Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.02/20/291**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000148923:F006**
Datum uitspraak	**08-09-2020**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr K.E.H. de Klerk**
	mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.

05-11-2020

1

Gegevens onderneming

Rechtspersoon
RSIN: 807464405
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
Statutaire naam: Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
Statutaire zetel: Breda
Eerste inschrijving handelsregister: 06-01-1999
Datum akte van oprichting: 23-12-1998
Datum akte laatste statutenwijziging: 25-03-2002
Geplaatst kapitaal: EUR 1.700.000,00
Gestort kapitaal: EUR 799.385,00
Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeerd op 27-05-2019.

05-11-2020
1

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie w orden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te w orden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten w orden ontleend.

Op 25 oktober 2022 werd toestemming verkregen de faillissementen van Sprangers Vastgoedontwikkeling BV en (haar deelneming) Vastgoedontwikkeling Wittebrug BV (NL:TZ:0000148923:F009) geconsolideerd af te wikkelen. Dit verslag (met bijlagen) betreft derhalve de geconsolideerde (financiële) verslaglegging in beide faillissementen.

20-12-2022
7

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6810 - Handel in eigen onroerend goed
SBI-code: 6832 - Beheer van onroerend goed
Aan- en verkoop, huur- en verhuur en beleggen in onroerende zaken en projectontwikkeling in onroerende zaken.

05-11-2020
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 4.460.208,00	€ 777.512,00	€ 4.329.136,00
2019	€ 9.034,00	€ 101.979,00	€ 3.154.967,00
2020	€ 22.738,00	€ 48.744,00	€ 3.582.131,00

Toelichting financiële gegevens

Ontleend aan administratie gefailleerde.

05-11-2020
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-11-2020
1

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

€ 386.707,88

05-02-2021
2

Toelichting

Zie tevens SFV

€ 536.417,52

05-05-2021
3

Toelichting

Saldo per 14-4-2021 / zie tevens SFV.

€ 515.086,38

05-08-2021
4

Toelichting

Saldo per 30-07-2021.

€ 514.562,94

19-11-2021
5

Toelichting

Boedelstand per 26-10-2021

€ 506.513,17

09-06-2022
6

Toelichting

Boedelstand per 04-05-2022.

€ 500.291,78

20-12-2022
7

Toelichting

Boedelstand per 13-12-2022.

€ 487.829,91

20-06-2023
8

Toelichting

Boedelstand per 09-06-2023.

€ 486.057,24

20-12-2023
9

Toelichting

Boedelstand per 08-12-2023.

€ 440.608,79

14-06-2024
10

Toelichting

Boedelstand per 22-05-2024

€ 438.752,57

13-12-2024
11

Toelichting

Boedelstand per 26-11-2024.

€ 438.088,91

29-08-2025
12

Toelichting

Boedelstand per 15-08-2025.

€ 436.500,88

15-04-2026
13

Toelichting

Boedelstand per 07-04-2026.

€ 435.407,09

24-11-2026
14

Toelichting

Boedelstand per 16-11-2026.

Verslagperiode

van

8-9-2020

t/m

31-10-2020

05-11-2020
1

van

8-9-2020

t/m

5-2-2021

05-02-2021
2

van

25-1-2021

t/m

14-4-2021

05-05-2021
3

van

15-4-2021

05-08-2021
4

t/m

25-7-2021

van

26-7-2021

t/m

25-10-2021

19-11-2021
5

van

26-10-2021

t/m

9-6-2022

09-06-2022
6

van

10-6-2022

t/m

20-12-2022

20-12-2022
7

van

28-12-2022

t/m

20-6-2023

20-06-2023
8

van

21-6-2023

t/m

20-12-2023

20-12-2023
9

van

21-12-2023

t/m

14-6-2024

14-06-2024
10

van

15-6-2024

t/m

30-11-2024

13-12-2024
11

van

1-12-2024

t/m

29-08-2025
12

18-8-2025

van

19-8-2025

t/m

5-4-2026

15-04-2026
13

van

6-4-2026

t/m

15-11-2026

24-11-2026
14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 1 min
2	160 uur 9 min
3	29 uur 6 min
4	18 uur 42 min
5	16 uur 6 min
6	18 uur 24 min
7	17 uur 36 min
8	8 uur 6 min
9	6 uur 18 min
10	4 uur 18 min
11	3 uur 6 min
12	6 uur 0 min
13	4 uur 12 min
14	4 uur 12 min
totaal	296 uur 16 min

Toelichting bestede uren

Curatoren zullen bij verslaglegging periode 2 de verrichte werkzaamheden in het verslag opnemen.

05-11-2020
1

50 uur en 39 min / UREN VDT - periode aanvang faill. t/m 24-01-2021
109 uur en 30 min / UREN Voort - periode aanvang faill. t/m/ 24-01-2021

05-02-2021
2

VDT - 7 uur en 18 min / periode 25-01-2021 t/m 14-04-2021 / UREN TOTAAL 57 uur en 57 min.
De Voort - 8 uur / periode 25-1-2021 t/m 14-04-2012 / UREN TOTAAL 131 uur en 18 min.

05-05-2021
3

De Voort: 13 uur en 48 min - Toevoeging uren De Voort - verslag 1/2 - periode 08-09-2020 t/m 24-01-2021

Totaal aantal uren VDT en De Voort: 189 uur en 15 min.

VDT / 11 uur en 48 min / uren periode 15-04-2021 t/m 25-07-2021 / UREN totaal: 69 uur en 45 min.

De Voort / 6 uur en 54 minuten periode 15-04-2021 t/m 25-07-2021. UREN totaal: 138 uur en 12 min.

VDT en De Voort Totaal uren t/m 25-07-2021: 207,57 uur.

05-08-2021
4

VDT / 15,00 uur / periode 26-07-2021 t/m 25-10-2021 / UREN TOTAAL: 84 uur en 75 min.
De Voort / 1,06 uur / periode 26-07-2021 t/m 25-10-2021 / UREN TOTAAL: 139 uur en 18 min.

VDT en De Voort Totaal uren t/m 25-10-2021: 223,93

19-11-2021
5

VDT / 7 uur en 6 min / uren periode 26-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 91 uur en 51 min.
De Voort / 11 uur en 18 min / uren periode 26-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 150 uur en 36 min.

VDT en De Voort totaal uren t/m 30-04-2022: 242,28.

09-06-2022
6

VDT - 4 uur en 54 min / UREN periode 01-05-2022 t/m 25-11-2022 / UREN TOTAAL 96 uren en 45 min
De Voort - 12 uur en 42 min / UREN periode 01-05-2022 t/m 25-11-2022 / UREN TOTAAL 163 uren en 18 min.

20-12-2022
7

VDT - 6 uur en 36 min. UREN periode 26-11-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL: 103 uur en 23 min.
De Voort - 1 uur en 30 min. UREN periode 26-11-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL: 164 uur en 48 min.

20-06-2023
8

VDT - 4 uur en 12 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 107 uur en 35 min.
De Voort - 2 uur en 6 min. / UREN 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL: 166 uur en 54 min.

20-12-2023
9

VDT - 3 uur en 48 min / UREN periode 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN TOTAAL: 111 uur en 21 min.
De Voort - 30 min / UREN 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN TOTAAL: 167 uur en 24 min.

14-06-2024
10

VDT / 2 uur en 30 min. UREN periode 01-06-2024 t/m 30-11-2024 / UREN TOTAAL: 113 uur en 51 min.
De Voort - 36 min / UREN 1-6-2024 t/m 30-11-2024 / UREN TOTAAL: 168 uur.

13-12-2024
11

- VDT: 6 uur / UREN periode 01-12-2024 t/m 18-08-2025 / UREN TOTAAL: 119 uur en 51 min.

29-08-2025
12

- VDT: 4 uur en 12 min / UREN periode 19-08-2025 t/m 05-04-2026 / UREN TOTAAL: 124 uur en 05 min

15-04-2026
13

VDT - 4 uur en 12 min / UREN periode 06-04-2026 t/m 15-11-2026 / UREN TOTAAL: 128 uur en 15 min. **24-11-2026** **14**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram. 05-11-2020 1

1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures. 05-11-2020 1

1.3 Verzekeringen

Gebruikelijk. Ter opzegging of overname door koper/doorstarter. 05-11-2020 1

1.4 Huur

n.v.t. 05-11-2020 1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Sprangers Nederland B.V., w elke vennootschap op 13 juli 2020 failliet is verklaard.
Ter zake van de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.
Zie verder onder 6.

05-11-2020
1

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de op maandag 13 juli 2020 uitgesproken faillissementen van:

05-02-2021
2

- Sprangers Nederland B.V. (NL:TZ:0000148923:F004)
- Sprangers Bouw bedrijf B.V. (NL:TZ:0000148919:F001)
- Sprangers Materieel Beheer B.V. (NL:TZ:0000148923:F001)
- Sprangers Bouw service B.V. (NL:TZ:0000148923:F002)
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V. (NL:TZ:0000148923:F003)

tezamen ook aan te duiden als Sprangers cs c.q. Sprangers. Een organogram van de Sprangers-groep is bijgevoegd als bijlage.

Sprangers is een als voormalig familiebedrijf in Breda gevestigd bouw bedrijf dat haar grondslag vindt in 1796. In ruim 200 jaar tijd is Sprangers gegroeid van een lokaal bouw bedrijf met enkele medewerkers naar een groot regionaal bouwbedrijf met landelijke projecten en ruim 200 medewerkers. Sprangers stond in de markt bij klanten en leveranciers bekend als (uiterst) solide. Naast het (klassieke) bouw bedrijf, bewoog Sprangers zich ook steeds op de markt van project- en gebiedsontwikkeling.

In deze fase is het voor curatoren te vroeg iets te zeggen over de oorzaken van het faillissement (de faillissementen). De directe aanleiding voor het zelf aanvragen van de faillissementen van 13 juli 2020 lijkt ingevolgde de tot op heden ontvangen toelichting en informatie gelegen in de in de loop van 2019 opduikende verliezen op een aantal grotere projecten. Vooral in Q3 en Q4 van 2019 wordt duidelijk dat de verliezen op deze projecten zeer (gaan) drukken op de directe bedrijfsvoering van Sprangers. Uiteindelijk zal over 2019 een totaal (geconsolideerd) operationeel verlies geleden w orden van (tenminste) 25 miljoen euro.

Deze verliezen zijn voor de raad van commissarissen aanleiding om met ingang van januari 2020 een adviseur van/naast het bestuur aan te stellen welke adviseur met ingang van begin maart 2020 tevens wordt benoemd als statutair bestuurder (met terzijde stelling van het voormalige bestuur). Uiteindelijk brachten de aanhoudende verliezen op de projecten en het stagnerende orderboek de liquiditeit in een zodanig vaarwater dat het bestuur zich uiteindelijk genoodzaakt zag het eigen faillissement aan te vragen.

De (eigen) navraag tot faillissement vermeldt als toelichting op de oorzaak: "De afgelopen jaren heeft Sprangers een enorme groei doorgemaakt (van € 100 mio volume in 2015/2016/2017 naar € 200 mio + in 2019), waardoor de situatie onbeheersbaar is geworden".
Door het bestuur is daarbij gekozen tot het aanvragen van de faillissementen van de 5 bovengenoemde Sprangers vennootschappen. Zulks om redenen zich in die vennootschappen (dagelijkse) activiteiten en medewerkers bevonden.

De curatoren beraden zich over de gevolgen van voornoemde faillissementen voor de overige vennootschappen van de Sprangers groep.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 05-11-2020

1

0

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig "ingeleend" van Sprangers Bouw bedrijf B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 05-11-2020

1

0

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig "ingeleend" van Sprangers Bouw bedrijf B.V.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
	0	
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten. 05-11-2020

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Onroerend goed Hof van Engelbrecht te Kruisland	€ 326.700,00		
totaal	€ 326.700,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft onroerend goed aan het Hof van Engelbrecht (nummers 1, 3, 5, 7, 9 en 11) te Kruisland.	05-11-2020 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De onroerende zaken zijn, tezamen met projectadministratie, verkocht. Vide punt 3.8 hierna.	05-11-2020 1
Het vastgoed is verkocht en geleverd .	05-02-2021 2
De opbrengst van het vastgoed bedraagt € 326.700,00. De directe kosten waren EUR 7,26. (alle bedragen incl. btw (voorzover van toepassing)). Zie tevens SFV	05-05-2021 3
Afgerond	19-11-2021 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
IE-rechten (Hof van Engelbrecht)	€ 1.815,00	
Vergoeding projectadministratie (Hof van Engelbrecht)	€ 1.933,58	
Goodwill vergoeding (Hof van Engelbrecht)	€ 12.100,00	
totaal	€ 15.848,58	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Nog niet bekend.	05-11-2020 1
Tezamen met het vastgoed is ook de projectadministratie en zijn de IE rechten van het project 'Hof van Engelbrecht' verkocht voor respectievelijk € 1.933,58 en € 1.815,00. Ook is een vergoeding voor de goodwill ontvangen ad € 12.100,00. (alle bedragen incl. btw (voorzover van toepassing))	05-05-2021 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.	05-11-2020 1
Het pandrecht van de fiscus is in onderzoek.	05-05-2021 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie / onderhandeling / verkoop.

05-11-2020
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

05-11-2020
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

05-11-2020
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa project Rittenburg	€ 12.705,00	
Restutie garantiebedrag gemeente Steenbergen	€ 80.000,00	
Credit BDO	€ 867,56	
Aandelen Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V.	€ 150.000,00	
totaal	€ 243.572,56	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde participeert in een aantal vennootschappen, waaronder Wittebrug B.V., Huis van der Donck B.V. en Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. Over een verkoop van het belang van gefailleerde in Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. is reeds overeenstemming bereikt. Die transactie zal naar verwachting spoedig worden afgewikkeld. Daarnaast heeft gefailleerde een project in Middelburg met de naam Rittenburg III. Curatoren zijn bezig met de verkoop van de projectadministratie van dit project. Gefailleerde heeft met betrekking tot haar onroerende zaken te Kruisland een project genaamd Hof van Engelbrecht ontwikkeld. De betreffende onroerende zaken en de projectadministratie betreffende het project Hof van Engelbrecht is inmiddels verkocht. Lever zal spoedig plaatsvinden.	05-11-2020 1
Administratie van het project Rittenburg is verkocht, geleverd en afgerekend. De vennootschap Wittebrug B.V. verkeerd thans ook in staat van faillissement (uitgesproken op 26 januari 2021). Zoals vermeld in 3.2 hiervoor zijn de onroerende zaken van het project Hof van Engelbrecht inmiddels geleverd aan de koper. De aandelen in Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. zijn verkocht en geleverd.	05-02-2021 2
De verkoopopbrengst van de aandelen in Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. bedraagt € 150.000,00. De verkoopopbrengst van de administratie van project Rittenburg III bedraagt € 12.705,00. (alle bedragen incl. btw (voorzover van toepassing))	05-05-2021 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Afwikkeling en administratie.	05-05-2021 3
Zo goed als afgerond	20-12-2022 7

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft een vordering op groepsmaatschappij Sprangers Bouwbedrijf B.V. ad € 445.867,77. Verder heeft gefailleerde een achtergestelde vordering van € 152.500,-- op Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. Laatstgenoemde vordering maakt onderdeel uit van de afspraken in het kader van de verkoop van het belang van gefailleerde in Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. (vide 3.8 hiervoor).

05-11-2020
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader te bepalen.

05-11-2020
1

In samenhang met de verkoop van de aandelen in het kapitaal van Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. is afstand gedaan van de achtergestelde vordering op die vennootschap.

05-02-2021
2

De werkzaamheden ten aanzien van de debiteuren zijn afgerond.

05-05-2021
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.376.296,75

05-11-2020
1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van een gezamenlijke financiering bij de ABN Amro Bank (de Bank). De 11 hoofdelijk verbonden partijen bij die financiering zijn:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouw bedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontw ikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Sprangers Spoorzone Breda B.V.
- Vastgoedontw ikkeling W ittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouw service B.V.
  Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg ten tijde van de faillissementen EUR 2.376.296,75.

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt. Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen w orden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

Toelichting vordering van bank(en)

05-02-2021
2

De Bank is uit de zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of in en welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge(regres) aanspraken leidt.

5.2 Leasecontracten

Geen voor zover bekend.

05-11-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

de bank heeft een pandrecht op vorderingen.

05-11-2020
1

5.4 Separatistenpositie

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. In het kader van de door curatoren bereikte overeenstemming over de verkoop van het belang van gefailleerde in Ontwikkeling Beurtvaartkade Holding B.V. heeft de bank afstand gedaan van haar pandrecht op de achtergestelde vordering van gefailleerde op die vennootschap.

05-11-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen voor zover bekend.

05-11-2020
1

5.6 Retentierechten

Geen voor zover bekend.

05-11-2020
1

5.7 Reclamerechten

Geen voor zover bekend.

05-11-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

05-11-2020
1

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie & documentatie. Overleg met de Bank.

05-11-2020
1

Nagenoeg afgerond.

05-02-2021
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

05-11-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

05-11-2020
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

05-11-2020
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

05-11-2020
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

05-11-2020
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

05-11-2020
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

05-11-2020
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

05-11-2020
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldaan.

05-11-2020
1

7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 27-5-2019 (tijdig)
2017: 25-5-2018 (tijdig)
2016: 7-6-2017 (tijdig)

05-11-2020
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

05-11-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Geplaatst kapitaal volgens uittreksel KvK: € 1.700.000,00 en gestort kapitaal volgens uittreksel KvK: € 799.385,00.

05-11-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

05-11-2020
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-11-2020
1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

05-11-2020
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie & documentatie / algemeen.

05-11-2020
1

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau (Sprangers Nederland B.V.).

05-05-2021
3

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau (Sprangers Nederland B.V.). Terzake wordt verwezen naar de verslaglegging in dit faillissement.

05-08-2021
4

Idem.

09-06-2022
6

Ongewijzigd.

20-12-2022
7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

05-11-2020
1

PM met name bereddering (geen personeel/geen boedelhuur).

€ 49.404,55

05-02-2021
2

€ 0,00

05-05-2021
3

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan met name uit verschotten en beredderingskosten. De boedelschulden ter gelegenheid van het 2e verslag (beredderingskosten waarvoor destijds nog geen dekking bestond) zijn inmiddels betaald. Zie tevens SFV.

05-08-2021
4

€ 70.282,62

Toelichting

€ 70.282,62 Reeds betaalde boedelschulden.

09-06-2022
6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022
7

€ 83.348,04

Toelichting

€ 83.348,04 aan reeds betaalde boedelschulden.

20-06-2023
8

Toelichting

Geen boedelschulden.

20-12-2023
9

Toelichting

Ongewijzigd.

13-12-2024
11

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

05-11-2020
1

Toelichting

(nog) niet ingediend.

05-02-2021
2

€ 2.663.683,00

Toelichting

Op datum faillissement w as er sprake van een fiscale eenheid voor omzet- (en vennootschaps)belasting ter zake de navolgende 13 vennootschappen:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouw bedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontw ikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Vastgoedontw ikkeling W ittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouw service B.V.
- Accedo Advies Groep BV
- Singelzicht BV
- Zocherw eg BV

Ter zake de omzetbelasting (ten laste van de fiscale eenheid) is op 21 juli 2020 een opgaaf door de belastingdienst gedaan van EUR 2.633.638.

Aan de belastingdienst is een pandrecht op de inventaris van Sprangers Bouw bedrijf B.V. verleend.

Ter zake wordt verwezen naar het SFV (bij het 2e verslag).

€ 2.511.512,00

05-05-2021
3

Toelichting

Dit betreft vooralsnog de aansprakelijkstelling f.e. d.d. augustus 2020 / schuldenoverzicht d.d. maart 2020. Het valt te voorzien dat dit bedrag nog (aanzienlijk) wordt aangevuld.

Toelichting

09-06-2022
6

Ongewijzigd.

€ 5.023.024,00

20-12-2022
7

Toelichting

Ongewijzigd / zie tevens SFV

Toelichting

20-06-2023
8

Ongewijzigd.

Toelichting

20-12-2023
9

Ongewijzigd.

€ 3.535.716,00

13-12-2024
11

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

05-11-2020
1

Niet van toepassing / geen personeel.

Toelichting

09-06-2022
6

Ongewijzigd.

Toelichting

20-12-2023
9

Ongewijzigd.

8.4 Andere pref. crediteuren

05-11-2020
1

Toelichting

(nog) niet ingediend.

05-02-2021
2

€ 2.511.512,00

Toelichting

Fiscus

05-08-2021
4

€ 0,00

Toelichting

Tot op heden geen andere preferente crediteuren. Eerder vermelde vordering betrof de Belastingdienst.

09-06-2022
6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022
7

Toelichting

Ongewijzigd / zie tevens SFV

20-06-2023
8

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2023
9

Toelichting

Ongewijzigd.

13-12-2024
11

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

05-11-2020
1

Toelichting

Volgens administratie failliet.

23

05-05-2021
3

14

05-08-2021
4

Toelichting

Tot op heden hebben 14 crediteuren een vordering ingediend. Volgens de administratie van failliet zijn er 23 crediteuren.

16

09-06-2022
6

Toelichting

20-06-2023
8

Ongewijzigd.

Toelichting

20-12-2023
9

Ongewijzigd.

Toelichting

13-12-2024
11

Ongewijzigd, zie verslag 6.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

05-11-2020
1

Toelichting

Volgens administratie failliet.

05-02-2021
2

€ 718.340,36

Toelichting

12

05-05-2021
3

€ 799.483,81

Toelichting

zie tevens SFV

05-08-2021
4

€ 799.483,37

Toelichting

Tot op heden ingediend.

19-11-2021
5

Toelichting

Ongewijzigd.

09-06-2022
6

€ 800.692,17

Toelichting

Volgens administratie: € 813.654,03.
Totaal ingediend: € 800.692,77

20-12-2022
7

Toelichting

Ongewijzigd / zie tevens SFV

20-06-2023
8

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2023
9

Toelichting

Ongewijzigd.

13-12-2024
11

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 6.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet aan te geven.	05-11-2020 1
Op dit moment nog niet aan te geven (zie tevens onder 10.3).	20-12-2022 7

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie / aanschrijven crediteuren.	05-11-2020 1
(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.	05-02-2021 2
(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.	05-05-2021 3
(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.	20-12-2022 7
Crediteurenposities zijn ongewijzigd.	14-06-2024 10

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

05-11-2020
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

05-11-2020
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

05-11-2020
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

05-11-2020
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

05-11-2020
1

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

05-05-2021
3

Onderzoek rechtmatigheid.

05-08-2021
4

De operationele werkzaamheden in dit faillissement zijn zo goed als geëindigd. Het faillissement is verbonden met de andere faillissementen in de Sprangers Groep. Het rechtmatighedenonderzoek wordt in samenhang met de verschillende faillissementen in de Sprangers Groep uitgevoerd, zodat (uiteindelijke) afwikkeling (mede) daarmee samenhangt.

09-06-2022
6

ongewijzigd

20-12-2023
9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.	05-11-2020 1
Onbekend in deze fase.	05-05-2021 3
ongewijzigd	20-12-2023 9
Ongewijzigd. Zie tevens de toelichting onder 10.1.	14-06-2024 10

10.3 Indiening volgend verslag

24-5-2027	**24-11-2026** **14**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.	05-11-2020 1
Opstellen verslaglegging.	05-02-2021 2
Opstellen verslaglegging.	05-05-2021 3
Opstellen verslaglegging.	05-08-2021 4
Opstellen verslaglegging.	19-11-2021 5
Opstellen verslaglegging.	09-06-2022 6
Opstellen verslaglegging.	20-12-2022 7
Opstellen verslaglegging.	20-06-2023 8
Opstellen verslaglegging	20-12-2023 9
Opstellen verslag.	14-06-2024 10
Opstellen verslag.	29-08-2025 12
Opstellen verslag 14.	15-04-2026 13
Opstellen verslag 15.	**24-11-2026** **14**

Bijlagen

Bijlagen

Organogram verslag 1 Organogram.jpg	05-11-2020 1