelen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
<b>3. Financiële vaste activa</b>				
a - Deelnemingen	€	150.000,00	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	150.000,00	
b - Intercompanyvorderingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
		€	-	
<b>4. Voorraden/OHW</b>				
- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	12.100,00	€	2.100,00
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	12.100,00	
<b>5. Debiteuren</b>				
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€	-	
<b>6. Liquide middelen</b>				
- Kas	€	-	€	-
- Bank	€	-	€	-
		€	-	
<b>7. Overige baten</b>				

- Bankrente	€	1.159,97-		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-		
- Restituties	€	80.867,56		
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-		
- Boedelbijdrage(-n)	€	-	€	-
-	€	-	€	-
			€	79.707,59
<b>Totaal vrij actief</b>			<b>€</b>	<b>584.953,91</b>
			<b>€</b>	<b>61.654,32</b>

## A.2 Gebonden actief

<b>8.</b>	<b><u>(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</u></b>			
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
	Af: rechten van derden	€	-	€
	<b>Subtotaal</b>	€	-	€
		€	-	€
<b>9.</b>	<b><u>Opbrengst retentierecht</u></b>			
	- Retentierecht 60 Fw	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
		€	-	€
<b>10.</b>	<b><u>Opbrengst 3:287 BW</u></b>			
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
		€	-	€
<b>11.</b>	<b><u>Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</u></b>			
	- Opbrengst 3:284 BW	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
		€	-	€
<b>12.</b>	<b><u>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</u></b>			
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
	Af: rechten van derden	€	-	€
		€	-	€
<b>13.</b>	<b><u>Opbrengsten overige gebonden activa</u></b>			
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
	Af: rechten van derden	€	-	€
		€	-	€
	<b>Totaal gebonden actief</b>	€	-	€

## A.3 57 lid 3 Fw - Actief

<b>14.</b>	<b><u>Bodemzaken</u></b>			
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken]	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
	Af: rechten van derden	€	-	€
	<b>Subtotaal</b>	€	-	€
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€
		€	-	€
	<b>Extracomptabele opbrengst bodempzaken</b>			
	- Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-	€
		€	-	€
		€	-	€
<b>15.</b>	<b><u>Opbrengst 138 Waterschapswet</u></b>			
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
		€	-	€
<b>16.</b>	<b><u>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</u></b>			
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€
	Af: kosten	€	-	€
		€	-	€
	<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>	€	-	€
<b>Totaal actief</b>		€	584.953,91	€
				61.654,32

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	70.390,97-	€ 12.197,82-
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
	€	70.390,97-	€ 12.197,82-

C. Thans nog beschikbaar			
Totaal A (incl. BTW)	€	584.953,91	
Totaal B (incl. BTW)	€	70.390,97-	
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	-	
<b>Saldo boedelrekening</b>	€	<b>514.562,94</b>	

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten			
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
	€	-	€ -

E. Omzetbelasting			
Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	61.654,32
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/ B	€	12.197,82-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/ D	€	-
		€	49.456,50
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€	-
Af te dragen omzetbelasting		€	49.456,50
		€	-
Af te dragen Rentekas-BTW		€	-

F. Berekening (voorlopig) tekort	
----------------------------------	--

1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	514.562,94	
2. Nagekomen baten (rente)	€	-	
3. Af te dragen omzetbelasting (E)	€	<b>49.456,50-</b>	
			€ 465.106,44
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)	€		-
<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>	€		<b>465.106,44</b>
Af: ingediende preferente vorderingen	€	2.511.512,00	
Af: ingediende concurrente vorderingen	€	799.483,37	
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-	
<b>Voorlopig tekort</b>			<b>€ 2.845.888,93-</b>

*Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw*