

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	22-08-2025
Insolventienummer	F.02/21/109
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148923:F013
Datum uitspraak	07-09-2021

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr K.E.H. de Klerk mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sprangers Spoorzone Breda B.V.

07-10-2021



Gegevens onderneming

KvK-nummer: 20113617

07-10-2021

Rechtspersoon

 1

RSIN: 813222564

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Statutaire naam: Sprangers Spoorzone Breda B.V.

Statutaire zetel: Breda

Eerste inschrijving handelsregister: 27-05-2004

Datum akte van oprichting: 25-05-2004

Geplaatst kapitaal: EUR 40.000,00

Gestort kapitaal: EUR 40.000,00

Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponereerd op 27-05-2019.

Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt.

Activiteiten onderneming

SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling

07-10-2021

SBI-code: 64923 - Participatiemaatschappijen

 1

(Laten) bouwen slopen, huren/verhuren, bemiddelen, beheren, exploiteren, beleggen en ontwikkelen in en van onroerende zaken.

Sprangers Spoorzone Breda B.V. (failliet) is een 100% deelneming van Sprangers Deelnemingen B.V.

De activiteiten beperkten zich tot een deelname in een vennootschap onder firma met betrekking tot de ontwikkeling van onroerend goed in de spoorzone van Breda.

Daarmee lijkt een integrale verwevenheid te bestaan tussen moedervennootschap Sprangers Deelnemingen B.V., Sprangers Spoorzone Breda B.V. en de uitsluitende en voormalige participatie in Consortium Spoorzone Breda V.O.F.

VOOR INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE
VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS DEELNEMINGEN B.V. / 21/108F.

26-05-2022

 3

Geconsolideerd / toestemming RC 31-01-2022

VOOR INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE
VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS DEELNEMINGEN B.V. / 21/108F.

16-09-2022

 5

Geconsolideerd / toestemming RC 31-01-2022

VOOR INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE
VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS DEELNEMINGEN B.V. / 21/108F.

20-12-2022

 6

Geconsolideerd / toestemming RC 31-01-2022

VOOR INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE
VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS DEELNEMINGEN B.V. / 21/108F.

20-06-2023



Geconsolideerd / toestemming RC 31-01-2022

VOOR INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE
VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS DEELNEMINGEN B.V. / 21/108F.

14-06-2024



Geconsolideerd / toestemming RC 31-01-2022

VOOR INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE
VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS DEELNEMINGEN B.V. / 21/108F.

13-12-2024



Geconsolideerd / toestemming RC 31-01-2022

Dit is het eindverslag in dit faillissement dat geconsolideerd wordt afgewikkeld met Sprangers Deelnemingen BV. De gerealiseerde activa minus de daarvoor (direct) gemaakte kosten zijn gerecapituleerd in het mee gedeponeerde financieel eindverslag (SFV) van Sprangers Deelnemingen BV

22-08-2025



Op basis van alle voorliggende informatie met inachtneming van de kosten van de boedelbereddering zal – na betaling van de boedelcrediteuren - enkel voor de preferente crediteuren een (gedeeltelijke) uitkering resteren. Aansluitend aan dit verslag zal de beschikking vereenvoudigde afwikkeling (art 137a Fw) worden aangevraagd en zal aansluitend de uitdelingslijst VA worden opgesteld en gedeponeerd. Het faillissement zal eindigen door het verbindend worden daarvan.

Dit verslag is het laatste openbare verslag

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020		€ -24,98	€ 515.659,35
2019	€ 0,00	€ -4.247,00	€ 314.536,00
2018	€ 0,00	€ -3.541,00	€ 265.185,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde.

07-10-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-10-2021



Toelichting

De vennootschap had geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

31-01-2022

 2

Toelichting

Boedelstand per 18-01-2022

Verslagperiode

van

07-10-2021

7-9-2021

 1

t/m

6-10-2021

van

31-01-2022

7-10-2021

 2

t/m

1-2-2022

van

16-09-2022

31-5-2022

 5

t/m

16-9-2022

van

20-12-2022

17-9-2022

 6

t/m

20-12-2022

van

14-06-2024

21-12-2023

 9

t/m

14-6-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 1 min
2	10 uur 6 min
3	0 uur 1 min
4	0 uur 1 min
5	0 uur 1 min
6	0 uur 1 min
7	0 uur 1 min
8	0 uur 1 min
9	0 uur 1 min
10	0 uur 1 min
11	0 uur 1 min
totaal	10 uur 16 min

Toelichting bestede uren

De uren van verslag 1 zullen bij verslag 2 overlegd worden.

07-10-2021

 1

VDT: 9 uur en 24 min / uren periode 07-09-2021 t/m 15-01-2022 / UREN

31-01-2022

TOTAAL: 9 uur en 24 min.

 2

DE VOORT: 42 min / uren periode 07-09-2021 t/m 15-01-2022 / UREN TOTAAL:
42 min.

Voor de uren inzake Sprangers Spoorzone zie Sprangers Deelnemingen.

16-09-2022

 5

Uren verslaglegging Sprangers Spoorzone zie bij Sprangers Deelnemingen
(CONSOLIDATIE)

20-12-2022

 6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

07-10-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures.

07-10-2021

 1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk / opgezegd c.q. ter opzegging waar mogelijk.

07-10-2021

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

07-10-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Sprangers Deelnemingen B.V., welke vennootschap op haar beurt een 100% dochteronderneming was van Sprangers Nederland B.V. Sprangers Nederland B.V. is op 13 juli 2020 failliet verklaard. Ter zake van de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

07-10-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

07-10-2021

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

07-10-2021

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten.

07-10-2021

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verwachten.

07-10-2021

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden te verwachten.

07-10-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verwachten.

07-10-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
100% deelneming		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Sprangers Deelnemingen B.V. (eveneens gefailleerd op 7 september 2021) is de enig aandeelhouder van Sprangers Spoorzone Breda B.V.

07-10-2021



Terzake lijkt een integrale verwevenheid te bestaan tussen Sprangers Deelnemingen B.V., Sprangers Spoorzone Breda B.V. en de uitsluitende en voormalige participatie van laatstgenoemde in Consortium Spoorzone Breda V.O.F.

Het uittreden uit Sprangers Spoorzone Breda V.O.F. heeft tot een uittreedvergoeding van EUR 75.000 geleid, welke in wezen ten goede zou dienen te komen aan de gezamenlijkheid van Sprangers Deelnemingen B.V. en Sprangers Spoorzone Breda B.V. (dan wel Sprangers Nederland BV).

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden te verwachten.

07-10-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op groepsmaatschappijen	€ 602.872,61	€ 75.000,00	€ 75.000,00
totaal	€ 602.872,61	€ 75.000,00	€ 75.000,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde had een vordering op haar deelneming Consortium Spoorzone Breda v.o.f. van € 601.457,61 en een vordering op haar eveneens gefailleerde groepsvennootschap Sprangers Nederland B.V. van € 1.415,00. Verder zijn er volgens de administratie geen debiteuren. De (oorsprong van de) vordering is in onderzoek.

07-10-2021



Op grond van de vof-overeenkomst die de vennoten van Consortium Spoorzone Breda v.o.f. (de vof) hadden gesloten, diende failliet in verband met haar faillissement uit te treden uit de vof en trad er een afrekenmechanisme in werking. Failliet was op grond van dat mechanisme gerechtigd in het vermogen van de vof voor het bedrag waarvoor zij in de boeken van de vof was gecrediteerd, vermeerderd of verminderd met haar aandeel in de winst of het verlies van de vof op het moment van uittreden.

De vof kende verliezen (die dus leidden tot een vermindering van de vordering van failliet op de vof). De curatoren hebben in dat kader met de overgebleven vennoten van de vof onderhandeld over de uittredingsprijs waar failliet nog recht op had. Met toestemming van de rechter-commissaris is uiteindelijk vastgelegd dat failliet recht had op een uittredingsprijs van EUR 75.000. Dat bedrag is inmiddels betaald.

Zoals aangegeven sub 3 zijn de curatoren van mening dat deze opbrengst aan de gezamenlijkheid van Sprangers Deelnemingen B.V. en Sprangers Spoorzone Breda B.V. (dan wel Sprangers Nederland BV) dient toe te komen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verdere inventarisatie.

07-10-2021



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-10-2021



Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap maakte onderdeel uit van een gezamenlijke financiering van de Sprangers-groep bij de ABN Amro Bank (de Bank).

Het obligo van de van de Bank – bestaande uit rekening-courant faciliteiten, een lening en bankgaranties – bedroeg EUR 2.376.296,75. De zekerheden die in het kader van de financiering aan de Bank waren verleend, zijn inmiddels al uitgewonnen. De vordering van de Bank is uit die zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of en in welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge (regres)aanspraken leidt.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de verslaglegging van moedervennootschap Sprangers Nederland B.V.

5.2 Leasecontracten

Geen voor zover bekend.

07-10-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen voor zover bekend.

07-10-2021



5.6 Retentierechten

Geen voor zover bekend.

07-10-2021



5.7 Reclamerechten

Geen voor zover bekend.

07-10-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

07-10-2021



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen / Nagenoeg afgerond.

07-10-2021



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

07-10-2021

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

07-10-2021

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen

07-10-2021

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

07-10-2021

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

07-10-2021

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

07-10-2021

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

07-10-2021

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

07-10-2021

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldaan.

07-10-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

2019: niet bekend

2018: 27 mei 2019

2017: 25 mei 2018

07-10-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-10-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen nader onderzoek. De vennootschap is op 25 mei 2004 opgericht. Een eventuele stortingsverplichting is verjaard.

07-10-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-10-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-10-2021



Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

07-10-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau. Ter zake wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement van Sprangers Nederland B.V.

07-10-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM / beredderingskosten

07-10-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Sprangers Spoorzone Breda B.V. viel niet onder de fiscale eenheid waar de rest van de Sprangers-groep wel in viel (zie verslaglegging Sprangers Nederland B.V.). Tot op heden is er nog geen vordering ingediend door de fiscus.

07-10-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing (geen werknemers).

07-10-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend.

07-10-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

07-10-2021

 1

Toelichting

Tot op heden ingediend: -
Volgens administratie failliet: 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden ingediend: -
Volgens administratie failliet: 1

Volgens de administratie van failliet heeft haar (eveneens gefailleerde) moedermaatschappij Sprangers Deelnemingen B.V. een vordering op failliet van EUR 263.162,11. De oorsprong van die vordering is onderwerp van onderzoek.

07-10-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

31-01-2022

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet aan te geven.

07-10-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

07-10-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

07-10-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

07-10-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

07-10-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

07-10-2021

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

07-10-2021

 1

Dit is het eindverslag in dit faillissement dat geconsolideerd wordt afgewikkeld met Sprangers Deelnemingen BV. De gerealiseerde activa minus de daarvoor (direct) gemaakte kosten zijn gerecapituleerd in het mee gedeponeerde financieel eindverslag (SFV) van Sprangers Deelnemingen BV

22-08-2025

 **11**

Op basis van alle voorliggende informatie met inachtneming van de kosten van de boedelbereddering zal – na betaling van de boedelcrediteuren - enkel voor de preferente crediteuren een (gedeeltelijke) uitkering resteren. Aansluitend aan dit verslag zal de beschikking vereenvoudigde afwikkeling (art 137a Fw) worden aangevraagd en zal aansluitend de uitdelingslijst VA worden opgesteld en gedeponeerd. Het faillissement zal eindigen door het verbindend worden daarvan.

Dit verslag is het laatste openbare verslag

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.

07-10-2021

 1

zie 10.1

22-08-2025

 **11**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

07-10-2021

 1

Opstellen verslag en consolidatieverzoek
Er wordt consolidatie met (het faillissement van de bovenliggende vennootschap) Sprangers Deelnemingen BV verzocht.

31-01-2022

 2

Bijlagen

07-10-2021

 1

