

## Financieel verslag per 04-05-2022

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V. i.f.</b> |
| <b>Curator</b>             | <b>K.E.H. de Klerk / T.M. Schraven</b>          |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>M.D.E. Leppens</b>                           |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>20/291F</b>                                  |

### Disclaimer:

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|----------|--------------|--------|
|----------|--------------|--------|

### A.I Vrij actief

#### 1. Immateriële vaste activa

|                                            |   |           |   |          |
|--------------------------------------------|---|-----------|---|----------|
| - Goodwill                                 | € | 14.638,58 | € | 2.540,58 |
| - Handelsnaam                              | € | -         | € | -        |
| - I.E. Rechten                             | € | 1.815,00  | € | 315,00   |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten | € | -         | € | -        |
| Af: kosten                                 | € | -         | € | -        |
|                                            | € | 16.453,58 |   |          |

#### 2. Materiële vaste activa

|                                               |   |            |   |           |
|-----------------------------------------------|---|------------|---|-----------|
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € | 326.700,00 | € | 56.700,00 |
| Af: rechten van derden                        | € | -          | € | -         |
| Af: kosten                                    | € | 7,26-      | € | 1,26-     |
|                                               | € | 326.692,74 |   |           |
| b - Inventaris, machinerieën                  | € | -          | € | -         |
| Af: rechten van derden                        | € | -          | € | -         |
| Af: kosten                                    | € | -          | € | -         |
|                                               | € | -          |   |           |
| c - Vervoermiddelen                           | € | -          | € | -         |
| Af: rechten van derden                        | € | -          | € | -         |
| Af: kosten                                    | € | -          | € | -         |
|                                               | € | -          |   |           |

#### 3. Financiële vaste activa

|                             |   |            |   |   |
|-----------------------------|---|------------|---|---|
| a - Deelnemingen            | € | 150.000,00 | € | - |
| Af: rechten van derden      | € | -          | € | - |
| Af: kosten                  | € | -          | € | - |
|                             | € | 150.000,00 |   |   |
| b - Intercompanyvorderingen | € | -          | € | - |
| Af: rechten van derden      | € | -          | € | - |
| Af: Kosten                  | € | -          | € | - |
|                             | € | -          |   |   |

#### 4. Voorraden/OHW

|                        |   |           |   |          |
|------------------------|---|-----------|---|----------|
| - Voorraden            | € | -         | € | -        |
| - OHW                  | € | 12.100,00 | € | 2.100,00 |
| Af: rechten van derden | € | -         | € | -        |
| Af: kosten             | € | -         | € | -        |
|                        | € | 12.100,00 |   |          |

#### 5. Debiteuren

|                        |   |   |   |   |
|------------------------|---|---|---|---|
| - Boedeldebiteuren     | € | - | € | - |
| - Pré-faillissement    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten             | € | - | € | - |
|                        | € | - |   |   |

#### 6. Liquide middelen

|        |   |   |   |   |
|--------|---|---|---|---|
| - Kas  | € | - | € | - |
| - Bank | € | - | € | - |
|        | € | - |   |   |

#### 7. Overige baten

|                                             |   |           |                   |                    |
|---------------------------------------------|---|-----------|-------------------|--------------------|
| - Bankrente                                 | € | 2.349,24- |                   |                    |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel         | € | -         |                   |                    |
| - Restituties                               | € | 80.867,56 | €                 | 150,57             |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen | € | -         |                   |                    |
| - Boedelbijdrage(-n)                        | € | -         | €                 | -                  |
| -                                           | € | -         | €                 | -                  |
|                                             |   | €         | 78.518,32         |                    |
| <b>Totaal vrij actief</b>                   |   | <b>€</b>  | <b>583.764,64</b> | <b>€ 61.804,89</b> |

**A.2 Gebonden actief****8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw**

|                                |   |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw | € | - | € | - |
| Af: kosten                     | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden         | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>               | € | - | € | - |

€

-

**9. Opbrengst retentierecht**

|                       |   |   |   |   |
|-----------------------|---|---|---|---|
| - Retentierecht 60 Fw | € | - | € | - |
| Af: kosten            | € | - | € | - |

€

-

**10. Opbrengst 3:287 BW**

|                            |   |   |   |   |
|----------------------------|---|---|---|---|
| - Schadepeuningen 3:287 BW | € | - | € | - |
| Af: kosten                 | € | - | € | - |

€

-

**11. Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)**

|                      |   |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|---|
| - Opbrengst 3:284 BW | € | - | € | - |
| Af: kosten           | € | - | € | - |

€

-

**12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

|                                           |   |   |   |   |
|-------------------------------------------|---|---|---|---|
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | € | - | € | - |
| Af: kosten                                | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                    | € | - | € | - |

€

-

**13. Opbrengsten overige gebonden activa**

|                                       |   |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|---|
| - Opbrengsten overige gebonden activa | € | - | € | - |
| Af: kosten                            | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                | € | - | € | - |

€

-

**Totaal gebonden actief**

€

-

€

-

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief****14. Bodemzaken**

|                                          |   |   |   |   |
|------------------------------------------|---|---|---|---|
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken]  | € | - | € | - |
| Af: kosten                               | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                   | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                         | € | - | € | - |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | € | - | € | - |

€

-

€

-

**Extracomptabele opbrengst bodemzaken**

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]

€ -

Extracomptabel

**15. Opbrengst 138 Waterschapswet**

|                                                  |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------|---|---|---|---|
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet | € | - | € | - |
| Af: kosten                                       | € | - | € | - |

€

-

€

-

**16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw**

|                                |   |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten | € | - | € | - |
| Af: kosten                     | € | - | € | - |

€

-

€

-

**Totaal 57 lid 3 Fw-actief**

€

-

€

-

**Totaal actief**

€

583.764,64

€

61.804,89

| B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten                           |   | Incl. B.T.W. | B.T.W.       |
|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |   |              |              |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | 77.251,47-   | € 13.387,36- |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | -            |              |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | -            | € -          |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |   |              |              |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | -            |              |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | -            |              |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | -            |              |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | -            |              |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | -            | € -          |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |   |              |              |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | -            |              |
| b. Huur                                                                   | € | -            | € -          |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | -            | € -          |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | -            | € -          |
|                                                                           | € | 77.251,47-   | € 13.387,36- |

| C. Thans nog beschikbaar                                                 |   |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|--|
| Totaal A (incl. BTW)                                                     | € | 583.764,64        |  |
| Totaal B (incl. BTW)                                                     | € | 77.251,47-        |  |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                          | € | -                 |  |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € | -                 |  |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € | <b>506.513,17</b> |  |

| D. Nog te betalen algemene faillissementskosten                           |   |   |     |
|---------------------------------------------------------------------------|---|---|-----|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |   |   |     |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | - | € - |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | - |     |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | - | € - |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |   |   |     |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | - |     |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | - |     |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | - |     |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | - |     |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | - | € - |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |   |   |     |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | - |     |
| b. Huur                                                                   | € | - | € - |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | - | € - |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | - | € - |
|                                                                           | € | - | € - |

| E. Omzetbelasting                                            |       |   |            |
|--------------------------------------------------------------|-------|---|------------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A     | € | 61.804,89  |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B | € | 13.387,36- |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D | € | -          |
|                                                              |       | € | 48.417,53  |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                       |       | € | -          |
| Af te dragen omzetbelasting                                  |       | € | 48.417,53  |
|                                                              |       | € | -          |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                    |       | € | -          |

| F. Berekening (voorlopig) tekort |  |
|----------------------------------|--|
|----------------------------------|--|

|    |                                                   |   |              |                        |
|----|---------------------------------------------------|---|--------------|------------------------|
| 1. | Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)               | € | 506.513,17   |                        |
| 2. | Nagekomen baten (rente)                           | € | -            |                        |
| 3. | Af te dragen omzetbelasting (E)                   | € | 48.417,53-   |                        |
|    |                                                   |   |              | € 458.095,64           |
|    | Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)  |   |              | € -                    |
|    | <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b> |   |              | <b>€ 458.095,64</b>    |
|    | Af: ingediende preferente vorderingen             | € | 2.511.512,00 |                        |
|    | Af: ingediende concurrente vorderingen            | € | 800.692,77   |                        |
|    | Af: ingediende achtergestelde vorderingen         | € | -            |                        |
|    | <b>Voorlopig tekort</b>                           |   |              | <b>€ 2.854.109,13-</b> |

*Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw*