

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	05-11-2021
Insolventienummer	F.02/20/7
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000125679:F001
Datum uitspraak	07-01-2020

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K. van Overloop

Algemene gegevens

Naam onderneming

Inter-Bouw Holding B.V.	05-02-2020
	 1

Gegevens onderneming

Inter-Bouw Holding B.V. is gevestigd te Sint-Maartensdijk aan de Pluimpotweg 21b.	05-02-2020
	 1

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: "Financiële Holdings"	05-02-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 323.264,00	€ 19.023,00	€ 1.272.080,00
2018	€ 293.264,00	€ -252.705,00	€ 1.000.788,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-02-2020

Toelichting

Geen personeel

 1

Boedelsaldo

€ 19,20

05-02-2020

 1

€ 52.054,64

06-05-2020

 2

€ 65.681,51

06-08-2020

 3

€ 46.227,04

10-11-2020

 4

€ 19.965,28

04-02-2021

 5

€ 7.139,97

30-07-2021

 6

Verslagperiode

van 7-1-2020	05-02-2020  1
t/m 4-2-2020	
van 5-2-2020	06-05-2020  2
t/m 5-5-2020	
van 6-5-2020	06-08-2020  3
t/m 6-8-2020	
van 7-8-2020	10-11-2020  4
t/m 9-11-2020	
van 10-11-2020	04-02-2021  5
t/m 4-2-2021	
van 5-2-2021	30-07-2021  6
t/m 30-7-2021	
van 31-7-2021	05-11-2021  7
t/m 5-11-2021	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	76 uur 0 min
2	64 uur 0 min
3	68 uur 48 min
4	28 uur 30 min
5	21 uur 48 min
6	37 uur 12 min
7	5 uur 0 min
totaal	301 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van Inter-Bouw Holding B.V. is MGCO Inspiration B.V.

05-02-2020

 1

Inter-Bouw Holding B.V. is enig bestuurder en enig aandeelhouder van Bouwbedrijf Mart van Houte B.V. en Shopwand B.V. Ook deze vennootschappen zijn gefailleerd.

1.2 Lopende procedures

n.v.t.

05-02-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Verzekeringen worden (deels) beëindigd.

05-02-2020

 1

1.4 Huur

n.v.t.

05-02-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat er al langere tijd financiële problemen waren. In de zomer van 2019 zou er (bij afwezigheid van het bestuur) te veel personeel zijn ingeleend. De curator zal de oorzaak van het faillissement nader onderzoeken.

05-02-2020

 1

Het onderzoek naar o.a. de oorzaak van het faillissement is afgerond. In onderhavig faillissement zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. Uit de stukken blijkt dat er langer financiële problemen waren en dat de onderneming steeds verder "achteruit" liep.

05-11-2021

 **7**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting
n.v.t.

05-02-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspand			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het gaat om een bedrijfspand (kantoor met loods), gelegen aan de Pluimpotweg 21b te Sint Maartensdijk. Het gaat om twee kadastrale percelen. Er is overleg met de (eerste) hypotheekhouder.

05-02-2020

 1

Inmiddels staat het bedrijfspand via een makelaar te koop.

06-05-2020

 2

Het bedrijfspand staat nog steeds te koop. De curator is diverse malen ter plaatse geweest, onder meer in verband met een nieuwe taxatie, maar ook omdat het alarm meermaals is afgegaan.

10-11-2020

 4

Het bedrijfspand staat nog te koop. De curator is weer diverse malen ter plaatse geweest, onder meer in verband met een aantal bezichtigingen. Er is veel overleg met de makelaar en de hypotheekhouder.

04-02-2021

 5

Het bedrijfspand is verkocht. Er was geen sprake van overwaarde. Er is een boedelbijdrage van € 12.100,-- incl. BTW in de boedel gevloeid.

30-07-2021

 6

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Divers. Contact met makelaar/hypotheekhouder.

05-02-2020

 1

Divers. Contact met makelaar/hypotheekhouder/R-C en notaris.

30-07-2021

 6

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Machines		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van inventaris/machines. Er zal in overleg met de pandhouder een veiling worden georganiseerd.

05-02-2020

 1

Er is een veiling georganiseerd en daarna heeft nog een na-veiling plaatsgevonden. Er dient nog definitief met het veilinghuis afgewikkeld te worden.

06-05-2020

 2

In de derde verslagperiode is er met het veilinghuis afgewikkeld. Na aftrek van kosten van het veilinghuis is er € 132.659,65 incl. BTW door de boedel ontvangen. Een deel van de opbrengst was al overgemaakt naar de boedelrekeningen van gelieerde faillissementen. In de komende verslagperiode zal de curator trachten af te wikkelen met de pandhouder, rekening houdende met rechten van derden, zoals het bodemvoorrecht.

06-08-2020

 3

Er is (tussentijds) met de bank afgewikkeld en € 19.032,02 betaald vanuit de boedel.

10-11-2020

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van bodemzaken. De fiscus heeft diverse vorderingen.

05-02-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Divers, contact met pandhouder, inventarisatie, etc.

05-02-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van verpande voorraad.

05-02-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Divers.

05-02-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Divers		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 759.368,07

05-02-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is gesecureerd middels onder meer pand/hypotheekrechten.

5.2 Leasecontracten

Diverse voertuigen werden geleased. De curator heeft een en ander in onderzoek.

05-02-2020



De leaseobjecten zijn geretourneerd naar de eigenaren (onder betaling van een boedelbijdrage). Een eigenaar van een leasevoertuig is gelet op het bod op de veiling gelost, zodat het surplus ten goede komt aan de schuldeisers.

06-05-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Diverse partijen hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud en/of andere rechten. De curator heeft dit onderzoek.

05-02-2020



Een leverancier van ICT-goederen is in de gelegenheid gesteld enkele goederen op te halen.

06-08-2020



5.4 Separatistenpositie

In overleg met de bank gaat de curator over tot inning van de verpande vorderingen. Daar het gaat ook om bodemzaken, komt de curator op voor de rechten van de Ontvanger.

05-02-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud en/of andere rechten. De curator heeft dit onderzoek.

05-02-2020



Van dergelijke rechten is niet gebleken.

05-11-2021



5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

05-02-2020



5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

05-02-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Divers, contact met de bank, bestudering kredietdossier, etc.

05-02-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

05-02-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is met diverse partijen onderhandeld over een doorstart. Een doorstart is helaas niet mogelijk gebleken.

05-02-2020

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opstellen geheimhoudingsovereenkomst, maken biedingenboek, contact met diverse partijen, bezichtiging/gesprekken met partijen, etc.

05-02-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is in het bezit gesteld van de administratie.

05-02-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2018 is op 18 december 2019 gedeponneerd.

05-02-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

05-02-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

05-02-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Thans nog niet van gebleken.

05-02-2020

 1

Nee

05-11-2021

Toelichting

Uit onderzoek is niet gebleken dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

 7

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-02-2020

 1

Toelichting

Een werknemer stelt eigenaar te zijn van diverse machines. De curator heeft dit betoog verworpen en onder meer gesteld dat er sprake lijkt te zijn van paulianeus handelen.

In onderzoek

06-05-2020

 2

Toelichting

De advocaat van de werknemer heeft inhoudelijk gereageerd. De curator zal na onderzoek de advocaat van de werknemer voorzien van een nadere reactie.

Ja

06-08-2020

 3

Toelichting

De curator heeft onderzoek gedaan naar de rechten van de werknemer en is tot de conclusie gekomen dat de claim van de werknemer verworpen dient te worden.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 211.255,00

05-02-2020

 1

Toelichting

Inter-Bouw Holding B.V., Bouwbedrijf Mart van Houte B.V. en Shopwand B.V. zijn een fiscale eenheid voor zowel de omzetbelasting als de vennootschapsbelasting. De fiscus heeft thans vorderingen ingediend die (vooral) zien op omzetbelasting.

€ 211.600,00

06-05-2020

 2

€ 211.945,00

04-02-2021

 5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

05-02-2020

 1

Toelichting

De crediteuren zijn geïnformeerd over het faillissement.

8

06-05-2020

 2

9

06-08-2020

 3

10

10-11-2020

 4

12

04-02-2021

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 139.492,92

05-02-2020

 1

€ 141.912,58

06-05-2020

 2

€ 232.190,29

06-08-2020

 3

€ 233.067,04

10-11-2020

 4

€ 241.571,24

04-02-2021

 5

€ 240.871,95

30-07-2021

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onduidelijk.

05-02-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

05-02-2020

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- organiseren veiling;
- verkopen OG;
- afwikkelen rechten derden;
- onderzoek oorzaak faillissement;
- crediteurenadministratie;
- etc.

05-02-2020



1

Op 5 mei 2020:

- afwikkelen (na)veiling;
- verkopen OG;
- afwikkelen rechten derden;
- onderzoek oorzaak faillissement;
- crediteurenadministratie;
- etc.

06-05-2020



2

Op 6 augustus 2020:

- afwikkelen (na)veiling (met pandhouder);
- verkopen OG;
- afwikkelen rechten derden;
- onderzoek oorzaak faillissement;
- crediteurenadministratie;
- etc.

06-08-2020



3

Op 9 november 2020:

- verkopen OG;
- onderzoek oorzaak faillissement;
- crediteurenadministratie;
- etc.

10-11-2020



4

Op 4 februari 2021:

- verkopen OG;
- crediteurenadministratie;
- etc.

04-02-2021



5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit faillissement kan worden afgewikkeld in de volgende verslagperiode.

30-07-2021



6

Dit is het eindverslag. Het faillissement zal worden voorgedragen voor een opheffing wegens gebrek aan baten. Het salaris van de curator kan niet volledig betaald worden. Andere crediteuren kunnen geen uitkering tegemoet zien.

05-11-2021



7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen