

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	4
Datum verslag	21-07-2021
Insolventienummer	F.02/20/292
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148923:F005
Datum uitspraak	08-09-2020

---

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K.E.H. de Klerk mr T.M. Schraven

---

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

GBBouw B.V. 08-10-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Rechtspersoon 08-10-2020  
RSIN: 856334704  1  
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap  
Statutaire naam: GBBouw BV.  
Statutaire zetel: Wemeldinge  
Eerste inschrijving handelsregister: 03-05-2016  
Datum akte van oprichting: 03-05-2016  
Geplaatst kapitaal: EUR 100.000  
Gestort kapitaal: EUR 100.000  
Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponneerd op 30-09-2019.

#### Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt.

## Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment

08-10-2020



Feitelijk werd een bouw- en onderhoudsonderneming gedreven.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.154.169,00	€ 126.879,00	€ 516.217,00
2017	€ 1.428.335,00	€ 56.253,00	€ 455.568,00
2019	€ 1.445.334,00	€ 98.804,00	€ 489.862,00

## Toelichting financiële gegevens

Ontleent aan administratie gefailleerde

08-10-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-10-2020



### Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

## Boedelsaldo

€ 90.000,00

08-10-2020



### Toelichting

Saldo per 1 oktober 2020.

€ 74.141,76

25-01-2021



### Toelichting

Boedelstand per 14 januari 2021 / zie tevens SFV

€ 77.349,87

23-04-2021



### Toelichting

Zie tevens SFV

€ 69.538,20

**21-07-2021**



### Toelichting

Boedelstand per 13-07-2021

## Verslagperiode

van

8-9-2020

08-10-2020

 1

t/m

1-10-2020

van

2-10-2020

25-01-2021

 2

t/m

14-1-2021

van

15-1-2021

23-04-2021

 3

t/m

16-4-2021

van

17-4-2021

**21-07-2021**

 **4**

t/m

21-7-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 1 min
---	-------------

2	58 uur 30 min
---	---------------

3	12 uur 18 min
---	---------------

4	7 uur 48 min
---	--------------

---

<b>totaal</b>	<b>78 uur 37 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

Uren volgen evenals het SFV ter gelegenheid van het tweede verslag.

08-10-2020

 1

VDT - 47 uur en 48 min / uren periode aanvang faillissement t/m 31-12-2020

25-01-2021

VDT - uren totaal: 47 uur en 48 minuten / uren totaal t/m 31-12-2020

 2

De Voort - 10 uur en 42 min / uren periode aanvang faillissement t/m 31-12-2020.

De Voort - uren totaal: 10 uur en 42 minuten / uren totaal t/m 31-12-2020

Totaal aantal gewerkte uren (VDT en De Voort): 58 uur en 30 min

VDT / 11 uur en 6 min - periode 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - UREN TOTAAL 58 uur en 54 min.

23-04-2021

 3

DE VOORT / 1 uur en 12 min / periode 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - UREN TOTAAL 14 uur en 48 min.

VDT / DE VOORT - uren totaal: 73 uur en 42 min.

VDT / 6 uur en 12 min / periode 11-04-2021 t/m 10-07-2021 - UREN TOTAAL: 65 uur en 16 minuten

**21-07-2021**

 4

De VOORT / 1 uur en 36 min / periode 11-04-2021 t/m 10-07-2021 - UREN TOTAAL 16 uur en 24 min.

Totaal uren deze periode: 7 uur en 48 min.

De Voort en VDT UREN compleet t/m 10-07-2021: 81 uur en 30 minuten

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

08-10-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures.

08-10-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Gebruikelijk. Ter opzegging of overname door koper/doorstarter. Zie verder onder 6.

08-10-2020

 1

## 1.4 Huur

De kantoorlocatie in Kruijningen werd gehuurd. De huurovereenkomst is opgezegd met verkregen toestemming van de rechter-commissaris. Zie verder onder 6.

08-10-2020

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Sprangers Nederland B.V., welke vennootschap op 13 juli 2020 failliet is verklaard.

08-10-2020

 1

Terzake de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

Zie verder onder 6.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

08-10-2020

 1

#### Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

De vennootschap had geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V.

08-10-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Niet van toepassing / geen personeel

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten.

08-10-2020

 1

Afgerond

25-01-2021

 2

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen. Er werd gehuurd

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

Geen. Er werd gehuurd (zie onder 1.4).

08-10-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Opzeggen huur.

08-10-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(kantoor)inventaris / vervoermiddel	€ 12.500,00	
<b>totaal</b>	€ 12.500,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

(kantoor)inventaris, een bedrijfsbus, gereedschappen en ander aannemersmateriaal.

08-10-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja (deels)

08-10-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie / onderhandeling / verkoop.  
Afgerond.

08-10-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad en onderhanden werk	€ 55.000,00	
<b>totaal</b>	€ 55.000,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad van failliet is voor een bedrag van € 22.5000,00 verkocht. Die voorraad bestond uit bouwmaterialen.

08-10-2020



Op datum faillissement waren er nog twee posten onderhanden werk. Die zijn verkocht voor een bedrag van € 32.500,00.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Taxatie / onderhandeling / verkoop.  
Afgerond.

08-10-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 22.500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 22.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting andere activa

De goodwill van failliet is verkocht voor een bedrag van € 22.500,00.

08-10-2020

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderhandeling / verkoop.  
Afgerond.

08-10-2020

 1

Gereed

23-04-2021

 3





## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
bepakt aantal restposten	€ 2.525,89		
Geen / geïnd (per faillissementsdatum)			
<b>totaal</b>	<b>€ 2.525,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

De debiteuren waren allemaal / nagenoeg voor faillissementsdatum betaald/geïnd. 08-10-2020  
 1

Uit afloop van de debiteuren administratie is gebleken dat er nog een restpost ad EUR 2.525,89 openstaat. Inning is opgepakt. 25-01-2021  
 2

De restpost ad EUR 2.525,89 is betaald en verantwoord. Zie tevens SFV. 23-04-2021  
 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie 08-10-2020  
 1  
Afloop dient nog plaats te vinden.

Afloop en inning. 25-01-2021  
 2


Gereed 23-04-2021  
 3

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.376.296,75 08-10-2020

#### Toelichting vordering van bank(en)

Vordering per datum faillissement Sprangers Nederland BV cs (13 juli 2020)  1

De gefaillieerde vennootschap maakt onderdeel uit van een gezamenlijke financiering bij de ABN Amro Bank (de Bank). De 11 hoofdelijk verbonden partijen bij die financiering zijn:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.

- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Sprangers Spoorzone Breda B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg ten tijde van de faillissementen EUR 2.376.296,75.

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

€ 0,00

25-01-2021

 2

#### **Toelichting vordering van bank(en)**

De Bank is uit de zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of in en welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres) aanspraken leidt.

### **5.2 Leasecontracten**

Geen voorzover bekend

08-10-2020

 1

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

08-10-2020

 1

### **5.4 Separatistenpositie**

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

08-10-2020

 1

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Geen / zeer beperkt. Doorgelegd aan koper/doorstarter. Zie onder 6.

08-10-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

Geen voor zover bekend.

08-10-2020



## 5.7 Reclamerechten

Geen voor zover bekend.

08-10-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

08-10-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie & documentatie. Overleg met de Bank.

08-10-2020



(verdere) Inventarisatie & documentatie. Overleg met de Bank

25-01-2021



Afgerond behoudens onderzoek of en in welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres) aanspraken leidt (zie hiervoor).

23-04-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

08-10-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-10-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

08-10-2020



### Doorstarten onderneming

## 6.4 Beschrijving

De bedrijfsactiviteiten zijn verkocht. In de transactie zijn betrokken bedrijfsmiddelen (zie onder 3.3), voorraad en onderhanden werk (zie onder 3.6), en goodwill (zie onder 3.8).

08-10-2020

 1

## 6.5 Verantwoording

De bedrijfsmiddelen en voorraad zijn verkocht voor ongeveer de liquidatiewaarde vermeerderd met 10%. Voor goodwill werd een bedrag van EUR 22.500 betaald.

08-10-2020

 1

Tevens is afgesproken dat de koper/doorstarter de huur overneemt per 1 september 2020, zodanig dat de boedel geen huurvordering over de boedelperiode tegemoet ziet. Tevens zijn de boedel aldus verdere afwikkelingskosten bespaard.

## 6.6 Opbrengst

€ 90.000,00

08-10-2020

 1

### Toelichting

Voor bedrijfsmiddelen, voorraad, onderhanden werk en goodwill is in totaal een bedrag van € 90.000,00 betaald.

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Geen pandhouder dus n.v.t.

08-10-2020

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afwikkeling verkoop / doorstart.

08-10-2020

 1

Afgerond

23-04-2021

 3

# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldaan.

08-10-2020

 1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

2018: gedeponeed op 30 september 2019 (tijdig)

2017: gedeponeed op 25 mei 2018 (tijdig)

2016: gedeponeed op 7 juni 2017 (tijdig)

08-10-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-10-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Geplaatst en gestort kapitaal volgens uittreksel KvK: € 100.000,00.

08-10-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

08-10-2020

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-10-2020

### Toelichting

In onderzoek.

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

08-10-2020

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie & documentatie / algemeen

08-10-2020

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau (Sprangers Nederland BV).

23-04-2021

 3

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen


### Toelichting

PM met namen beredding. (geen personeel/geen boedelhuur)


08-10-2020

 1

**Toelichting**  
(nog) geen boedelvorderingen ingediend.


25-01-2021  
 2

**Toelichting**  
Ongewijzigd.


**21-07-2021**  
 4

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**  
(nog) niet ingediend

08-10-2020  
 1

€ 2.511.512,00

25-01-2021  
 2


**Toelichting**  
De fiscus heeft aangegeven een vordering groot tenminste EUR 2.511.512 ten aanzien van de fiscale eenheid (fe) OB Sprangers Nederland BV cs te hebben. GBBouw is onderdeel van deze fe (en bij schrijven d.d. 25 augustus 2020 aansprakelijk gesteld voor deze schuld).

**Toelichting**  
Ongewijzigd.


**21-07-2021**  
 4

## 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**  
Niet van toepassing / geen personeel

08-10-2020  
 1

**Toelichting**  
(nog (geen) vorderingen ingediend.


25-01-2021  
 2

**Toelichting**  
Ongewijzigd.


**21-07-2021**  
 4

## 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**  
(nog) niet ingediend

08-10-2020  
 1

**Toelichting**  
(nog) geen vorderingen ingediend

25-01-2021  
 2

€ 2.511.512,00

**21-07-2021**  
 4

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

40

08-10-2020



### Toelichting

Volgens administratie failliet.

17

25-01-2021



### Toelichting

17 vorderingen ingediend.

20

23-04-2021



20

**21-07-2021**



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.117,63

08-10-2020



### Toelichting

Volgens administratie failliet.

€ 25.911,75

25-01-2021



### Toelichting

Volgens administratie: € 58.909,09

Tot op heden ingediend: € 25.911,75

€ 32.053,72

23-04-2021



### Toelichting

Volgens administratie: € 60.846,68.

Tot op heden ingediend: € 32.053,72

€ 32.053,72

**21-07-2021**



### Toelichting

Ongewijzigd:

Volgens administratie: € 60.846,68.

Tot op heden ingediend: € 32.053,72

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet aan te geven.

08-10-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie / aanschrijven crediteuren.

08-10-2020



Inventarisatie.

23-04-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

08-10-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

08-10-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

08-10-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

08-10-2020

 1




## 10. Overig


---

### 10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie en afwikkeling.  
Onderzoek rechtmatigheid.

08-10-2020  
 1

Verdere inventarisatie en afwikkeling.  
Onderzoek rechtmatigheid.


23-04-2021  
 3

Het faillissement is verbonden met de andere faillissementen in de Sprangers Groep, zodat (uiteindelijke) afwikkeling (mede) daarmee samenhangt.

**21-07-2021**  
 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.

08-10-2020  
 1


### 10.3 Indiening volgend verslag

21-10-2021


**21-07-2021**  
 4

### 10.4 Werkzaamheden overig


Opstellen verslaglegging.

08-10-2020  
 1

Afloop en opstellen verslaglegging

25-01-2021  
 2

Afloop en opstellen verslaglegging.

23-04-2021  
 3

Afloop en opstellen verslaglegging.

**21-07-2021**  
 4

## Bijlagen

### Bijlage 1

08-10-2020

1

