

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	12-01-2023
Insolventienummer	F.02/20/8
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000125682:F001
Datum uitspraak	07-01-2020


R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K. van Overloop

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Bouwbedrijf Mart van Houte B.V. 05-02-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Bouwbedrijf Mart van Houte B.V. h.o.d.n. Van Houte Systeembouw, is  
gevestigd te Sint-Maartensdijk aan de Pluimpotweg 21b 05-02-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

Skeletbouw (volgens het handelsregister: "Algemene burgerlijke en  
utiliteitsbouw", "Interieurbouw", "Groothandel in bouwmaterialen algemeen  
assortiment" en "Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte).") 05-02-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.997.589,00	€ -66.502,00	€ 597.411,00
2017	€ 1.713.106,00	€ 59.075,00	€ 880.985,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

n.v.t.

05-02-2020

 1

### Boedelsaldo

€ 1.681,15

05-02-2020

 1

€ 23.953,60

06-05-2020

 2

€ 876,75

10-11-2020

 4

€ 1.487,28

30-07-2021

 6

€ 18.907,28

19-01-2022

 7

€ 3.865,49

11-07-2022

 8

€ 4.624,68

04-01-2023

 9

### Verslagperiode

**van**

7-1-2020

05-02-2020

 1

**t/m**

4-2-2020

**van**

5-2-2020

06-05-2020

 2

**t/m**

5-5-2020

**van**

6-5-2020

06-08-2020

 3

**t/m**

6-8-2020

**van**

10-11-2020

7-8-2020

 4

**t/m**

9-11-2020

**van**

04-02-2021

10-11-2020

 5

**t/m**

4-2-2021

**van**

30-07-2021

5-2-2021

 6

**t/m**

30-7-2021

**van**

19-01-2022

31-7-2021

 7

**t/m**

19-1-2022

**van**

11-07-2022

20-1-2022

 8

**t/m**

11-7-2022

**van**

04-01-2023

12-7-2022

 9

**t/m**

4-1-2023

**van**

**12-01-2023**

5-1-2023

 **10**

**t/m**

12-1-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 24 min
2	35 uur 12 min
3	7 uur 6 min
4	15 uur 42 min
5	3 uur 54 min
6	18 uur 12 min
7	18 uur 12 min
8	6 uur 24 min
9	17 uur 12 min
10	3 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>138 uur 36 min</b>


## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Inter-Bouw Holding B.V. is enig bestuurder en enig aandeelhouder van Bouwbedrijf Mart van Houte B.V. Ook deze holding is gefailleerd.

05-02-2020  
 1


## 1.2 Lopende procedures

Er is een lopende procedure. De curator heeft de rechtbank verzocht de procedure te schorsen.

05-02-2020  
 1


## 1.3 Verzekeringen

Verzekeringen worden (deels) beëindigd.

05-02-2020  
 1


## 1.4 Huur

N.v.t.


05-02-2020  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat er al langere tijd financiële problemen waren. In de zomer van 2019 zou er (bij afwezigheid van het bestuur) te veel personeel zijn ingeleend. De curator zal de oorzaak van het faillissement nader onderzoeken.

05-02-2020  
 1

De curator heeft de oorzaak nader onderzocht. Zie ook hierna.

04-02-2021  
 5

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

n.v.t.

Het personeel was in dienst van zusterbedrijf Shopwand B.V.

05-02-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Oostsingel 80 G02 (te Sint Maartensdijk)			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

De failliet blijkt volgens het Kadaster nog voor 50 % eigenaar te zijn van een garage. Via een vennootschap onder firma was de failliet betrokken. Met de andere vennoot is destijds via een akte van splitsing overeengekomen dat de garage aan de andere vennoot zou toebehoren. Dit is nimmer doorgevoerd via de notaris c.q. het kadaster. De curator heeft een beroep gedaan op art. 35 Fw (nu er niet is geleverd).

11-07-2022

 8

Nu het gaat om 50 % eigendom en een garage, terwijl er ook sprake is van huur, gaat het (blijkens navraag in de makelaardij) om een zeer incourant object. De andere eigenaar heeft het deel van de boedel (na toestemming van de rechter-commissaris) overgenomen voor € 750,-- k.k. Er is in de negende verslagperiode geleverd.

04-01-2023

 9

In de 10e verslagperiode heeft de curator nog de definitieve leveringsakte ontvangen. Dit punt is afgewikkeld.

**12-01-2023**

 **10**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Contact andere vennoot, studie stukken Kadaster, etc.

11-07-2022

 8

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de tweede verslagperiode is er een veiling georganiseerd. Een lessor van een voertuig is gelost, zodat het surplus ten goede komt aan de schuldeisers. Voorts is er een aanhangwagen meeverkocht, welke is verpand aan de bank.

06-05-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse voorraad		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad is geveild. Er komt nog een definitieve afrekening van het veilinghuis,

06-05-2020



Er is afgewikkeld met het veilinghuis. De curator dient nog (tussentijds) af te wikkelen met de pandhouder.

06-08-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft (tussentijds) afgewikkeld met de bank/pandhouder via het faillissement Inter-Bouw Holding B.V.

10-11-2020



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen	€ 35.684,10	€ 1.681,15	
<b>totaal</b>	€ 35.684,10	€ 1.681,15	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De vorderingen worden geïnd conform de separatistenregeling.

05-02-2020

 1

Op 5 mei 2020 is er totaal € 8.283,07 geïnd. Er dient nog (tussentijds) afgewikkeld te worden met de pandhouder.

06-05-2020

 2

Er is (voorlopig) afgewikkeld met de bank.

30-07-2021

 6

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Aanschrijven debiteuren, overleg bestuur.

05-02-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 759.368,07

05-02-2020

 1

### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is gecureerd middels onder meer pand/hypotheekrechten.

### 5.2 Leasecontracten

Thans niet van gebleken.

05-02-2020

 1

Een leasevoertuig werd geleased en gelet op het bod op de openbare veilig is er gelost. Het surplus is in de boedel gevloeid.

06-05-2020

 2



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Diverse partijen hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud en/of andere rechten. De curator heeft dit onderzoek.

05-02-2020

 1

Een beroep op een eigendomsvoorbehoud is niet gehonoreerd kunnen worden.

06-08-2020

 3

### 5.4 Separatistenpositie

In overleg met de bank gaat de curator over tot inning van de verpande vorderingen. De voorraad wordt geveild.

05-02-2020

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud en/of andere rechten. De curator heeft dit onderzoek.

05-02-2020

 1

### 5.6 Retentierechten

Thans niet van gebleken.

05-02-2020

 1

### 5.7 Reclamerechten

Thans niet van gebleken.

05-02-2020

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Divers, contact met de bank, bestudering kredietdossier, etc.

05-02-2020

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

n.v.t.

05-02-2020

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Er is met diverse partijen onderhandeld over een doorstart. Een doorstart is helaas niet mogelijk gebleken.

05-02-2020

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Opstellen geheimhoudingsovereenkomst, maken biedingenboek, contact met diverse partijen, bezichtiging/gesprekken met partijen, etc.

05-02-2020

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator is in het bezit gesteld van de administratie.

05-02-2020

 1

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekening over 2018 is op 18 december 2019 gedeponneerd.

05-02-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

05-02-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Is aan voldaan.

05-02-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Thans niet van gebleken.

05-02-2020

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

Ja

10-11-2020

 4

#### Toelichting

De curator heeft na onderzoek geconstateerd dat sprake is van een selectieve betaling ad € 24.000,-- een heeft aanspraak gemaakt op terugbetaling. Inmiddels heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de bestuurders gedagvaard.

Ja

04-02-2021

 5

#### Toelichting

De curator heeft ook de oorzaak van het faillissement onderzocht. De bestuurder heeft aangegeven dat het faillissement begin december 2019 onafwendbaar was, wat ook uit andere informatie blijkt. Mede tegen die achtergrond stelt de curator dat een betaling, verricht kort voor faillissement, niet door de beugel kan.

Ja

30-07-2021

 6

#### Toelichting

Zie verder het kopje "Procedures".

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Divers.

05-02-2020

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 211.235,00

05-02-2020

 1

#### Toelichting

Inter-Bouw Holding B.V., Bouw bedrijf Mart van Houte B.V. en Shopwand B.V. zijn een fiscale eenheid voor zowel de omzetbelasting als de vennootschapsbelasting. De fiscus heeft thans vorderingen ingediend die zien op omzetbelasting.

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

30

05-02-2020

 1

58

06-05-2020

 2

60

10-11-2020

 4

61

11-07-2022

 8

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 323.261,32

05-02-2020

 1

€ 590.609,68

06-05-2020

 2

€ 707.150,35

10-11-2020

 4

€ 725.590,75

11-07-2022

 8

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

05-02-2020

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Kaya

05-02-2020

 1

Inmiddels zijn de bestuurders gedagvaard, zie hierboven. Er is ook beslag gelegd op onroerend goed.

10-11-2020

 4

De procedure tegen de bestuurders staat voor antwoord.

04-02-2021

 5

De bestuurders hebben geantwoord en er is een mondelinge behandeling ingepland.

30-07-2021

 6

### 9.2 Aard procedures

Aansprakelijkheid schade aan woning (verklaring voor recht).

05-02-2020

 1




### 9.3 Stand procedures

De rechtbank is verzocht de zaak te schorsen ex art. 26 en 29 Fw.

05-02-2020

 1



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Divers.	05-02-2020  1
De advocaat van Kaya heeft zich tot de curator gewend in verband met een verzekering. Kaya wenst de verzekeraar aan te spreken.	06-08-2020  3
De advocaat van Kaya is voornemens de verzekeraar van de failliet aansprakelijk te houden in rechte voor de schade. Formeel lijkt de vordering evenwel in de boedel te vallen. Er is overleg.	10-11-2020  4
Met deze partij is na toestemming met de R-C een regeling getroffen. De benadeelde zal de verzekeraar aanspreken en een eventuele uitkering zal gedeeltelijk aan de boedel toekomen.	30-07-2021  6
In de zaak tegen de bestuurders is onder meer de conclusie van antwoord bestudeerd.	
In de zaak tegen het bestuur heeft in de zevende verslagperiode een zitting plaatsgevonden. Vervolgens is tussen partijen een schikking getroffen, inhoudende dat tegen kwijting € 17.500,- aan de boedel wordt betaald. De betaling is in de boedel gevloeid.	19-01-2022  7
Een voormalig opdrachtgever van de failliet heeft een verzekeraar van de failliet in het voorjaar van 2022 in rechte betrokken. Er is met toestemming van de rechter-commissaris een akte van cessie getekend met deze opdrachtgever. Indien de opdrachtgever een betaling ontvangt, dan zal de boedel daar een deel van ontvangen.	11-07-2022  8
Deze opdrachtgever is in een procedure met de verzekeraar in het ongelijk gesteld. Hoger beroep en/of schikking zal niet volgen, zo heeft de advocaat van de opdrachtgever medegedeeld. Dit punt is dan ook afgewikkeld voor de boedel.	04-01-2023  9

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

<ul style="list-style-type: none"><li>• organiseren veiling;</li><li>• afwikkelen rechten derden;</li><li>• onderzoek oorzaak faillissement;</li><li>• crediteurenadministratie;</li><li>• debiteureninning;</li><li>• etc.</li></ul>	05-02-2020  1
Op 5 mei 2020: <ul style="list-style-type: none"><li>• afwikkelen (na)veiling;</li><li>• afwikkelen rechten derden;</li><li>• onderzoek oorzaak faillissement;</li><li>• crediteurenadministratie;</li></ul>	06-05-2020  2

- debiteureninning;
- etc.

Op 6 augustus 2020:

06-08-2020

 3

- afwikkelen rechten derden;
- onderzoek oorzaak faillissement;
- crediteurenadministratie;
- debiteureninning;
- etc.

Op 9 november 2020:

10-11-2020

 4

- procedure afwikkelen;
- crediteurenadministratie;
- etc.

Op 4 februari 2021:

04-02-2021

 5

- procedure afwikkelen;
- crediteurenadministratie;
- etc.

Op 30 juli 2021:

30-07-2021

 6

- procedure afwikkelen;
- crediteurenadministratie;
- afwachten regeling benadeelde;
- etc.

Op 19 januari 2022:

19-01-2022

 7

- crediteurenadministratie;
- afwachten regeling benadeelde;
- etc.

Op 11 juli 2022:

11-07-2022

 8

- crediteurenadministratie;
- te gelde maken garage;
- afwachten regeling benadeelde/opdrachtgever;
- etc.

De werkzaamheden zijn afgerond. In de volgende verslagperiode zal de afwikkeling worden ingezet.

04-01-2023

 9

Dit is het eindverslag. Het faillissement komt gelet op de stand van de boedel in aanmerking voor een opheffing wegens gebrek aan baten. Het salaris van de curator kan deels betaald worden. Overige crediteuren kunnen geen betaling tegemoet zien.

**12-01-2023**

 **10**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**