

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	<b>1</b>
Datum verslag	<b>06-10-2021</b>
Insolventienummer	<b>F.02/21/108</b>
Toezichtzaaknummer	<b>NL:TZ:0000148923:F012</b>
Datum uitspraak	<b>07-09-2021</b>

---

R-C	<b>mr. M.D.E. Leppens</b>
Curator	<b>mr K.E.H. de Klerk</b> <b>mr T.M. Schraven</b>

---

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

**Sprangers Deelnemingen B.V.**

**06-10-2021**

 **1**

## Gegevens onderneming

KvK-nummer: 20045846

06-10-2021



Rechtspersoon

RSIN: 006561664

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Statutaire naam: Sprangers Deelnemingen B.V.

Statutaire zetel: Breda

Datum akte van oprichting: 29-11-1983

Datum akte laatste statutenwijziging: 25-06-1999

Geplaatst kapitaal: EUR 113.445,05

Gestort kapitaal: EUR 113.445,05

Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeed op 27-05-2019

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt.

## Activiteiten onderneming

SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) beheren, administratie en financieren van ondernemingen alsmede aankoop, huur en verhuur, beheer, exploitatie en belegging in onroerende zaken.

06-10-2021



Sprangers Deelnemingen B.V. (failliet) is een 100% deelneming van Sprangers Nederland B.V.

De activiteiten van failliet hebben zich de laatste jaren nagenoeg beperkt tot het beheer van de vennootschap en haar dochtervennootschap, Sprangers Spoorzone Breda B.V. (eveneens gefailleerd op 7 september 2021).

Daarmee lijkt een integrale verwevenheid te bestaan tussen Sprangers Nederland B.V., Sprangers Deelnemingen B.V., Sprangers Spoorzone Breda B.V. en de uitsluitende en voormalige participatie van laatstgenoemde in Consortium Spoorzone Breda V.O.F.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 0,00	€ -26,70	€ 580.315,00
2019	€ 0,00	€ -4.727,00	€ 581.735,00
2018	€ 0,00	€ -3.910,00	€ 582.174,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde.

06-10-2021



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

### Toelichting

De vennootschap had geen personeel in dienst.

06-10-2021



## Boedelsaldo

€ 0,00

### Toelichting

Boedelstand per 06-10-2021.

06-10-2021



## Verslagperiode

van

7-9-2021

t/m

6-10-2021

06-10-2021



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 1 min
---	-------------

<b>totaal</b>	0 uur 1 min
---------------	-------------

## Toelichting bestede uren

De uren zullen bij verslag 2 ingediend worden.

06-10-2021



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

06-10-2021

 1

## 1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures.

06-10-2021

 1

## 1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk / opgezegd c.q. ter opzegging waar mogelijk.

06-10-2021

 1

## 1.4 Huur

Niet van toepassing.

06-10-2021

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Sprangers Nederland B.V., welke vennootschap op 13 juli 2020 failliet is verklaard. Ter zake van de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

06-10-2021

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

06-10-2021



#### Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

0

06-10-2021



#### Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

## Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verwachten.

06-10-2021



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
100% deelneming		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Sprangers Deelnemingen B.V. heeft een 100% deelneming in Sprangers Spoorzone Breda B.V. (eveneens gefailleerd op 7 september 2021).

06-10-2021



Terzake lijkt een integrale verwevenheid te bestaan tussen Sprangers Deelnemingen B.V., Sprangers Spoorzone Breda B.V. en de uitsluitende en voormalige participatie van laatstgenoemde in Sprangers Spoorzone Breda V.O.F.

Het uittreden uit Sprangers Spoorzone Breda V.O.F. heeft tot een uittreedvergoeding van EUR 75.000 geleid, welke in wezen ten goede zou dienen te komen aan de gezamenlijkheid van Sprangers Deelnemingen B.V. en Sprangers Spoorzone Breda B.V. (dan wel Sprangers Nederland BV).

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Afwikkeling uittreedvergoeding

06-10-2021



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op groepsmaatschappijen	€ 263.322,11		
<b>totaal</b>	€ 263.322,11	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft volgens de administratie een vordering op haar eveneens gefailleerde dochtervennootschap Sprangers Spoorzone Breda B.V. van € 263.162,11 en op haar eveneens gefailleerde moedervenootschap Sprangers Nederland B.V. van € 160,00.

06-10-2021



1

Verder zijn er volgens de administratie geen debiteuren. De (oorsprong van de) vordering is in onderzoek.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

06-10-2021



1

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

06-10-2021



1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakte onderdeel uit van een gezamenlijke financiering van de Sprangers-groep bij de ABN Amro Bank (de Bank).

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg EUR 2.376.296,75. De zekerheden die in het kader van de financiering aan de Bank waren verleend, zijn inmiddels al uitgewonnen. De vordering van de Bank is uit die zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of en in welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres)aanspraken leidt.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de verslaglegging van moedervenootschap Sprangers Nederland B.V.

### 5.2 Leasecontracten

Geen voor zover bekend.

06-10-2021



1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen voor zover bekend.

06-10-2021

 1

### 5.6 Retentierechten

Geen voor zover bekend.

06-10-2021

 1

### 5.7 Reclamerechten

Geen voor zover bekend.

06-10-2021

 1

### 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

06-10-2021

 1

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen / Nagenoeg afgerond.

06-10-2021

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

06-10-2021

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-10-2021

 1



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

06-10-2021



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

06-10-2021



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

06-10-2021



#### 6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

06-10-2021



#### 6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

06-10-2021



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

06-10-2021



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldaan.

06-10-2021

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2019: niet bekend

2018: 27 mei 2019

2017: 25 mei 2018

06-10-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

06-10-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen nader onderzoek. De vennootschap is op 29 november 1983 opgericht. Een eventuele stortingsverplichting is verjaard.

06-10-2021

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

06-10-2021

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

In onderzoek.

06-10-2021

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

06-10-2021

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau. Ter zake wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement van Sprangers Nederland B.V.

06-10-2021

 1

## 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

PM / beredderingskosten

06-10-2021



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.541.190,00

### Toelichting

Op datum faillissement was er sprake van een fiscale eenheid voor omzet- (en vennootschaps)belasting ter zake de navolgende 13 vennootschappen:

- Sprangers Nederland B.V.
- Sprangers Bouwbedrijf B.V.
- Sprangers Materieel Beheer B.V.
- Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V.
- Sprangers Deelnemingen B.V.
- Sprangers Integrated Logistic Design & Construct B.V.
- Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
- GB Bouw B.V.
- Sprangers De Streek B.V.
- Sprangers Bouwservice B.V.
- Accedo Advies Groep B.V.
- Singelzicht B.V.
- Zocherweg B.V.

Ter zake de omzetbelasting (ten laste van de fiscale eenheid) is op 21 juli 2020 een opgaaf door de belastingdienst gedaan van EUR 2.633.638.

Bij brief van 26 augustus 2020 is - ten aanzien van de gehele fiscale eenheid - de vordering voorlopig bepaald op EUR 2.541.190,00. Het valt te voorzien dat dit bedrag nog (aanzienlijk) wordt aangevuld.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de verslaglegging van moedervenootschap Sprangers Nederland B.V.

06-10-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing (geen werknemers).

06-10-2021



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Nog niet ingediend.

06-10-2021



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

### Toelichting

Tot op heden ingediend: -  
Volgens administratie failliet: 1

06-10-2021



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Tot op heden ingediend: -  
Volgens administratie failliet: € 952,88

06-10-2021



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet aan te geven.

06-10-2021



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

06-10-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

06-10-2021



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

06-10-2021



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

06-10-2021



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

06-10-2021



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie en afwikkeling.  
Onderzoek rechtmatigheid.

06-10-2021

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.

06-10-2021

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2022

06-10-2021

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

06-10-2021

 1

Bijlagen

Bijlage 1

06-10-2021

1

