

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	20-06-2023
Insolventienummer	F.02/20/292
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148923:F005
Datum uitspraak	08-09-2020

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K.E.H. de Klerk mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

GBBouw B.V.

08-10-2020



Gegevens onderneming

Rechtspersoon

08-10-2020

RSIN: 856334704



Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Statutaire naam: GBBouw BV.

Statutaire zetel: Wemeldinge

Eerste inschrijving handelsregister: 03-05-2016

Datum akte van oprichting: 03-05-2016

Geplaatst kapitaal: EUR 100.000

Gestort kapitaal: EUR 100.000

Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponereerd op 30-09-2019.

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt.

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment

08-10-2020



Feitelijk werd een bouw- en onderhoudsonderneming gedreven.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.445.334,00	€ 98.804,00	€ 489.862,00
2018	€ 1.154.169,00	€ 126.879,00	€ 516.217,00
2017	€ 1.428.335,00	€ 56.253,00	€ 455.568,00

Toelichting financiële gegevens

Ontleent aan administratie gefailleerde

08-10-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-10-2020



Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 90.000,00

08-10-2020

 1

Toelichting

Saldo per 1 oktober 2020.

€ 74.141,76

25-01-2021

 2

Toelichting

Boedelstand per 14 januari 2021 / zie tevens SFV

€ 77.349,87

23-04-2021

 3

Toelichting

Zie tevens SFV

€ 69.538,20

21-07-2021

 4

Toelichting

Boedelstand per 13-07-2021

€ 69.537,93

19-11-2021

 5

Toelichting

Boedelstand per 06-10-2021

€ 68.037,09

03-06-2022

 6

Toelichting

Boedelstand per 25-05-2022

€ 68.036,06

20-12-2022

 7

Toelichting

Boedelstand per 13-12-2022.

Verslagperiode

van

8-9-2020

t/m

1-10-2020

van

2-10-2020

t/m

14-1-2021

van

15-1-2021

t/m

16-4-2021

van

17-4-2021

t/m

21-7-2021

van

22-7-2021

t/m

21-10-2021

van

22-10-2021

t/m

3-6-2022

van

4-6-2022

t/m

20-12-2022

van

21-12-2022

t/m

20-6-2023

08-10-2020

 1

25-01-2021

 2

23-04-2021

 3

21-07-2021

 4

19-11-2021

 5

03-06-2022

 6

20-12-2022

 7

20-06-2023

 **8**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 1 min
2	58 uur 30 min
3	12 uur 18 min
4	7 uur 48 min
5	5 uur 18 min
6	14 uur 42 min
7	11 uur 24 min
8	5 uur 42 min
totaal	115 uur 43 min

Toelichting bestede uren

Uren volgen evenals het SFV ter gelegenheid van het tweede verslag. 08-10-2020



1

VDT - 47 uur en 48 min / uren periode aanvang faillissement t/m 31-12-2020 25-01-2021

VDT - uren totaal: 47 uur en 48 minuten / uren totaal t/m 31-12-2020 2

De Voort - 10 uur en 42 min / uren periode aanvang faillissement t/m 31-12-2020.

De Voort - uren totaal: 10 uur en 42 minuten / uren totaal t/m 31-12-2020

Totaal aantal gewerkte uren (VDT en De Voort): 58 uur en 30 min

VDT / 11 uur en 6 min - periode 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - UREN TOTAAL 58 uur en 54 min. 23-04-2021



3

DE VOORT / 1 uur en 12 min / periode 01-01-2021 t/m 10-04-2021 - UREN TOTAAL 14 uur en 48 min.

VDT / DE VOORT - uren totaal: 73 uur en 42 min.

VDT / 6 uur en 12 min / periode 11-04-2021 t/m 10-07-2021 - UREN TOTAAL: 65 uur en 16 minuten 21-07-2021



4

De VOORT / 1 uur en 36 min / periode 11-04-2021 t/m 10-07-2021 - UREN TOTAAL 16 uur en 24 min.

Totaal uren deze periode: 7 uur en 48 min.

De Voort en VDT UREN compleet t/m 10-07-2021: 81 uur en 30 minuten

VDT - 2 uur en 36 min / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021 / UREN TOTAAL 67 uur en 42 min. 19-11-2021



5

De Voort - 2 uur en 42 min / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021 / UREN TOTAAL 17 uur en 18 min.

Correctie uren De Voort - verslag 5

03-06-2022

In het vorig verslag zijn per abuis de uren opgenomen over de periode 27-03-2021 t/m 05-10-2021. Het juiste aantal uren van verslag 5 moet zijn:



6

De Voort / 54 min / UREN TOTAAL 17 uur en 18 min / periode 11-07-2021 t/m 05-10-2021

VDT - 10 uur / periode 06-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 77 uur en 42 min.

de Voort - 4 uur en 42 min / periode 06-10-2021 t/m 30-04-2022 / UREN TOTAAL: 22 uur.

VDT / 8 uur en 54 min / uren periode 01-05-2022 t/m 20-11-2022 / UREN TOTAAL: 86 uur en 36 min. 20-12-2022



7

De Voort / 2 uur en 30 min / uren periode 01-05-2022 t/m 20-11-2022 / UREN TOTAAL: 24 uur en 30 min.

VDT - 5 uren periode 21-11-2022 t/m 05-06-2023 / UREN TOTAAL: 91 uur en 36 min.

20-06-2023



8

De Voort - 0 uren en 42 min / UREN periode 21.11.2022 t/m 05.06.2023 / UREN TOTAAL 25 uur en 12 min.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

08-10-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures.

08-10-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Gebruikelijk. Ter opzegging of overname door koper/doorstarter. Zie verder onder 6.

08-10-2020

 1

1.4 Huur

De kantoorlocatie in Kruiningen werd gehuurd. De huurovereenkomst is opgezegd met verkregen toestemming van de rechter-commissaris. Zie verder onder 6.

08-10-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Sprangers Nederland B.V., welke vennootschap op 13 juli 2020 failliet is verklaard.

08-10-2020

 1

Terzake de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

Zie verder onder 6.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

08-10-2020



Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De vennootschap had geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V.

08-10-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Niet van toepassing / geen personeel		
--------------------------------------	--	--

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten.

08-10-2020



Afgerond

25-01-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen. Er werd gehuurd			
-----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Geen. Er werd gehuurd (zie onder 1.4).

08-10-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Opzeggen huur.

08-10-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(kantoor)inventaris / vervoermiddel	€ 12.500,00	
totaal	€ 12.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

(kantoor)inventaris, een bedrijfsbus, gereedschappen en ander aannemersmateriaal.

08-10-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja (deels)

08-10-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie / onderhandeling / verkoop.
Afgerond.

08-10-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad en onderhanden werk	€ 55.000,00	
totaal	€ 55.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad van failliet is voor een bedrag van € 22.5000,00 verkocht. Die voorraad bestond uit bouwmaterialen.

08-10-2020



Op datum faillissement waren er nog twee posten onderhanden werk. Die zijn verkocht voor een bedrag van € 32.500,00.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Taxatie / onderhandeling / verkoop.
Afgerond.

08-10-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 22.500,00	
totaal	€ 22.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De goodwill van failliet is verkocht voor een bedrag van € 22.500,00.

08-10-2020

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderhandeling / verkoop.
Afgerond.

08-10-2020

 1

Gereed

23-04-2021

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen / geïnd (per faillissementsdatum)			
beperkt aantal restposten	€ 2.525,89		
totaal	€ 2.525,89	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren waren allemaal / nagenoeg voor faillissementsdatum betaald/geïnd.  1 08-10-2020

Uit afloop van de debiteuren administratie is gebleken dat er nog een restpost ad EUR 2.525,89 openstaat. Inning is opgepakt.  2 25-01-2021

De restpost ad EUR 2.525,89 is betaald en verantwoord. Zie tevens SFV.  3 23-04-2021

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie  1 08-10-2020
Afloop dient nog plaats te vinden.

Afloop en inning.  2 25-01-2021

Gereed  3 23-04-2021

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.376.296,75  1 08-10-2020

Toelichting vordering van bank(en)

Vordering per datum faillissement Sprangers Nederland BV cs (13 juli 2020)

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van een gezamenlijke financiering bij de ABN Amro Bank (de Bank). De 11 hoofdelijk verbonden partijen bij die financiering zijn:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.

- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Sprangers Spoorzone Breda B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg ten tijde van de faillissementen EUR 2.376.296,75.

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

Met de Bank zijn afspraken gemaakt over boedelbijdragen voor het geval de Bank niet volledig uit de opbrengst van haar zekerheden (inclusief boedelbijdrage) zou kunnen worden voldaan. Naar de huidige en te verwachten stand van zaken zal de Bank volledig uit de zekerheden kunnen worden voldaan. In dat geval is er naar haar aard geen sprake van boedelbijdragen.

€ 0,00

25-01-2021



Toelichting vordering van bank(en)

De Bank is uit de zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of in en welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres) aanspraken leidt.

5.2 Leasecontracten

Geen voorzover bekend

08-10-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

08-10-2020



5.4 Separatistenpositie

Als zekerheden zijn aan de Bank pandrechten op vorderingen en een tweetal hypotheekrechten verleend. De Bank komt dientengevolge een separatistenpositie toe. Ter zake zijn afspraken met de Bank gemaakt.

08-10-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen / zeer beperkt. Doorgelegd aan koper/doorstarter. Zie onder 6.

08-10-2020



5.6 Retentierechten

Geen voor zover bekend.

08-10-2020



5.7 Reclamerechten

Geen voor zover bekend.

08-10-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

08-10-2020



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie & documentatie. Overleg met de Bank.

08-10-2020



(verdere) Inventarisatie & documentatie. Overleg met de Bank

25-01-2021



Afgerond behoudens onderzoek of en in welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres) aanspraken leidt (zie hiervoor).

23-04-2021



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

08-10-2020



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

08-10-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

08-10-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bedrijfsactiviteiten zijn verkocht. In de transactie zijn betrokken bedrijfsmiddelen (zie onder 3.3), voorraad en onderhanden werk (zie onder 3.6), en goodwill (zie onder 3.8).

08-10-2020

 1

6.5 Verantwoording

De bedrijfsmiddelen en voorraad zijn verkocht voor ongeveer de liquidatiewaarde vermeerderd met 10%. Voor goodwill werd een bedrag van EUR 22.500 betaald.

08-10-2020

 1

Tevens is afgesproken dat de koper/doorstarter de huur overneemt per 1 september 2020, zodanig dat de boedel geen huurvordering over de boedelperiode tegemoet ziet. Tevens zijn de boedel aldus verdere afwikkelingskosten bespaard.

6.6 Opbrengst

€ 90.000,00

08-10-2020

 1

Toelichting

Voor bedrijfsmiddelen, voorraad, onderhanden werk en goodwill is in totaal een bedrag van € 90.000,00 betaald.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Geen pandhouder dus n.v.t.

08-10-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afwikkeling verkoop / doorstart.

08-10-2020

 1

Afgerond

23-04-2021

 3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldaan.

08-10-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2018: gedeponeed op 30 september 2019 (tijdig)

08-10-2020

2017: gedeponeed op 25 mei 2018 (tijdig)

 1

2016: gedeponeed op 7 juni 2017 (tijdig)

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-10-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Geplaatst en gestort kapitaal volgens uittreksel KvK: € 100.000,00.

08-10-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

08-10-2020

 1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

08-10-2020

 1

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

08-10-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie & documentatie / algemeen

08-10-2020

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau (Sprangers Nederland BV).

23-04-2021

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

08-10-2020

 1

PM met namen bereddering. (geen personeel/geen boedelhuur)

Toelichting

(nog) geen boedelvorderingen ingediend.

25-01-2021

 2

Toelichting

Ongewijzigd.

21-07-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

19-11-2021

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

03-06-2022

 6

€ 0,00

20-12-2022

 7

Toelichting

Geen boedelvorderingen

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 8

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

(nog) niet ingediend

08-10-2020



€ 2.511.512,00

25-01-2021



Toelichting

De fiscus heeft aangegeven een vordering groot tenminste EUR 2.511.512 ten aanzien van de fiscale eenheid (fe) OB Sprangers Nederland BV cs te hebben. GBBouw is onderdeel van deze fe (en bij schrijven d.d. 25 augustus 2020 aansprakelijk gesteld voor deze schuld).

Toelichting

Ongewijzigd.

21-07-2021



Toelichting

Ongewijzigd.

19-11-2021



€ 2.511.833,00

03-06-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing / geen personeel

08-10-2020

 1

Toelichting

(nog (geen) vorderingen ingediend.

25-01-2021

 2

Toelichting

Ongewijzigd.

21-07-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

19-11-2021

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

03-06-2022

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 **8**

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(nog) niet ingediend

08-10-2020

 1

Toelichting

(nog) geen vorderingen ingediend

25-01-2021

 2

€ 2.511.512,00

21-07-2021

 4

€ 0,00

19-11-2021

 5

Toelichting

(Nog) geen vorderingen ingediend) / de vordering welke vermeld staat in verslag 4 is per abuis hieronder gezet.

Toelichting

Ongewijzigd.

03-06-2022

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2022

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 **8**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

40

08-10-2020



Toelichting

Volgens administratie failliet.

17

25-01-2021



Toelichting

17 vorderingen ingediend.

20

23-04-2021



20

21-07-2021



20

19-11-2021



23

03-06-2022



22

20-12-2022



Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 52.117,63

08-10-2020

 1

Toelichting

Volgens administratie failliet.

€ 25.911,75

25-01-2021

 2

Toelichting

Volgens administratie: € 58.909,09
Tot op heden ingediend: € 25.911,75

€ 32.053,72

23-04-2021

 3

Toelichting

Volgens administratie: € 60.846,68.
Tot op heden ingediend: € 32.053,72

€ 32.053,72

21-07-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd:
Volgens administratie: € 60.846,68.
Tot op heden ingediend: € 32.053,72

Toelichting

Ongewijzigd.

19-11-2021

 5

€ 42.517,27

03-06-2022

 6

Toelichting

Volgens administratie: € 63.414,27
Totaal ingediend: € 42.517,27

€ 41.095,71

20-12-2022

 7

Toelichting

Volgens administratie: € 63.414,27.
Totaal ingediend: 41.095,71.
Niet ingediend: € 20.897,00.

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet aan te geven.

08-10-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie / aanschrijven crediteuren.

08-10-2020

 1

Inventarisatie.

23-04-2021

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

08-10-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

08-10-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

08-10-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

08-10-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

08-10-2020

 1

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

23-04-2021

 3

Het faillissement is verbonden met de andere faillissementen in de Sprangers Groep, zodat (uiteindelijke) afwikkeling (mede) daarmee samenhangt.

21-07-2021
 4

De materiele werkzaamheden in dit faillissement zijn zo goed als geëindigd. Het faillissement is verbonden met de andere faillissementen in de Sprangers Groep, zodat (uiteindelijke) afwikkeling - waaronder het rechtmatigheidsonderzoek - (mede) daarmee samenhangt.

19-11-2021
 5

De operationele werkzaamheden in dit faillissement zijn zo goed als geëindigd. Het faillissement is verbonden met de andere faillissementen in de Sprangers Groep. Het rechtmatighedenonderzoek wordt in samenhang met de verschillende faillissementen in de Sprangers Groep uitgevoerd, zodat (uiteindelijke) afwikkeling (mede) daarmee samenhangt.

03-06-2022
 6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.

08-10-2020
 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

08-10-2020
 1

Afloop en opstellen verslaglegging

25-01-2021
 2

Afloop en opstellen verslaglegging.

23-04-2021
 3

Afloop en opstellen verslaglegging.

21-07-2021
 4

Opstellen verslaglegging.

19-11-2021
 5

Opstellen verslaglegging.

03-06-2022
 6

Opstellen verslaglegging.

20-12-2022
 7

 Opstellen verslaglegging.

20-06-2023
 8

Bijlagen

Bijlage 1

08-10-2020

 1

